Asbestinventarisattest

Plas 5, 1840 Londerzeel

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261106-000004.000**
Uitgegeven op : **06.11.2026**
Geldig tot : **06.11.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

13	3	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
7	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Eray Acar - DES-7PUNP**
Procescertificaat : **Acar, Eray - ORG-WYWV2**
KBO-nummer : **0800115089**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Hoofdgebouw ... 7

Plan 1.1: Hoofdplan V-1 ... 8

Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0 ... 9

Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1 ... 11

Plan 1.4: Hoofdgebouw plan V2 ... 13

Plan 1.5: Hoofdgebouw plan plattegrond ... 14

Zone 2: Bijgebouw ... 15

Plan 2.1: Bijgebouw plan V0 ... 16

Plan 2.2: Bijgebouw plan dakbedekking ... 18

Zone 3: Overig gebied ... 19

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies ... 20

Asbestmaterialen ... **21**

Fiche 1: Afval: gedemonteerde asbestcementen platen in opslag (stock) ... 22

Fiche 2: Afval: pot uit asbestcement ... 25

Fiche 3: Leien asbestcement - dak, niet bereikbaar (> 3,50 m), zonder staal ... 28

Fiche 4: golfplaten grote schuur dakbedekking ... 33

Fiche 5: golfplaten links schuur/afdak dakbedekking ... 37

Fiche 6: cementplaten wanden ... 41

Fiche 7: tegel vloer V1 ... 45

Fiche 8: cementplaat vloer ... 48

Fiche 9: kruipkelderwand cementplaat ... 52

Fiche 10: cementbuis draagarm/paal ... 56

Fiche 11: Buis in vezelcement buiten ... 60

Fiche 12: Bakeliet - schakelaars, stopcontacten en verdeeldoos ... 65

Fiche 13: Mastiek aan schrijnwerk (tussen raam/deur en gevel of glas) inkomdeur ... 69

Beperkingen ... **73**

Fiche 14: Beperking - onderdak en ruimte niet vast te stellen (hoger dan 3,50 m) ... 74

Fiche 15: Beperking - rookgaskanaal > 3,50 m, binnen niet te inspecteren ... 75

Fiche 16: Beperking - dakbedekking plat dak hoger dan 3,50 m ... 76

Adviezen ... **77**

Fiche 17: Wanden - niet asbestverdacht materiaal ... 78

Fiche 18: Kachelkoord - niet asbestverdacht ... 79

Fiche 19: Plafonds - niet asbestverdacht materiaal ... 80

Fiche 20: Niet inspecteerbaar zonder beschadigen wanden ... 81

Fiche 21: Vermoedelijk asbesthoudend zaagsel onder asfaltverharding 83
Geen asbest **84**
Fiche 22: gipsplaten hoeken V1 85
Fiche 23: Pleisterwerk binnenwanden 87
Fiche 24: cementering buitenwand 89
Fiche 25: asfalt verharding 91
Fiche 26: cementering kelder 94
Overige ruimtes en materialen **96**
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 97
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen 98
Niet aanwezige ruimtes en materialen 101
Toelichting **102**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 Asbestmaterialen

3 Beperkingen

0 Uitsluitingen

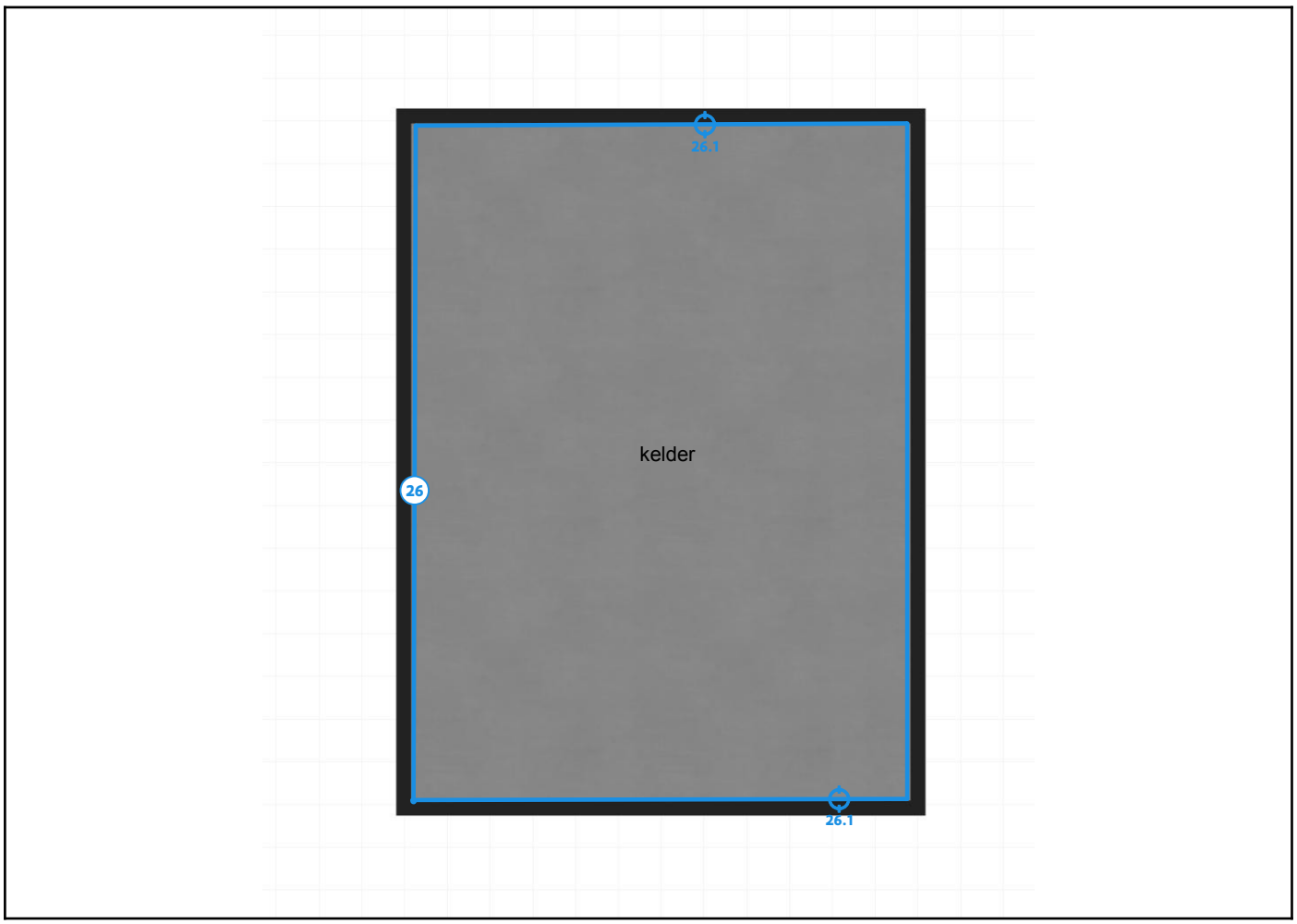
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

4 Adviezen

5 Geen asbest

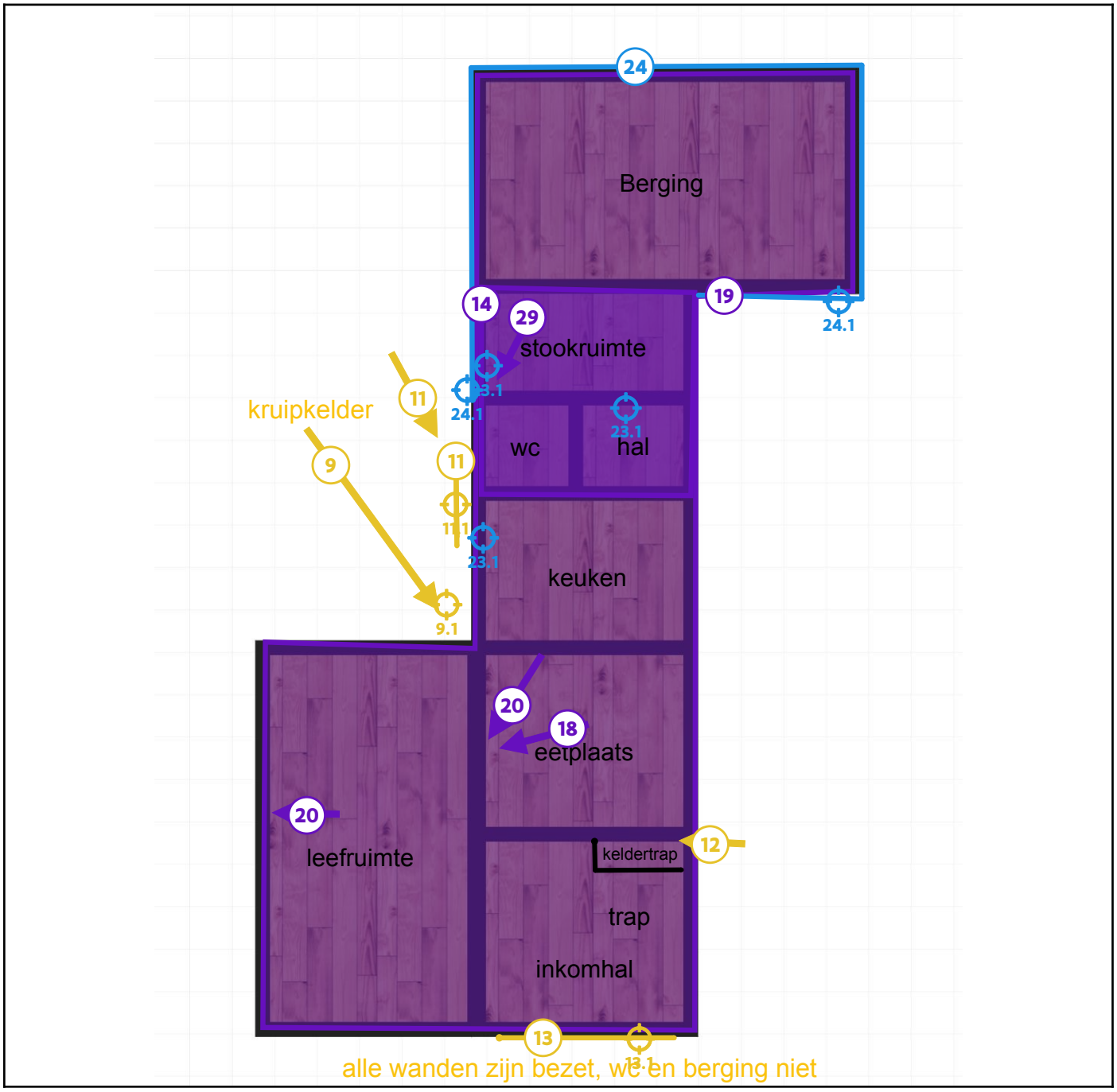
Plan 1.1: Hoofdplan V-1



Legende van plan 1.1: Hoofdplan V-1

Beschrijving	Type	Actie
26. cementering kelder	Geen asbest	-
26.1 Code: 2	Mengmonster	-

Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

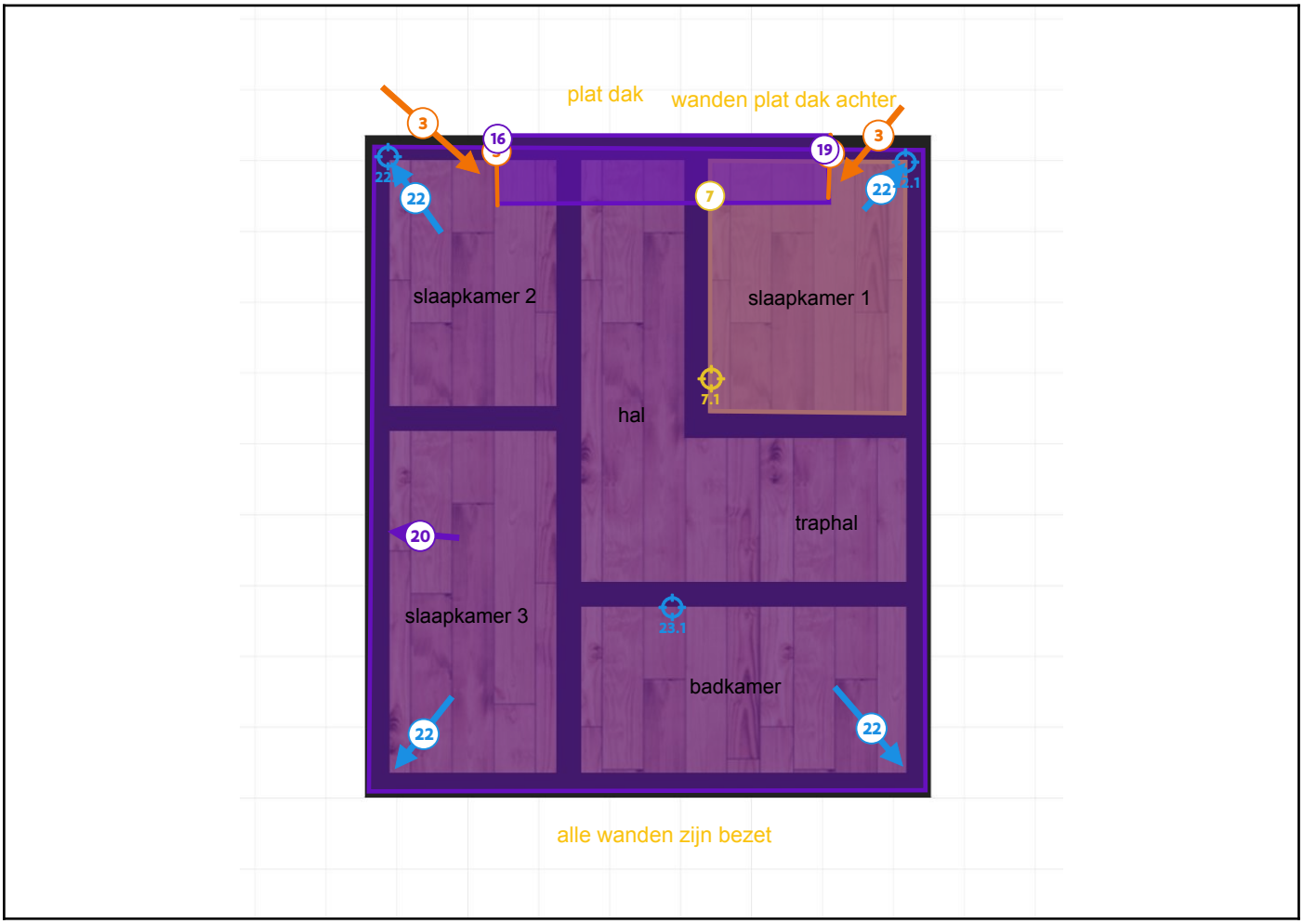


Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Beschrijving	Type	Actie
9. kruipkelderwand cementplaat	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9.1 Code: 11	Puntmonster	-
11. Buis in vezelcement buiten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

11.1 Code: 8	Puntmonster	-
12. Bakeliet - schakelaars, stopcontacten en verdeeldoos	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Mastiek aan schrijnwerk (tussen raam/deur en gevel of glas) inkomdeur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13.1 Code: 13	Puntmonster	-
14. Beperking - onderdak en ruimte niet vast te stellen (hoger dan 3,50 m)	Beperking	-
18. Kachelkoord - niet asbestverdacht	Advies	-
19. Plafonds - niet asbestverdacht materiaal	Advies	-
20. Niet inspecteerbaar zonder beschadigen wanden	Advies	-
23. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
23.1 Code: 1	Mengmonster	-
24. cementering buitenwand	Geen asbest	-
24.1 Code: 3	Mengmonster	-
29. Materialen stookketel - niet waarneembaar	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

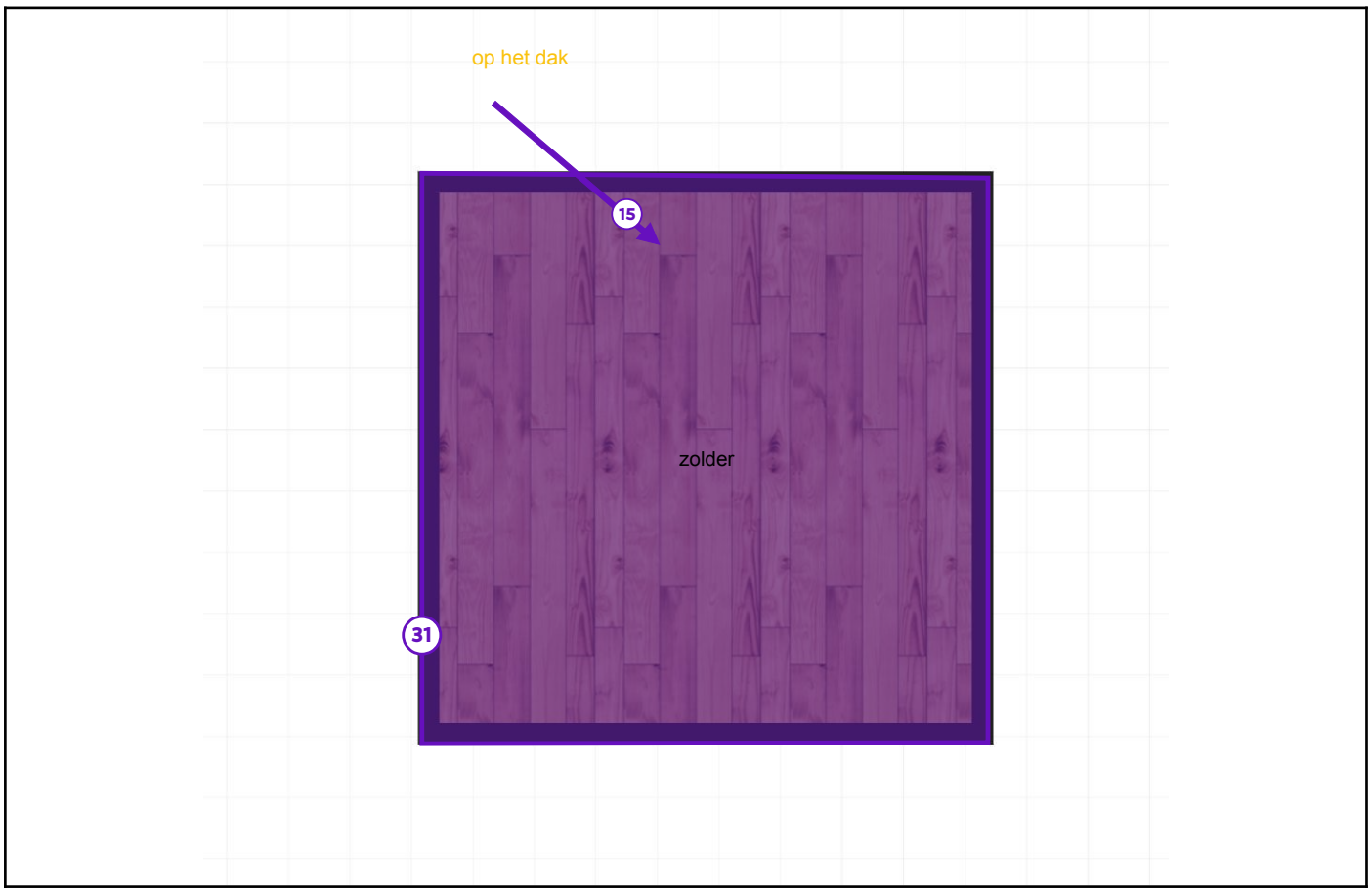


Legende van plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Beschrijving	Type	Actie
3. Leien asbestcement - dak, niet bereikbaar (> 3,50 m), zonder staal	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. tegel vloer V1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7.1 Code: 10	Puntmonster	-
16. Beperking - dakbedekking plat dak hoger dan 3,50 m	Beperking	-
19. Plafonds - niet asbestverdacht materiaal	Advies	-
20. Niet inspecteerbaar zonder beschadigen wanden	Advies	-

22. gipsplaten hoeken V1	Geen asbest	-
22.1 Code: 9	Mengmonster	-
23. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
23.1 Code: 1	Mengmonster	-

Plan 1.4: Hoofdgebouw plan V2



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw plan V2

Beschrijving	Type	Actie
15. Beperking - rookgaskanaal > 3,50 m, binnen niet te inspecteren	Beperking	-
31. Materialen onder de dakbedekking - niet waarneembaar	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.5: Hoofdgebouw plan plattegrond



Legende van plan 1.5: Hoofdgebouw plan plattegrond

Beschrijving	Type	Actie
10. cementbuis draagarm/paal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10.1 Code: 12	Puntmonster	-
21. Vermoedelijk asbesthoudend zaagsel onder asfaltverharding	Advies	-
25. asfalt verharding	Geen asbest	-
25.1 Code: 14	Puntmonster	-

Zone 2: Bijgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

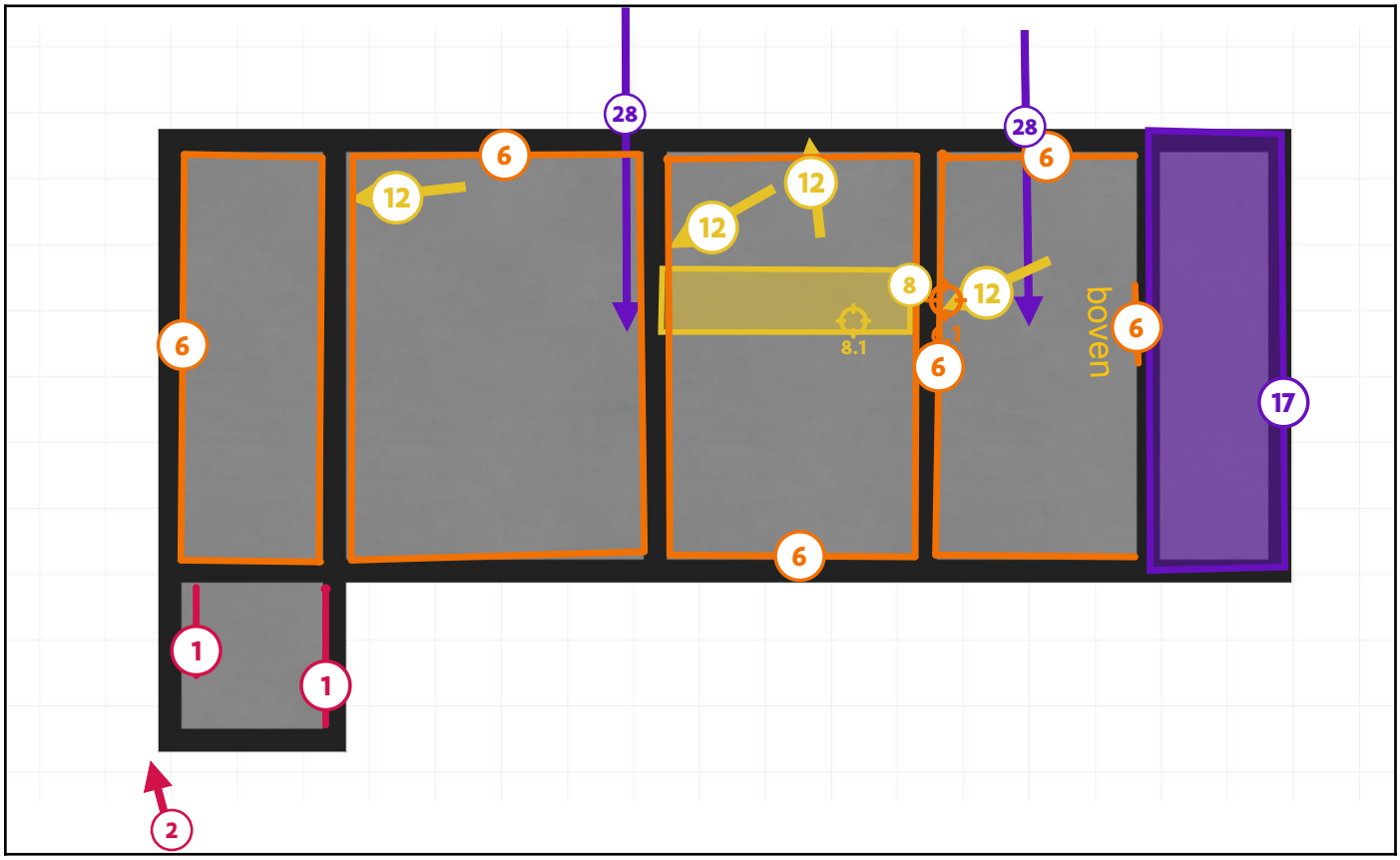
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

Plan 2.1: Bijgebouw plan V0

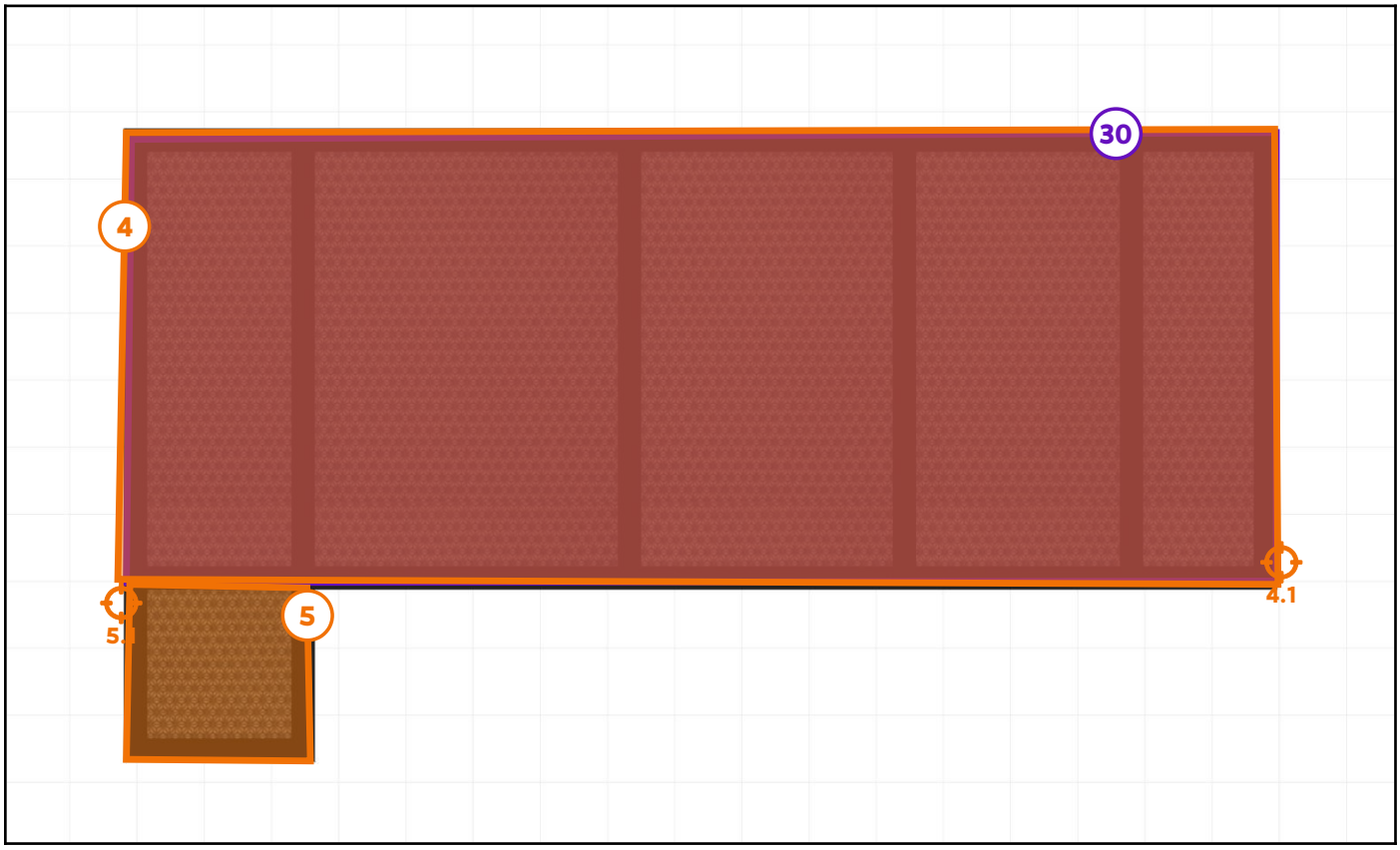


Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan V0

Beschrijving	Type	Actie
1. Afval: gedemonteerde asbestcementen platen in opslag (stock)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Afval: pot uit asbestcement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. cementplaten wanden	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: 6	Puntmonster	-
8. cementplaat vloer	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8.1 Code: 7	Puntmonster	-
12. Bakeliet - schakelaars, stopcontacten en verdeeldoos	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Wanden - niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

28. schouw niet vast te stellen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 2.2: Bijgebouw plan dakbedekking



Legende van plan 2.2: Bijgebouw plan dakbedekking

Beschrijving	Type	Actie
4. golfplaten grote schuur dakbedekking	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: 5	Puntmonster	-
5. golfplaten links schuur/afdak dakbedekking	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: 4	Puntmonster	-
30. Materialen onder de dakbedekking - niet waarneembaar	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

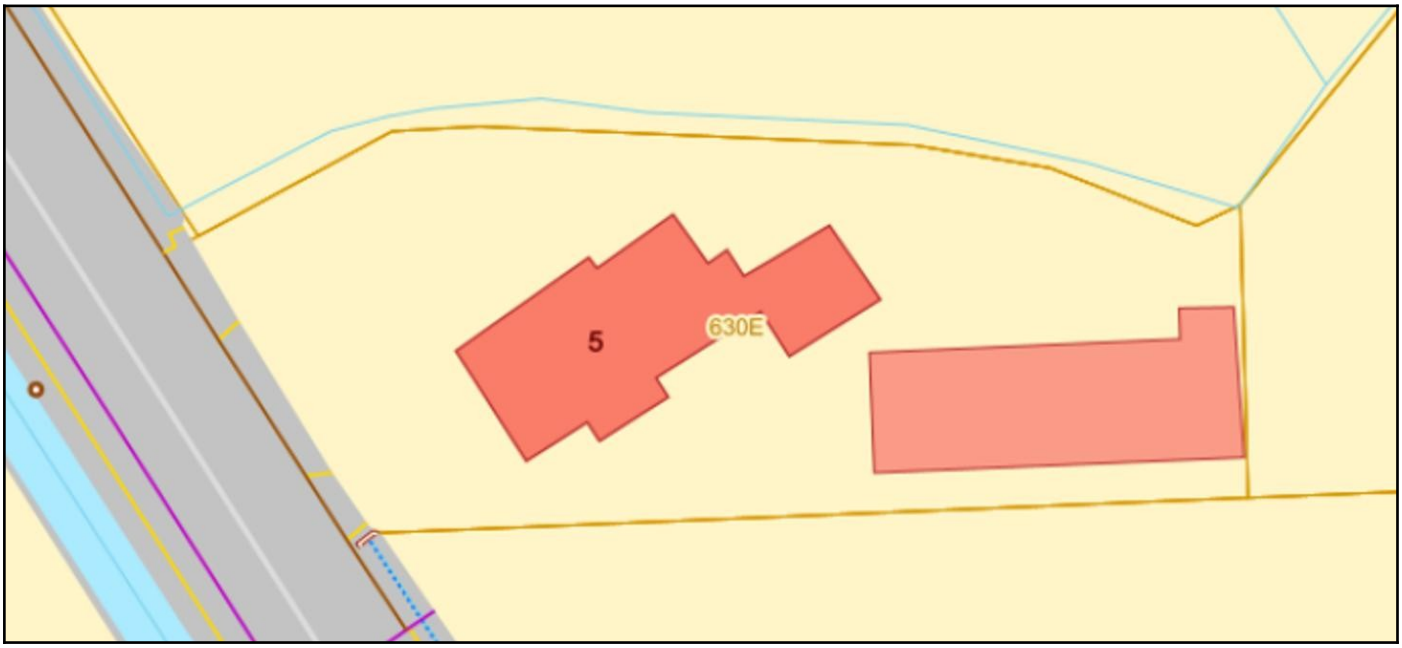
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Asbestmaterialen

Fiche 1: Afval: gedemonteerde asbestcementen platen in opslag (stock)

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze gedemonteerde platen van asbestcement zijn hechtgebonden asbestafval. Asbestafval mag niet blijven liggen: u moet het laten afvoeren naar een vergunde inrichting of naar het recyclagepark. U mag dat zelf doen, of laten doen door een aannemer van wie de werknemers een opleidingsattest eenvoudige handelingen hebben. Binnen mag dat enkel als het materiaal niet beschadigd is en niet verder beschadigd raakt. Buiten mag ook beschadigd materiaal zo afgevoerd worden, op voorwaarde dat er geen derden in de buurt zijn.

  Zo gaat u te werk:

- Bevochtig het materiaal vooraf en houd het vochtig tijdens het werk.

- Neem de elementen één voor één op. Zaag, breek of gooi niets en maak ze niet kleiner.

- Verpak het afval meteen luchtdicht in dubbel, stevig plastic, kleef het goed dicht en houd het gescheiden van ander afval.

- Vraag bij uw gemeente waar u dit asbestafval kan afgeven en onder welke voorwaarden (recyclagepark of vergunde inzamelaar); niet elk recyclagepark aanvaardt elk soort of elke hoeveelheid asbestafval. Leg het verpakte afval voorzichtig in de container voor asbestafval.

- Houd derden en minderjarigen weg uit de werkzone.

- Draag minimaal een FFP3-stofmasker, een wegwerpoverall type 5/6 met kap, wegwerphandschoenen en overschoenen of afwasbaar schoeisel.

- Stop meteen als het materiaal breekt of verkruimelt, of als u deze voorwaarden niet kunt naleven. Schakel in dat geval een erkend asbestverwijderaar in.

Bewaar de afgiftebewijzen en foto's: u hebt ze nodig om uw asbestinventarisattest te laten actualiseren.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Deze toepassing kan met de techniek van eenvoudige handelingen verwijderd worden. Is het materiaal zo beschadigd of verweerd dat het bij het losmaken breekt of verkruimelt, dan mag enkel een erkend asbestverwijderaar het verwijderen. Beschadigd of verweerd materiaal laat bij het losmaken gemakkelijk asbestvezels vrij. In dat geval mag u deze toepassing niet zelf verwijderen, en ook een aannemer met enkel een opleidingsattest eenvoudige handelingen mag dat dan niet (Vlarem II, art. 6.4.0.1, §2, tweede lid).

  De erkende asbestverwijderaar zorgt voor de afvoer van het asbestafval. Een lijst van erkende asbestverwijderaars vindt u op https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken.

  Bewaar alle bewijzen van de verwijdering: facturen, werkplan, foto's, afgiftebewijzen van het afval en eventuele vrijgavemetingen. U hebt ze nodig om uw asbestinventarisattest te laten actualiseren. Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan V0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Dit is asbesthoudend afval dat eenvoudig bereikbaar is. Asbesthoudend afval mag niet achtergelaten of opgeslagen worden (Materialendecreet, artikel 12). Om een asbestveilige toestand te bekomen, moet de eigenaar het (laten) afvoeren naar een vergunde inrichting. Zolang dit afval aanwezig is, is de conclusie van het asbestattest niet-asbestveilig en is het attest vijf jaar geldig in plaats van tien.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval: gedemonteerde asbestcementen platen in opslag (stock)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er zijn 2 platen aanwezig in de kleine schuur.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.

Fiche 2: Afval: pot uit asbestcement

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze gedemonteerde platen van asbestcement zijn hechtgebonden asbestafval. Asbestafval mag niet blijven liggen: u moet het laten afvoeren naar een vergunde inrichting of naar het recyclagepark. U mag dat zelf doen, of laten doen door een aannemer van wie de werknemers een opleidingsattest eenvoudige handelingen hebben. Binnen mag dat enkel als het materiaal niet beschadigd is en niet verder beschadigd raakt. Buiten mag ook beschadigd materiaal zo afgevoerd worden, op voorwaarde dat er geen derden in de buurt zijn.

  Zo gaat u te werk:

  - Bevochtig het materiaal vooraf en houd het vochtig tijdens het werk.

- Neem de elementen één voor één op. Zaag, breek of gooi niets en maak ze niet kleiner.

- Verpak het afval meteen luchtdicht in dubbel, stevig plastic, kleef het goed dicht en houd het gescheiden van ander afval.

- Vraag bij uw gemeente waar u dit asbestafval kan afgeven en onder welke voorwaarden (recyclagepark of vergunde inzamelaar); niet elk recyclagepark aanvaardt elk soort of elke hoeveelheid asbestafval. Leg het verpakte afval voorzichtig in de container voor asbestafval.

- Houd derden en minderjarigen weg uit de werkzone.

- Draag minimaal een FFP3-stofmasker, een wegwerpoverall type 5/6 met kap, wegwerphandschoenen en overschoenen of afwasbaar schoeisel.

- Stop meteen als het materiaal breekt of verkruimelt, of als u deze voorwaarden niet kunt naleven. Schakel in dat geval een erkend asbestverwijderaar in.

Bewaar de afgiftebewijzen en foto's: u hebt ze nodig om uw asbestinventarisattest te laten actualiseren.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Deze toepassing kan met de techniek van eenvoudige handelingen verwijderd worden. Is het materiaal zo beschadigd of verweerd dat het bij het losmaken breekt of verkruimelt, dan mag enkel een erkend asbestverwijderaar het verwijderen. Beschadigd of verweerd materiaal laat bij het losmaken gemakkelijk asbestvezels vrij. In dat geval mag u deze toepassing niet zelf verwijderen, en ook een aannemer met enkel een opleidingsattest eenvoudige handelingen mag dat dan niet (Vlarem II, art. 6.4.0.1, §2, tweede lid).

  De erkende asbestverwijderaar zorgt voor de afvoer van het asbestafval. Een lijst van erkende asbestverwijderaars vindt u op https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken.

  Bewaar alle bewijzen van de verwijdering: facturen, werkplan, foto's, afgiftebewijzen van het afval en eventuele vrijgavemetingen. U hebt ze nodig om uw asbestinventarisattest te laten actualiseren. Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan V0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Dit is asbesthoudend afval dat eenvoudig bereikbaar is. Asbesthoudend afval mag niet achtergelaten of opgeslagen worden (Materialendecreet, artikel 12). Om een asbestveilige toestand te bekomen, moet de eigenaar het (laten) afvoeren naar een vergunde inrichting. Zolang dit afval aanwezig is, is de conclusie van het asbestattest niet-asbestveilig en is het attest vijf jaar geldig in plaats van tien.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval: pot uit asbestcement
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Naast de kleine schuur is er een pot aanwezig dat vervaardigd is uit asbestcement.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.

Fiche 3: Leien asbestcement - dak, niet bereikbaar (> 3,50 m), zonder staal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing is hechtgebonden asbest en mag met eenvoudige handelingen verwijderd worden. U mag dat zelf doen, of laten doen door een aannemer van wie de werknemers een opleidingsattest eenvoudige handelingen hebben. Binnen mag dat enkel als het materiaal niet beschadigd is en bij het verwijderen niet verder beschadigd raakt. Buiten mag ook beschadigd hechtgebonden materiaal zo verwijderd worden, op voorwaarde dat er geen derden in de buurt zijn.

Zo gaat u te werk:

- Bevochtig of fixeer het materiaal vooraf en houd het vochtig tijdens het werk.

- Maak de elementen één voor één los met handgereedschap, bijvoorbeeld door ze los te schroeven. Gebruik geen boormachine, slijpschijf, zaag, schuurmachine, luchtcompressor of hogedrukreiniger. Breek en gooi niets.

- Verpak het afval meteen luchtdicht in dubbel, stevig plastic, kleef het goed dicht en houd het gescheiden van ander afval.

- Vraag bij uw gemeente waar u dit asbestafval kan afgeven en onder welke voorwaarden (recyclagepark of vergunde inzamelaar); niet elk recyclagepark aanvaardt elk soort of elke hoeveelheid asbestafval. Leg het verpakte afval voorzichtig in de container voor asbestafval. Het recyclagepark aanvaardt enkel hechtgebonden asbestafval.

- Houd derden en minderjarigen weg uit de werkzone.

- Draag minimaal een FFP3-stofmasker, een wegwerpoverall type 5/6 met kap, wegwerphandschoenen en overschoenen of afwasbaar schoeisel.

- Stop meteen als het materiaal toch breekt of verkruimelt, of als u deze voorwaarden niet kunt naleven. Schakel in dat geval een erkend asbestverwijderaar in.

Bewaar alle bewijzen van de verwijdering: facturen, foto's van vóór, tijdens en na de werken, en de afgiftebewijzen van het afval. U hebt ze nodig om uw asbestinventarisattest te laten actualiseren. Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen (Vlarem II, art. 6.4.0.1)

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Deze toepassing kan met de techniek van eenvoudige handelingen verwijderd worden. Is het materiaal zo beschadigd of verweerd dat het bij het losmaken breekt of verkruimelt, dan mag enkel een erkend asbestverwijderaar het verwijderen. Beschadigd of verweerd materiaal laat bij het losmaken gemakkelijk asbestvezels vrij. In dat geval mag u deze toepassing niet zelf verwijderen, en ook een aannemer met enkel een opleidingsattest eenvoudige handelingen mag dat dan niet (Vlarem II, art. 6.4.0.1, §2, tweede lid).

  De erkende asbestverwijderaar zorgt voor de afvoer van het asbestafval. Een lijst van erkende asbestverwijderaars vindt u op https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken.

  Bewaar alle bewijzen van de verwijdering: facturen, werkplan, foto's, afgiftebewijzen van het afval en eventuele vrijgavemetingen. U hebt ze nodig om uw asbestinventarisattest te laten actualiseren. Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Voor deze asbesthoudende dak- of gevelbekleding gelden de volgende wettelijke verboden:

- U mag er geen constructies aan of over bevestigen, zoals zonnepanelen, een overzetdak of reclamepanelen. Dat geldt ook voor een niet-asbesthoudende dak- of gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden.

- U mag ze niet insluiten of bedekken met andere materialen, bijvoorbeeld met een nieuw dak of een nieuwe gevelbekleding eroverheen.

- Dak- en gevelbekleding van asbestcement mag u niet reinigen of ontmossen.

(Materialendecreet, art. 33/1 en art. 33/2)

Regenwater dat van dit asbestcementen dak of deze gevel afloopt, kan asbestdeeltjes meevoeren. In dakgoten, afvoerbuizen, regentonnen en regenputten vormt zich daardoor op termijn slib met asbestdeeltjes. Gebruik opgevangen regenwater enkel in een gesloten circuit, zoals voor de toiletspoeling. Reinig dakgoten en regenwateropvang nooit met een hogedrukreiniger. Laat na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en de regenput of regenton reinigen en voer het slib af als asbestafval.

Van dit materiaal werd geen monster genomen. Zonder laboanalyse wordt het beschouwd als asbesthoudend, en moest voor de asbestsoort de meest ongunstige soort (crocidoliet) gekozen worden. Een monstername met laboanalyse kan aantonen dat het materiaal geen asbest bevat, of welke asbestsoort het bevat. Dat kan de risicobeoordeling, de nodige actie, de geldigheidsduur van dit attest en de kosten van een renovatie of verwijdering veranderen. Wij raden aan dit materiaal te laten bemonsteren vóór u er werken aan uitvoert.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Deze toepassing kon enkel vanop afstand beoordeeld worden, vanop de grond, omdat ze hoger dan 3,50 m boven een vaste ondergrond ligt. Asbestcementen dak- en gevelbekleding, dakgoten, rookgaskanalen, schouwhoeden en hemelwaterafvoeren worden volgens het inspectieprotocol toch altijd in een bronfiche opgenomen. De risicobeoordeling is naar best vermogen gebeurd, op basis van wat vanop afstand vast te stellen was.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Leien asbestcement - dak, niet bereikbaar (> 3,50 m), zonder staal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,50 m^2 - 2 stuks
Totale oppervlakte	5,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het dak bevindt zich hoger dan 3,50 m boven een vaste ondergrond en is niet veilig bereikbaar om op te meten. Het dak is niet betreden en is vanop afstand vastgesteld, vanaf de grond. De oppervlakte is berekend uit de lengte van het dakvlak, opgemeten langs de gevel op de grond, en de breedte van het dakvlak, afgeleid uit de hoogte en de helling van het dak. De foto's in deze fiche tonen het dakvlak zoals het vanaf de grond zichtbaar is. Er werd geen monster genomen omdat het materiaal zich hoger dan 3,50 m boven een vaste ondergrond bevindt en daardoor niet veilig bereikbaar is voor een monstername. Het materiaal wordt daarom beschouwd als asbestverdacht en dus als asbesthoudend.

Fiche 4: golfplaten grote schuur dakbedekking

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werden asbesthoudende golfplaten vastgesteld als dakbedekking van het bijgebouw. Het betreft een in oorsprong hechtgebonden asbestcementtoepassing. Bij verwering, breuk, beschadiging of onoordeelkundige demontage kunnen asbestvezels vrijkomen.

  Beheer en verwijderingsmethode

  Verwijdering via eenvoudige handelingen is mogelijk wanneer de golfplaten in voldoende goede staat verkeren, veilig bereikbaar zijn en zonder breuk of beschadiging volledig kunnen worden gedemonteerd. Doe-het-zelfverwijdering is uitsluitend toegestaan wanneer aan alle wettelijke voorwaarden wordt voldaan en de werken veilig kunnen worden uitgevoerd.

Voor aanvang worden de werkzone en onderliggende zone afgebakend en derden geweerd. Nabijgelegen ramen en deuren worden gesloten en ventilatie wordt uitgeschakeld. Bij werken op hoogte zijn geschikte arbeidsmiddelen en valbeveiliging noodzakelijk. Asbestcementplaten mogen niet rechtstreeks worden betreden wegens doorvalgevaar.

De uitvoerder draagt geschikte CE-gemarkeerde PBM's, waaronder een goed aansluitend FFP3-masker of P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5 met kap, handschoenen en afwasbaar veiligheidsschoeisel.

De golfplaten worden vooraf licht bevochtigd of gefixeerd. De bevestigingen worden voorzichtig met handgereedschap losgemaakt. De platen worden één voor één, voldoende ondersteund en intact verwijderd en gecontroleerd naar beneden gebracht. Breken, zagen, slijpen, boren, schuren, ontmossen, reinigen met hoge druk of werpen is verboden.

De platen, fragmenten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en gelabelde asbestverpakking. Het afval wordt gescheiden afgevoerd volgens de geldende inzamelregels. De werkzone wordt nadien nat gereinigd.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Bij sterke verwering, beschadiging, moeilijke bereikbaarheid of breukrisico dient een erkend asbestverwijderaar de geschikte verwijderingsmethode te bepalen.

  Raadpleeg eveneens de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: Bijgebouw plan dakbedekking

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Het is wettelijk verboden om asbesthoudende materialen te breken, te schuren of op een andere manier te beschadigen, ze te hergebruiken, of ze bij werken opnieuw in te sluiten of af te dekken. Gebruik nooit een boor-, schuur-, zaag- of slijpmachine, een luchtcompressor of een hogedrukreiniger op asbesthoudend materiaal. Tijdelijk fixeren of afschermen in afwachting van de verwijdering mag wel. (Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	5	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	golfplaten grote schuur dakbedekking
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 100,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	100,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt) • Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hieronder vermelde maatvoering is uitsluitend bedoeld als schatting / indicatie en mag niet worden aangewend als exacte lengtemeting. Deze gegevens vormen geen officiële meetstaat en mogen derhalve niet worden gebruikt als maatstaf van heffing.

Fiche 5: golfplaten links schuur/afdak dakbedekking

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werden asbesthoudende golfplaten vastgesteld als dakbedekking van het bijgebouw. Het betreft een in oorsprong hechtgebonden asbestcementtoepassing. Bij verwering, breuk, beschadiging of onoordeelkundige demontage kunnen asbestvezels vrijkomen.

  Beheer en verwijderingsmethode

  Verwijdering via eenvoudige handelingen is mogelijk wanneer de golfplaten in voldoende goede staat verkeren, veilig bereikbaar zijn en zonder breuk of beschadiging volledig kunnen worden gedemonteerd. Doe-het-zelfverwijdering is uitsluitend toegestaan wanneer aan alle wettelijke voorwaarden wordt voldaan en de werken veilig kunnen worden uitgevoerd.

Voor aanvang worden de werkzone en onderliggende zone afgebakend en derden geweerd. Nabijgelegen ramen en deuren worden gesloten en ventilatie wordt uitgeschakeld. Bij werken op hoogte zijn geschikte arbeidsmiddelen en valbeveiliging noodzakelijk. Asbestcementplaten mogen niet rechtstreeks worden betreden wegens doorvalgevaar.

De uitvoerder draagt geschikte CE-gemarkeerde PBM's, waaronder een goed aansluitend FFP3-masker of P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5 met kap, handschoenen en afwasbaar veiligheidsschoeisel.

De golfplaten worden vooraf licht bevochtigd of gefixeerd. De bevestigingen worden voorzichtig met handgereedschap losgemaakt. De platen worden één voor één, voldoende ondersteund en intact verwijderd en gecontroleerd naar beneden gebracht. Breken, zagen, slijpen, boren, schuren, ontmossen, reinigen met hoge druk of werpen is verboden.

De platen, fragmenten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en gelabelde asbestverpakking. Het afval wordt gescheiden afgevoerd volgens de geldende inzamelregels. De werkzone wordt nadien nat gereinigd.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Bij sterke verwering, beschadiging, moeilijke bereikbaarheid of breukrisico dient een erkend asbestverwijderaar de geschikte verwijderingsmethode te bepalen.

  Raadpleeg eveneens de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: Bijgebouw plan dakbedekking

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Het is wettelijk verboden om asbesthoudende materialen te breken, te schuren of op een andere manier te beschadigen, ze te hergebruiken, of ze bij werken opnieuw in te sluiten of af te dekken. Gebruik nooit een boor-, schuur-, zaag- of slijpmachine, een luchtcompressor of een hogedrukreiniger op asbesthoudend materiaal. Tijdelijk fixeren of afschermen in afwachting van de verwijdering mag wel. (Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	4	Chrysotiel

Technische gegevens

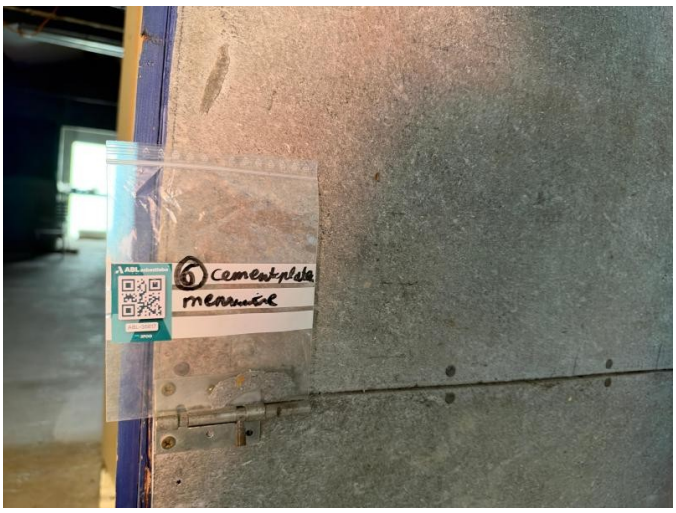
Beschrijving	golfplaten links schuur/afdak dakbedekking
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt) • Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 6: cementplaten wanden

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werden cementgebonden platen vastgesteld als wandbekleding. De platen zijn tegen de wandconstructie aangebracht. De volledige bevestigingswijze en eventuele achterliggende materialen konden binnen de niet-destructieve IP2-inspectie niet worden beoordeeld.

  verwijdering via eenvoudige handelingen mogelijk wanneer de platen in goede staat zijn, veilig bereikbaar zijn en zonder breuk, beschadiging of wijziging van hun toestand volledig kunnen worden gedemonteerd. Doe-het-zelfverwijdering is enkel toegestaan wanneer alle wettelijke voorwaarden worden nageleefd.

  Voor aanvang wordt de werkzone afgebakend en worden derden geweerd. Ramen en deuren worden gesloten, ventilatie wordt uitgeschakeld en de omgeving wordt waar nodig met folie afgeschermd.

De uitvoerder draagt geschikte PBM's, waaronder een goed aansluitend FFP3-masker of P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5 met kap, handschoenen en afwasbaar schoeisel.

De platen worden vooraf licht bevochtigd of gefixeerd. De bevestigingen worden voorzichtig met handgereedschap losgemaakt. De platen worden voldoende ondersteund, één voor één en zo intact mogelijk verwijderd. Breken, zagen, slijpen, boren, schuren, frezen of werpen is verboden.

De verwijderde platen, eventuele fragmenten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en als asbesthoudend herkenbare verpakking. Het afval wordt gescheiden afgevoerd volgens de geldende inzamelregels.

De werkzone wordt nadien nat gereinigd. Droog borstelen en huishoudelijk stofzuigen zijn verboden.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Bij verlijmde, ingewerkte, beschadigde of moeilijk demonteerbare platen, of wanneer breuk niet kan worden vermeden, dient een erkend asbestverwijderaar de geschikte verwijderingsmethode te bepalen.

  Raadpleeg eveneens de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan V0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Het is wettelijk verboden om asbesthoudende materialen te breken, te schuren of op een andere manier te beschadigen, ze te hergebruiken, of ze bij werken opnieuw in te sluiten of af te dekken. Gebruik nooit een boor-, schuur-, zaag- of slijpmachine, een luchtcompressor of een hogedrukreiniger op asbesthoudend materiaal. Tijdelijk fixeren of afschermen in afwachting van de verwijdering mag wel. (Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	6	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

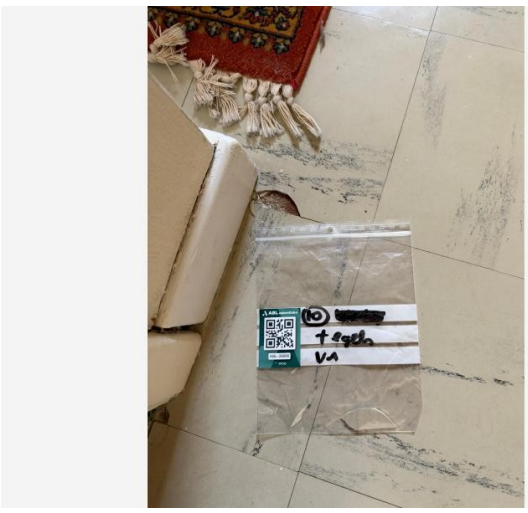
Beschrijving	cementplaten wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hieronder vermelde maatvoering is uitsluitend bedoeld als schatting / indicatie en mag niet worden aangewend als exacte lengtemeting. Deze gegevens vormen geen officiële meetstaat en mogen derhalve niet worden gebruikt als maatstaf van heffing.

Fiche 7: tegel vloer V1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Deze toepassing is over een grote oppervlakte verlijmd op of vastgehecht aan de ondergrond en komt niet los zonder dat er asbestvezels vrijkomen. Daarom mag enkel een erkend asbestverwijderaar ze verwijderen, in een hermetische zone. Dat is een luchtdicht afgesloten werkzone in onderdruk, met sassen voor personen en materiaal. U mag deze toepassing niet zelf verwijderen. Eenvoudige handelingen of de couveuzezakmethode zijn hier niet toegelaten.

  Een lijst van erkende asbestverwijderaars vindt u op https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken. Bewaar alle bewijzen van de verwijdering: facturen, werkplan, foto's, afgiftebewijzen van het afval en het verslag van de vrijgavemeting. U hebt ze nodig om uw asbestinventarisattest te laten actualiseren. Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Het is wettelijk verboden om asbesthoudende materialen te breken, te schuren of op een andere manier te beschadigen, ze te hergebruiken, of ze bij werken opnieuw in te sluiten of af te dekken. Gebruik nooit een boor-, schuur-, zaag- of slijpmachine, een luchtcompressor of een hogedrukreiniger op asbesthoudend materiaal. Tijdelijk fixeren of afschermen in afwachting van de verwijdering mag wel. (Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

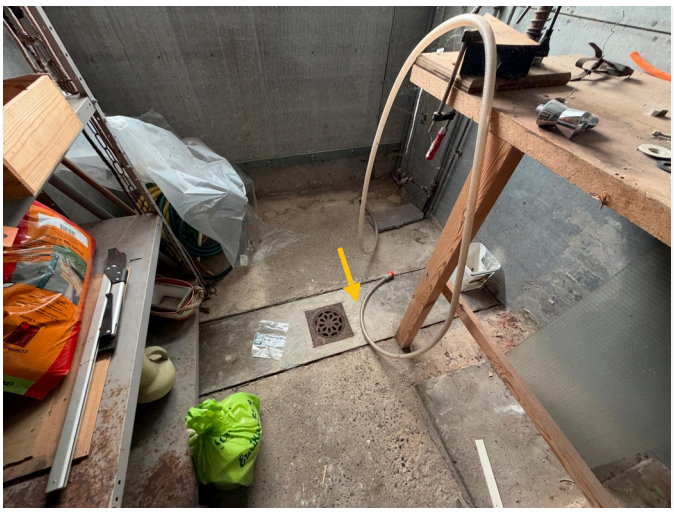
#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	tegel vloer V1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 8: cementplaat vloer

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Beschrijving / beoordeling

  Tijdens de inspectie werd een losliggende asbestcementplaat vastgesteld. Het betreft een in oorsprong hechtgebonden asbesttoepassing die niet mechanisch bevestigd is aan de ondergrond. Bij breuk, beschadiging of onoordeelkundige behandeling kan vezelvrijgave optreden.

  Beheer en verwijderingsmethode

De losliggende asbestcementplaat kan via eenvoudige handelingen worden verwijderd, op voorwaarde dat het materiaal voldoende intact is en zonder verdere beschadiging, breuk of vergruizing kan worden opgenomen. Doe-het-zelfverwijdering is toegestaan wanneer aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan en de uitvoering veilig kan gebeuren.

Voor aanvang wordt de werkzone afgebakend en worden derden en minderjarigen geweerd. Nabijgelegen ramen en deuren worden gesloten en ventilatiesystemen uitgeschakeld waar relevant.

De uitvoerder draagt geschikte CE-gemarkeerde PBM's, waaronder een goed aansluitend FFP3-masker of gelijkwaardige P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5 met kap, handschoenen en afwasbaar schoeisel.

De plaat wordt vooraf licht bevochtigd of gefixeerd om stofvorming te beperken. Vervolgens wordt deze voorzichtig manueel opgenomen, voldoende ondersteund en in haar geheel verwijderd. Breken, zagen, slijpen, boren, schuren, werpen of reinigen met hoge druk is verboden.

De plaat, eventuele fragmenten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, stevige, gesloten en als asbesthoudend herkenbare verpakking. Het afval wordt gescheiden afgevoerd volgens de geldende inzamelregels.

De werkzone wordt nadien nat gereinigd. Droog borstelen of huishoudelijk stofzuigen is niet toegestaan.

Bij sterke beschadiging, vergruizing, stofvorming of wanneer veilige opname niet mogelijk is, dient de verwijderingsmethode opnieuw te worden beoordeeld en een bevoegde asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

Raadpleeg eveneens de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan V0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Het is wettelijk verboden om asbesthoudende materialen te breken, te schuren of op een andere manier te beschadigen, ze te hergebruiken, of ze bij werken opnieuw in te sluiten of af te dekken. Gebruik nooit een boor-, schuur-, zaag- of slijpmachine, een luchtcompressor of een hogedrukreiniger op asbesthoudend materiaal. Tijdelijk fixeren of afschermen in afwachting van de verwijdering mag wel. (Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	cementplaat vloer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m^2 - 6,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 9: kruipkelderwand cementplaat

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Tijdens de inspectie werd een cementgebonden plaat vastgesteld die als verloren bekisting in de betonconstructie is verwerkt en als asbesthoudend wordt beoordeeld. Het betreft een in oorsprong hechtgebonden toepassing. Door de inwerking in de constructie kan de plaat vermoedelijk niet worden verwijderd zonder de omliggende materialen te beschadigen. De volledige bevestigingswijze en de ingewerkte delen konden tijdens deze niet-destructieve IP2-inspectie niet worden beoordeeld.

  Behoud de toepassing in goede staat en vermijd beschadiging, boren, zagen, slijpen, schuren of afkappen.

  Gezien de inwerking in de betonconstructie worden doe-het-zelfverwijdering en eenvoudige handelingen niet geadviseerd wanneer intacte demontage niet mogelijk is. De verwijdering dient in dat geval te gebeuren

door een erkend asbestverwijderaar, die op basis van een voorafgaande risicoanalyse de wettelijk geschikte methode bepaalt, desgevallend binnen een hermetisch afgesloten werkzone.

Voor aanvang wordt de stabiliteit van de constructie beoordeeld. De werkzone wordt afgeschermd en derden worden geweerd. Ramen en deuren worden gesloten en ventilatie wordt waar nodig uitgeschakeld.

De uitvoerders dragen de voorgeschreven PBM's, waaronder geschikte FFP3/P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5, handschoenen en veiligheidsschoeisel.

Het materiaal wordt waar technisch mogelijk bevochtigd of gefixeerd en uitsluitend volgens het werkplan gecontroleerd en stofarm verwijderd. Ongecontroleerd breken, zagen, slijpen, frezen of afkappen is verboden.

Vrijgekomen asbestmateriaal, fragmenten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en gelabelde asbestverpakking. Het afval wordt gescheiden afgevoerd volgens de geldende inzamelregels.

Na verwijdering wordt de werkzone professioneel gereinigd en waar vereist gecontroleerd en vrijgegeven.

Raadpleeg eveneens de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Het is wettelijk verboden om asbesthoudende materialen te breken, te schuren of op een andere manier te beschadigen, ze te hergebruiken, of ze bij werken opnieuw in te sluiten of af te dekken. Gebruik nooit een boor-, schuur-, zaag- of slijpmachine, een luchtcompressor of een hogedrukreiniger op asbesthoudend materiaal. Tijdelijk fixeren of afschermen in afwachting van de verwijdering mag wel. (Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	11	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	kruipkelderwand cementplaat
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 10: cementbuis draagarm/paal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werden aan weerszijden van de toegangspoort cementgebonden palen vastgesteld. De palen dienen als ondersteuning en bevestiging van het metalen poortwerk. De onderste delen zijn plaatselijk ingewerkt of verankerd in de bestaande verharding. Hierdoor konden de volledige bevestigingswijze en de ingewerkte delen niet worden beoordeeld zonder destructieve handelingen.

  Beheer en verwijderingsmethode

  Verwijdering via eenvoudige handelingen of doe-het-zelf is uitsluitend toegestaan wanneer de asbestcementpalen voldoende intact zijn, veilig bereikbaar zijn en volledig zonder breuk of beschadiging

kunnen worden verwijderd.

Vooraf wordt het metalen poortwerk veilig gedemonteerd en worden de palen voldoende ondersteund. De omliggende verharding wordt voorzichtig vrijgemaakt zonder de asbestcementpalen te beschadigen.

De werkzone wordt afgebakend en derden en minderjarigen worden geweerd. De uitvoerder draagt geschikte PBM's, waaronder een goed aansluitend FFP3-masker of P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5 met kap, geschikte handschoenen en afwasbaar veiligheidsschoeisel.

De palen worden vooraf licht bevochtigd of gefixeerd en vervolgens voorzichtig, bij voorkeur in hun geheel, manueel verwijderd. Breken, zagen, slijpen, boren, schuren, afkappen, werpen of reinigen met hoge druk is verboden.

De verwijderde palen, eventuele fragmenten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, stevige, gesloten en gelabelde asbestverpakking. Het afval wordt gescheiden afgevoerd volgens de geldende inzamelregels. De werkzone wordt nadien nat gereinigd.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Wanneer de palen diep verankerd, beschadigd of niet zonder breuk verwijderbaar zijn, mogen eenvoudige handelingen niet zonder meer worden toegepast. Een erkend asbestverwijderaar dient dan de wettelijk geschikte verwijderingsmethode te bepalen.

Raadpleeg eveneens de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan plattegrond

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	12	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	cementbuis draagarm/paal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 100,00 cm - 3,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,06 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 11: Buis in vezelcement buiten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werd langs de buitengevel een asbestcementbuis vastgesteld die gedeeltelijk onder de bestaande asfaltverharding doorloopt. Hierdoor konden de ingewerkte delen, de bevestigingswijze en de volledige toestand niet worden beoordeeld zonder de verharding open te breken. Dergelijke destructieve handelingen vallen buiten het kader van deze niet-destructieve IP2-inspectie.

  Doe-het-zelfverwijdering is uitsluitend mogelijk wanneer de buis na het veilig vrijmaken van de verharding eenvoudig bereikbaar is, voldoende intact blijft en zonder breuk, beschadiging of wijziging van de toestand volledig kan worden verwijderd.

De asfaltverharding dient voorzichtig te worden vrijgemaakt zonder de asbestcementbuis te beschadigen. Wanneer dit niet veilig mogelijk is, wordt professionele verwijdering aanbevolen.

Voor aanvang wordt de werkzone afgebakend en worden derden geweerd. De uitvoerder draagt geschikte PBM's, waaronder FFP3/P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5/6, handschoenen en afwasbaar veiligheidsschoeisel.

De buis wordt vooraf licht bevochtigd of gefixeerd en vervolgens voorzichtig manueel, bij voorkeur in haar geheel, verwijderd. Breken, zagen, slijpen, boren, schuren, afkappen of werpen is verboden.

Het vrijgekomen materiaal, eventuele fragmenten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en als asbesthoudend herkenbare verpakking. Het afval wordt gescheiden afgevoerd volgens de geldende inzamelregels. De werkzone wordt nadien nat gereinigd.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Wanneer de buis ingewerkt, beschadigd, moeilijk bereikbaar of niet intact verwijderbaar blijkt, wordt doe-het-zelfverwijdering afgeraden. Een bevoegde aannemer of erkend asbestverwijderaar dient dan op basis van een risicoanalyse de wettelijk toegelaten verwijderingsmethode te bepalen.

  Raadpleeg eveneens de toelichting achteraan in het asbestattest.

  Verwijderingsmethode

  Gezien de gedeeltelijke inwerking onder de asfaltverharding en het risico op beschadiging of breuk wordt verwijdering door een erkend asbestverwijderaar geadviseerd. Doe-het-zelfverwijdering en eenvoudige handelingen worden in deze toestand niet aanbevolen.

  Voorafgaand aan de werken dient de uitvoerder op basis van een risicoanalyse de geschikte verwijderingsmethode te bepalen. De verharding moet gecontroleerd worden vrijgemaakt zonder de asbesthoudende buis te beschadigen.

  De werkzone wordt afgebakend en derden worden geweerd. De uitvoerders dragen geschikte PBM's, waaronder FFP3/P3-ademhalingsbescherming, stofdichte wegwerpoverall type 5, handschoenen en veiligheidsschoeisel.

  De buis wordt waar technisch mogelijk bevochtigd of gefixeerd en vervolgens zo intact en stofarm mogelijk verwijderd. Breken, zagen, slijpen, boren, schuren of ongecontroleerd afkappen is niet toegestaan.

  Het asbesthoudende materiaal, eventuele fragmenten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en gelabelde asbestverpakking. Afvoer gebeurt gescheiden volgens de geldende regelgeving.

Na verwijdering wordt de werkzone nat en/of met geschikte H-klasse/HEPA-apparatuur gereinigd. Raadpleeg eveneens de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Het is wettelijk verboden om asbesthoudende materialen te breken, te schuren of op een andere manier te beschadigen, ze te hergebruiken, of ze bij werken opnieuw in te sluiten of af te dekken. Gebruik nooit een boor-, schuur-, zaag- of slijpmachine, een luchtcompressor of een hogedrukreiniger op asbesthoudend materiaal. Tijdelijk fixeren of afschermen in afwachting van de verwijdering mag wel. (Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	8	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

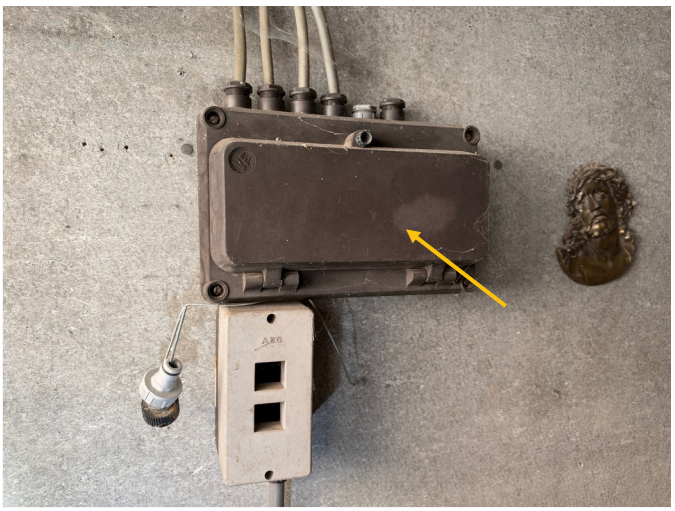
Beschrijving	Buis in vezelcement buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 80,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,048 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Omdat de buis mee gaat in de verharding is deze maatvoering uitsluitend bedoeld als schatting / indicatie en mag niet worden aangewend als exacte lengtemeting. Deze gegevens vormen geen officiële meetstaat en mogen derhalve niet worden gebruikt als maatstaf van heffing.

Fiche 12: Bakeliet - schakelaars, stopcontacten en verdeeldoos

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Bakeliet is hechtgebonden. Deze toepassing mag daarom met eenvoudige handelingen verwijderd worden. U mag dat zelf doen, of laten doen door een aannemer (bijvoorbeeld een elektricien) van wie de werknemers een opleidingsattest eenvoudige handelingen hebben. Dat mag enkel als het materiaal niet beschadigd is en bij het verwijderen niet verder beschadigd raakt.

  Let op: deze toestellen zijn deel van de elektrische installatie en staan onder spanning. Laat de stroom uitschakelen en het werk aan de elektrische installatie uitvoeren door een elektricien.

Zo gaat u te werk:

- Schroef het toestel in zijn geheel los met handgereedschap. Breek, boor, zaag of schuur niets.

- Verpak het afval meteen luchtdicht in dubbel, stevig plastic, kleef het goed dicht en houd het gescheiden van ander afval.

- Vraag bij uw gemeente of het recyclagepark dit asbestafval aanvaardt en onder welke voorwaarden.

- Houd derden en minderjarigen weg uit de werkzone.

- Draag minimaal een FFP3-stofmasker, een wegwerpoverall type 5/6 met kap, wegwerphandschoenen en overschoenen of afwasbaar schoeisel.

- Stop meteen als het materiaal toch breekt of verkruimelt, of als u deze voorwaarden niet kunt naleven. Schakel in dat geval een erkend asbestverwijderaar in.

Bewaar alle bewijzen van de verwijdering: facturen, foto's van vóór, tijdens en na de werken, en de afgiftebewijzen van het afval. U hebt ze nodig om uw asbestinventarisattest te laten actualiseren. Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan V0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die deze toepassing beschadigt of verstoort, zoals boren, zagen, schuren, breken, afkrabben of reinigen met een hogedrukreiniger, kan asbestvezels doen vrijkomen. Die vezels verspreiden zich via luchtstromen en blijven hangen aan kleding en schoeisel. Zo komen ze ook buiten de werkzone terecht. Vermijd daarom elke beschadiging en laat de toepassing correct verwijderen voordat u aan of rond dit materiaal werkt.

Algemene opmerkingen

Van dit materiaal werd geen monster genomen. Zonder laboanalyse wordt het beschouwd als asbesthoudend, en moest voor de asbestsoort de meest ongunstige soort (crocidoliet) gekozen worden. Een monstername met laboanalyse kan aantonen dat het materiaal geen asbest bevat, of welke asbestsoort het bevat. Dat kan de risicobeoordeling, de nodige actie, de geldigheidsduur van dit attest en de kosten van een renovatie of verwijdering veranderen. Wij raden aan dit materiaal te laten bemonsteren vóór u er werken aan uitvoert.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet - schakelaars, stopcontacten en verdeeldoos
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De schakelaars en stopcontacten zijn vastgesteld als bakeliet en niet als een andere harde kunststof, zoals pvc. Bakeliet beschouwen we als asbestverdacht, omdat het asbest kan bevatten. Er werd geen monster genomen: daarvoor moet een stuk van het toestel afgebroken worden, waardoor delen onder spanning bloot kunnen komen te liggen en het toestel niet meer veilig te gebruiken is. Het materiaal wordt daarom beschouwd als asbestverdacht en dus als asbesthoudend.

Fiche 13: Mastiek aan schrijnwerk (tussen raam/deur en gevel of glas) inkomdeur

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werd asbesthoudende mastiek/voegkit vastgesteld ter hoogte van bouwkundige aansluitingen. De toepassing is rechtstreeks aan de ondergrond gehecht. Bij beschadiging, uitsnijden, afschrapen of mechanische bewerking kan vezelvrijgave optreden.

Beheer en verwijderingsmethode

Behoud de toepassing in goede staat en vermijd beschadiging of bewerking.

Verwijdering via eenvoudige handelingen is uitsluitend mogelijk wanneer het asbesthoudende materiaal, bijvoorbeeld samen met het volledige raam- of constructie-element, intact kan worden gedemonteerd zonder de mastiek te beschadigen. Doe-het-zelf is enkel toegestaan wanneer dit wettelijk toegelaten is en alle veiligheidsvoorwaarden worden nageleefd.

Wanneer de mastiek afzonderlijk moet worden uitgesneden, afgeschraapt of losgemaakt van de ondergrond, wordt verwijdering door een erkend asbestverwijderaar geadviseerd. De uitvoerder bepaalt op basis van een risicoanalyse de wettelijk toegelaten verwijderingsmethode.

Voor aanvang wordt de werkzone afgebakend en worden derden geweerd. Ramen en deuren worden waar relevant gesloten en ventilatie wordt uitgeschakeld.

De uitvoerders dragen geschikte PBM's, waaronder FFP3/P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5 met kap, handschoenen en afwasbaar schoeisel.

Het materiaal wordt waar technisch mogelijk bevochtigd of gefixeerd en gecontroleerd, zo stofarm mogelijk verwijderd. Droog afschrapen, schuren, slijpen, frezen, verhitten of andere ongecontroleerde stofverwekkende bewerkingen zijn niet toegestaan.

Het asbesthoudende materiaal, eventuele resten en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en gelabelde asbestverpakking. Het afval wordt gescheiden afgevoerd volgens de geldende inzamelregels.

De werkzone wordt nadien nat en/of met geschikte professionele H-klasse/HEPA-apparatuur gereinigd.

Raadpleeg eveneens de verwijderingsmethodieken in de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	13	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek aan schrijnwerk (tussen raam/deur en gevel of glas) inkomdeur
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Naast de mastiek rondom de deur is er ook mastiek aanwezig tussen het raam en het profiel, evenals aan beide zijden van de deur.

Beperkingen

Fiche 14: Beperking - onderdak en ruimte niet vast te stellen (hoger dan 3,50 m)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het onderdak kan enkel vastgesteld worden door dakpannen op te heffen. De dakpannen liggen hoger dan 3,50 m boven een vaste ondergrond en zijn niet veilig bereikbaar. Aan de binnenzijde is het dak volledig afgewerkt, zodat het onderdak ook van daaruit niet waarneembaar is. Het onderdak is daarom niet onderzocht. Dit is een onderzoeksbeperking op middellange termijn. Ze kan opgeheven worden als er een veilige toegang tot het dak voorzien wordt. Laat het onderdak dan alsnog onderzoeken, en in elk geval voordat u werken aan het dak uitvoert.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Fiche 15: Beperking - rookgaskanaal > 3,50 m, binnen niet te inspecteren

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het rookgaskanaal is langs binnen niet te inspecteren: het zit ingewerkt in een gemetste schouw of achter afwerking, en de aansluiting kan niet gedemonteerd worden zonder breekwerk. Langs binnen is daardoor geen volledige beoordeling mogelijk. Langs buiten bevinden het kanaal en de uitmonding zich hoger dan 3,50 m boven een vaste ondergrond en zijn ze niet veilig bereikbaar. Vanaf de grond en vanuit de ramen is niet vast te stellen uit welk materiaal ze bestaan. Het rookgaskanaal is daarom niet onderzocht. Dit is een onderzoeksbeperking op middellange termijn. Ze kan opgeheven worden als er een veilige toegang voorzien wordt, bijvoorbeeld een hoogtewerker of een stelling, of als de schouw bij werken geopend wordt. Laat het rookgaskanaal dan alsnog onderzoeken, en in elk geval voordat u werken aan de schouw, de aansluiting of het dak laat uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Hoofdgebouw plan V2

Fiche 16: Beperking - dakbedekking plat dak hoger dan 3,50 m

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De dakbedekking bevindt zich hoger dan 3,50 m boven een vaste ondergrond en is niet veilig bereikbaar. Ze is ook niet vast te stellen vanaf de grond, vanuit een raam of vanaf een ander gebouw in het inspectiegebied. Ze is daarom niet onderzocht. Dit is een onderzoeksbeperking op middellange termijn. Ze kan opgeheven worden als er een veilige toegang voorzien wordt, bijvoorbeeld een hoogtewerker of een stelling. Laat de dakbedekking dan alsnog onderzoeken, en in elk geval voordat u werken aan het dak uitvoert.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Adviezen

Fiche 17: Wanden - niet asbestverdacht materiaal

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De wanden in de ruimtes vermeld in de lokalisatie van deze fiche zijn afgewerkt met materialen die niet asbestverdacht zijn, zoals gipskartonplaten, laminaat of houten of kunststof lambrisering. Achter deze afwerking kan nog asbesthoudende cementplaten zijn zoals op de andere wanden. Dat is zonder destructief onderzoek niet waarneembaar en kan asbesthoudend zijn. Laat het onderzoeken voordat er aan de wand gewerkt wordt, zoals bij renovatie of afbraak.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan V0

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 18: Kachelkoord - niet asbestverdacht

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De kachel in de ruimte vermeld in de lokalisatie van deze fiche heeft een dichtingskoord (rond de deur of het kijkglas) dat niet asbestverdacht is: de kachel of het koord blijkt een recent koord en bestaat uit glasvezel of keramische vezel. Materialen binnenin de kachel die zonder demontage niet zichtbaar zijn, werden niet onderzocht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 19: Plafonds - niet asbestverdacht materiaal

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De plafonds in de ruimtes vermeld in de lokalisatie van deze fiche zijn afgewerkt met materialen die niet asbestverdacht zijn, zoals gipskartonplaten, laminaat of houten of kunststof lambrisering. Achter deze afwerking kan nog oorspronkelijk pleisterwerk zitten. Dat is zonder destructief onderzoek niet waarneembaar en kan asbesthoudend zijn. Laat het onderzoeken voordat er aan het plafond gewerkt wordt, zoals bij renovatie of afbraak.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

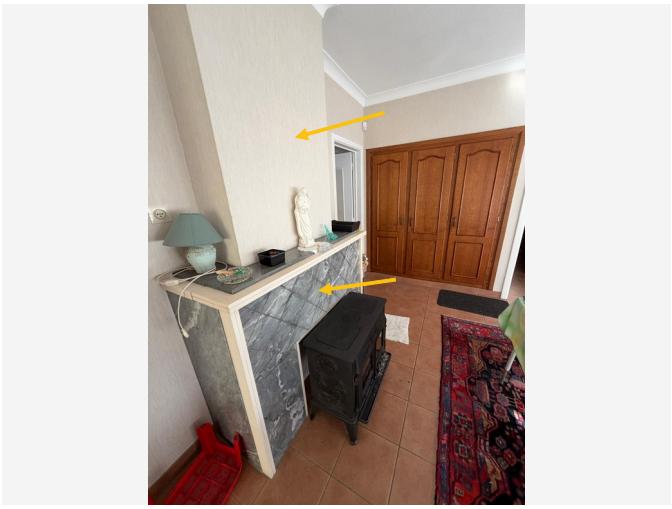
- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0
- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 20: Niet inspecteerbaar zonder beschadigen wanden

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tijdens de inspectie werd vastgesteld dat de schouwconstructie is afgewerkt met keramische tegels, die op basis van hun zichtbare materiaalkenmerken niet als asbestverdacht worden beoordeeld.

De achterliggende en ingewerkte materialen, waaronder eventuele oude afwerkingslagen, isolatiematerialen, afdichtingen of rookgaskanalen, konden niet worden beoordeeld, aangezien deze volledig worden afgeschermd door de bestaande tegel- en wandafwerking.

Een verdere inspectie zou het plaatselijk verwijderen of beschadigen van de afwerking en het openen van de schouwconstructie vereisen. Dergelijke destructieve handelingen vallen buiten het kader van deze niet-destructieve IP2-inspectie.

Bijgevolg kan geen definitieve uitspraak worden gedaan over de aard, samenstelling of eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen achter de bestaande afwerking.

Advies: Bij toekomstige renovatie-, onderhouds- of sloopwerken waarbij de schouwconstructie wordt geopend, dienen de vrijgekomen materialen voorafgaand aan verdere manipulatie te worden beoordeeld en eventuele asbestverdachte toepassingen gericht te worden bemonsterd.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 21: Vermoedelijk asbesthoudend zaagsel onder asfaltverharding

Advies

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tijdens de inspectie verklaarde de eigenaar dat zich onder de bestaande asfaltverharding mogelijk asbesthoudende zaag- of materiaalresten bevinden.

Van de asfaltverharding werd een staalname uitgevoerd. De eventueel onderliggende asbesthoudende resten konden echter niet worden waargenomen, onderzocht of bemonsterd zonder de bestaande verharding open te breken. Dergelijke destructieve handelingen vallen buiten het kader van deze niet-destructieve IP2-inspectie.

De aanwezigheid, aard, samenstelling, verspreiding en hoeveelheid van de vermelde resten konden bijgevolg niet worden vastgesteld. De informatie berust uitsluitend op de verklaring van de eigenaar en werd tijdens de inspectie niet onafhankelijk bevestigd. De staalname van het asfalt geeft geen uitsluitsel over eventuele onderliggende materialen.

Advies: Vermijd het openbreken of verstoren van de ondergrond zonder voorafgaand onderzoek. Bij toekomstige graaf-, renovatie- of sloopwerken wordt aanbevolen een erkend bodemsaneringsdeskundige te raadplegen voor gericht onderzoek naar mogelijke asbesthoudende resten onder de verharding. De verdere behandeling en eventuele verwijdering dienen te gebeuren volgens de resultaten van dat onderzoek en de toepasselijke regelgeving.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan plattegrond

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 22: gipsplaten hoeken V1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	gipsplaten hoeken V1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 2,00 cm - 8 stuks
Totaal volume	0,32 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 23: Pleisterwerk binnenwanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0
- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 24: cementering buitenwand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cementering buitenwand
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 25: asfalt verharding

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan plattegrond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	asfalt verharding
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Verharding, wegenis
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2.000,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2.000,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	De hieronder vermelde maatvoering is uitsluitend bedoeld als schatting / indicatie en mag niet worden aangewend als exacte lengtemeting. Deze gegevens vormen geen officiële meetstaat en mogen derhalve niet worden gebruikt als maatstaf van heffing. Tijdens de inspectie verklaarde de eigenaar dat zich onder de bestaande asfaltverharding mogelijk asbesthoudende zaag- of materiaalresten bevinden. Van de asfaltverharding werd een staalname uitgevoerd. De eventueel onderliggende asbesthoudende resten konden echter niet worden waargenomen, onderzocht of bemonsterd zonder de bestaande verharding open te breken. Dergelijke destructieve handelingen vallen buiten het kader van deze niet-destructieve IP2-inspectie. De aanwezigheid, aard, samenstelling, verspreiding en hoeveelheid van de vermelde resten konden bijgevolg niet worden vastgesteld. De informatie berust uitsluitend op de verklaring van de eigenaar en werd tijdens de inspectie niet onafhankelijk bevestigd. De staalname van het asfalt geeft geen uitsluitsel over eventuele onderliggende materialen. Advies: Vermijd het openbreken of verstoren van de ondergrond zonder voorafgaand onderzoek. Bij toekomstige graaf-, renovatie- of sloopwerken wordt aanbevolen een erkend bodemsaneringsdeskundige te raadplegen voor gericht onderzoek naar mogelijke asbesthoudende resten onder de verharding. De verdere behandeling en eventuele verwijdering dienen te gebeuren volgens de resultaten van dat onderzoek en de toepasselijke regelgeving.

Fiche 26: cementering kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdplan V-1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: vast te stellen rookgaskanaal niet asbestverdacht	Bestaat uit moderne materiaal en is daarom niet asbestverdacht.	-

Fiche 27: vast te stellen rookgaskanaal niet asbestverdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 28: schouw niet vast te stellen	Het rookgaskanaal op het dak bevindt in een gesloten luik. Vanaf de grond en vanuit de ramen is niet vast te stellen uit welk materiaal het kanaal, de schouwhoed of de uitmonding bestaat. Het is daarom niet onderzocht. Laat het rookgaskanaal dan alsnog onderzoeken, en in elk geval voordat u werken aan de schouw of het dak uitvoert.	Plan 2.1: Bijgebouw plan V0
Fiche 29: Materialen stookketel - niet waarneembaar	Aan de buitenzijde van de stookketel zijn geen asbestverdachte materialen waarneembaar. De ketel dateert van vóór 2001, of het productiejaar is niet gekend omdat er geen typeplaatje of document met het bouwjaar gevonden werd. Dichtingen, koorden en isolatie aan de binnenzijde (zoals rond de brander en de verbrandingskamer) zijn niet waarneembaar zonder de ketel te openen of te demonteren. Dat valt buiten dit standaardonderzoek. In ketels van vóór 2001 kunnen zulke onderdelen asbest bevatten.	Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0
Fiche 30: Materialen onder de dakbedekking - niet waarneembaar	Het onderdak is niet waarneembaar. Aan de binnenzijde is het dak volledig afgewerkt, en de dakbedekking is vastgezet, zodat ze niet opgeheven kan worden zonder ze te beschadigen of te demonteren. Dat valt buiten dit standaardonderzoek. Het gebouw dateert van vóór 2001 en er zijn geen aanwijzingen dat het dak na 2000 volledig vernieuwd werd. Het is daarom niet uit te sluiten dat er onder de dakbedekking asbesthoudend materiaal aanwezig is, zoals onderdakplaten in vezelcement. Laat dit onderzoeken voordat u werken aan het dak uitvoert.	Plan 2.2: Bijgebouw plan dakbedekking

Fiche 31: Materialen onder de dakbedekking - niet waarneembaar	Het onderdak is niet waarneembaar. Aan de binnenzijde is het dak volledig afgewerkt, en de dakbedekking is vastgezet, zodat ze niet opgeheven kan worden zonder ze te beschadigen of te demonteren. Dat valt buiten dit standaardonderzoek. Het gebouw dateert van vóór 2001 en er zijn geen aanwijzingen dat het dak na 2000 volledig vernieuwd werd. Het is daarom niet uit te sluiten dat er onder de dakbedekking asbesthoudend materiaal aanwezig is, zoals onderdakplaten in vezelcement. Laat dit onderzoeken voordat u werken aan het dak uitvoert.	Plan 1.4: Hoofdgebouw plan V2

Fiche 28: schouw niet vast te stellen



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 29: Materialen stookketel - niet waarneembaar



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 30: Materialen onder de dakbedekking - niet waarneembaar



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 31: Materialen onder de dakbedekking - niet waarneembaar



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 32: Liftinfrastructuur - niet aanwezig	Er is geen lift aanwezig in dit inspectiegebied, en er zijn geen onderdelen of ruimtes van een liftinfrastructuur (zoals een liftschacht of machinekamer).	-
Fiche 33: Leidingisolatie - niet aanwezig	Er is geen leidingisolatie aanwezig. De zichtbare leidingen in het inspectiegebied, zoals die van de verwarming en het sanitair water, zijn niet geïsoleerd.	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.