ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 24/08/2026
Inspecteur: Hannes Pyfferoen
Mentor:
Installateur: -
ID-label:
Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 20280453

Datum verslag: 25/08/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Lijneveldstraat
Huisnummer	14
Busnummer	
Postcode	9255
Gemeente	BUGGENHOUT
Land	België

Eigenaar

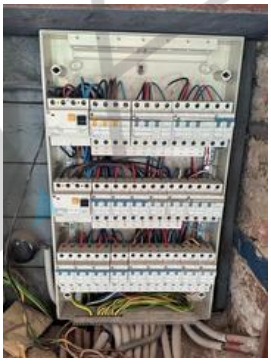
Naam	-
Straatnaam	Lijneveldstraat
Huisnummer	14
Busnummer	
Postcode	9255
Gemeente	BUGGENHOUT
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning
EAN : 5414488200630630 40
Teller Nr.: : 1SAG3200039698

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS
Spanning: 3N400V
Meter / bord verbinding: 10 mm²
Max beveiliging: 20 A

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 19

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 6.87 MΩ
RE: - Ω

OK

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	19	OK	OK
30	40		-	A	6	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	25		4	6
2	C	20		4	2,5
2	C	20		2	1,5
9	C	20		2	2,5
4	C	20		2	2,5
1	C	20		2	6

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	NOK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	NOK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I3.07 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I7.03 De nominale stroomsterkte van de beveiliging is niet aangepast aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I8.13 Het gebruik van kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT is verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)

I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:49 tot 10:54

De inspecteur Hannes Pyfferoen

Hannes Pyfferoen

Hannes Pyfferoen
ACEG VZW - #259

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

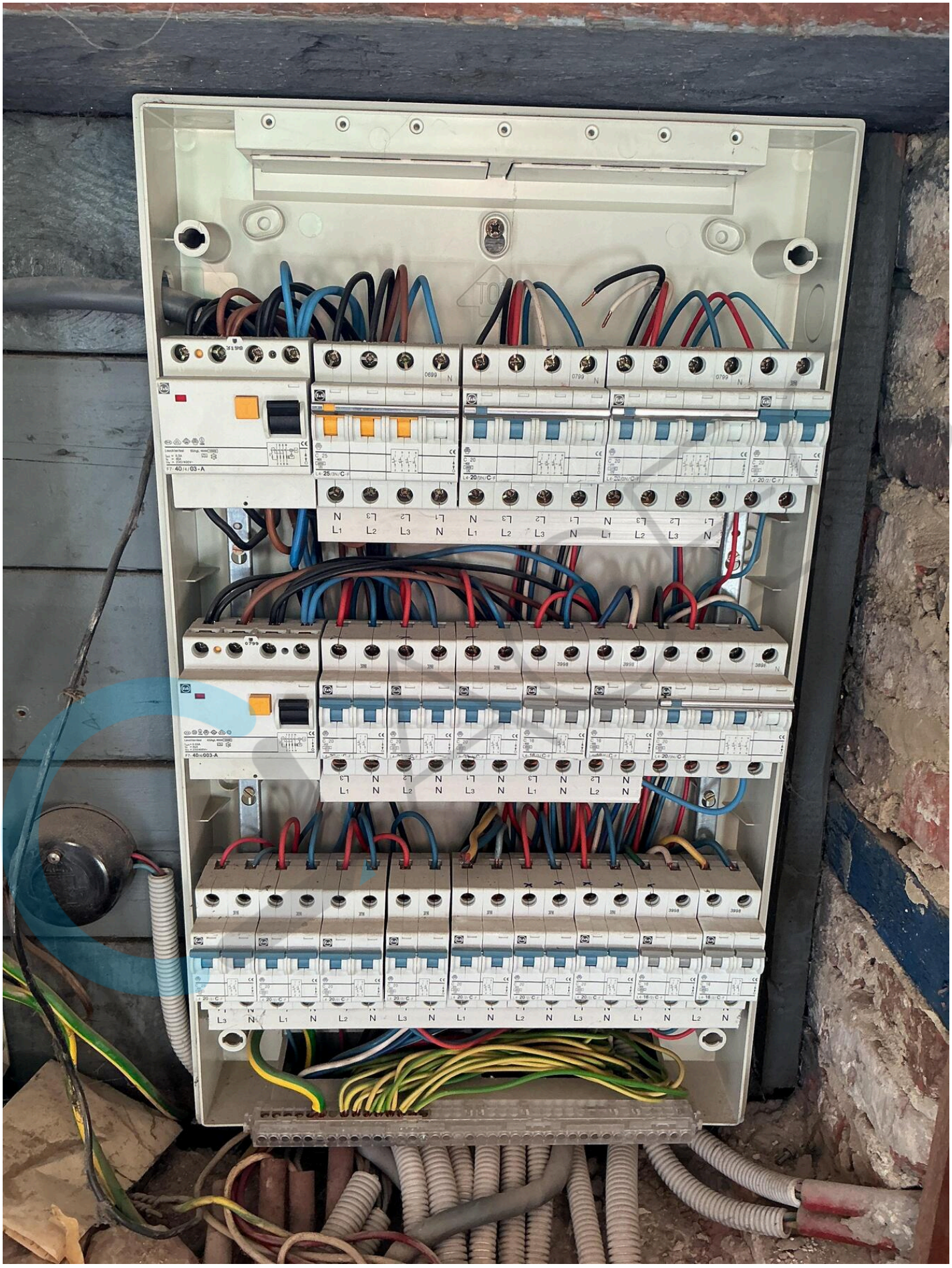
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

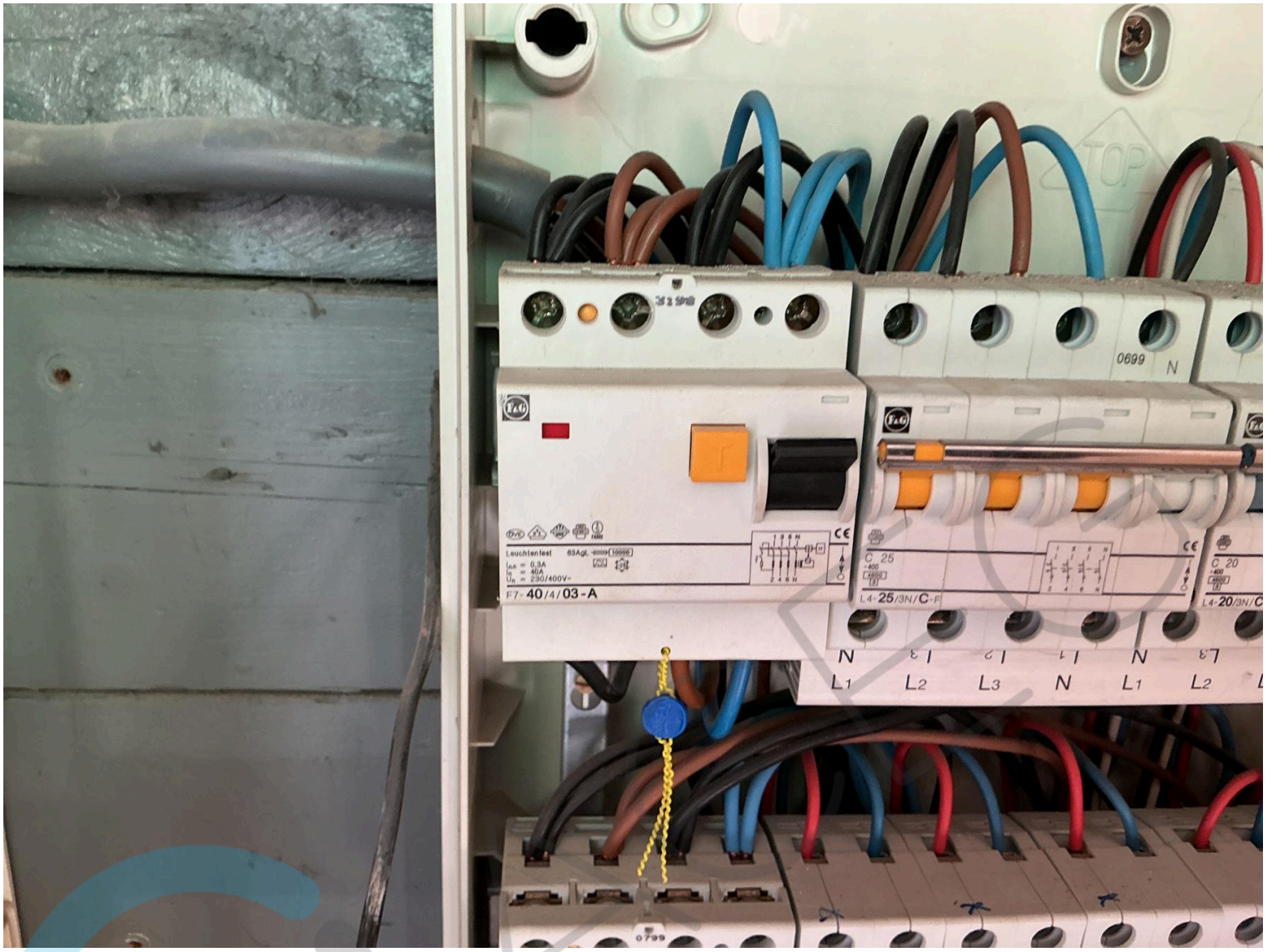
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



150
FIX-O-RAIL
IP40 100A
EN 60439-3
AC 50Hz 415V
BOULER
BEL

XT211
22/211089 ON
CE M23 0071
SICONIA
1.8.1
007457.547 kWh
kWh
kvarh
1000 Imp/kWh
1000 Imp/kvarh
1.8.1
2.8.1
1.8.2
2.8.2
LTE
NB2
Sagemcom
CS 50001
92848 RUEIL CEDEX
FRANCE
3 x 230V ~ 50Hz
3 x 230 / 400 V ~ 50Hz
0,25 - 5 (100)A
-25°C / +55°C
UC3/ IP54
OVC III
1SAG3200039698
S/N 1SAG3200039698
HW 253967035
41/2023
EAN 541 448 820 063 063 040
fluvius.
www.fluvius.be
Gasgeur 0800 65 0 65
Onderbreking of defect 078 35 35 00

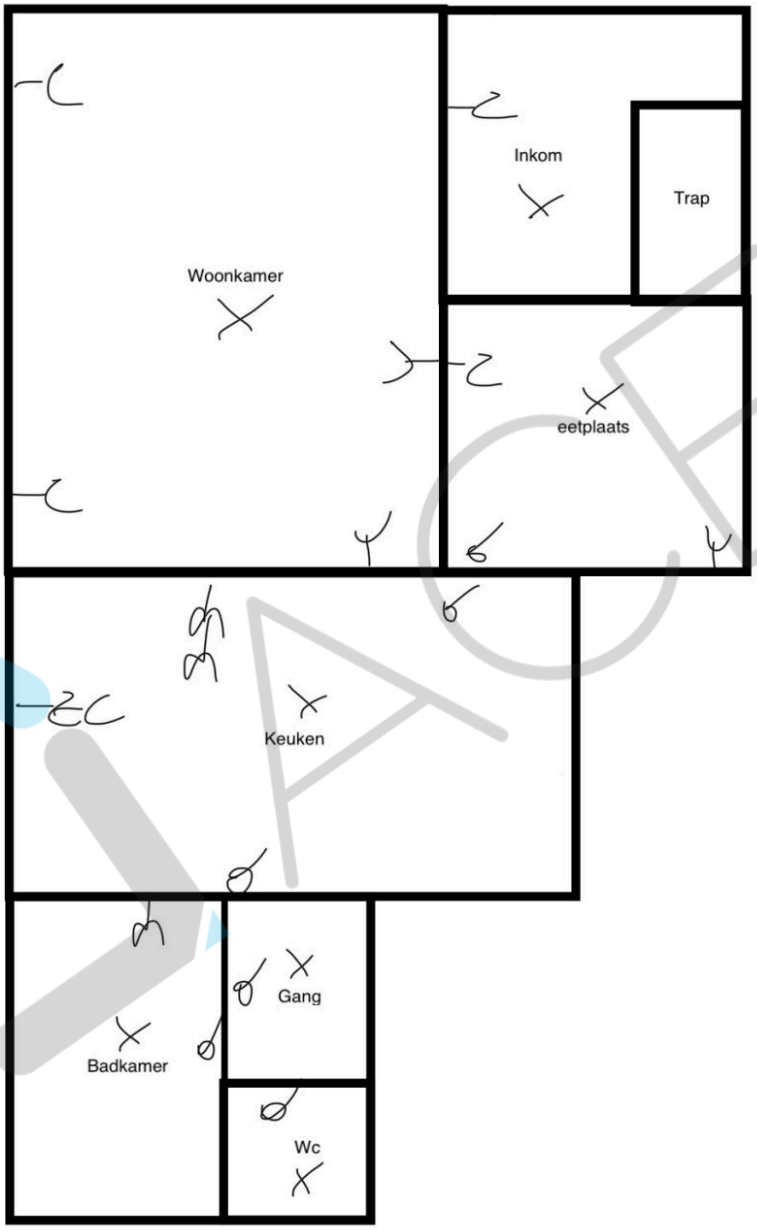

Leuchtenfest
F7-40/4/03-A
C 25
L4-25/3N/C-F
C 20
L4-20/3N/C
N
L1
L2
L3
N
L1
L2

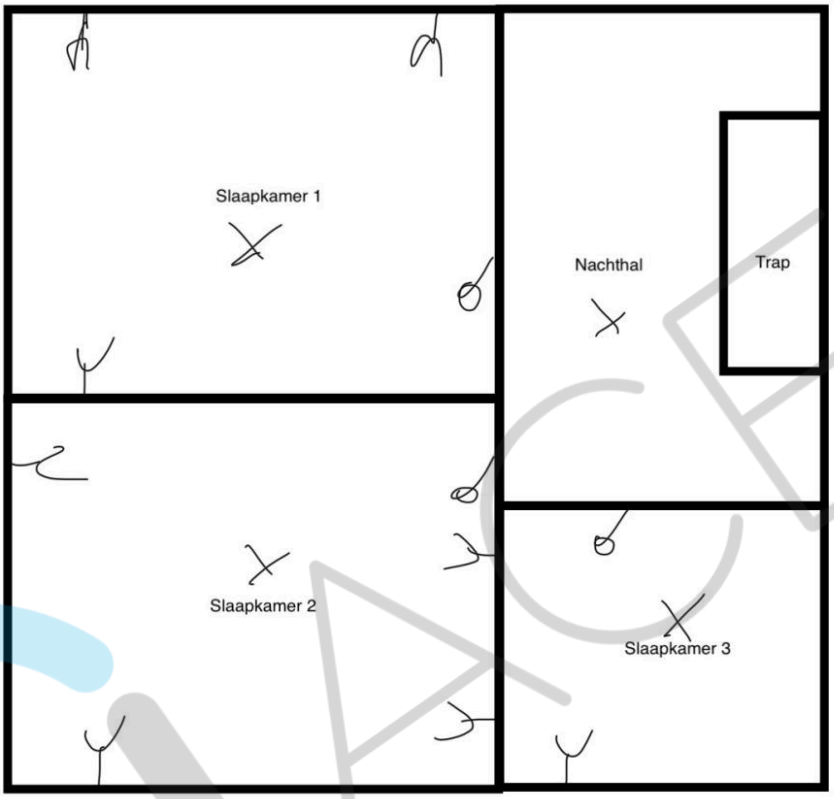
Welcome
METREL
08:58
Voltage
Uln ___ V
Ulpe ___ V
Unpe ___ V
Freq ___ Hz
System TN/TT
Earthing system Off
Duration
L PE N
113 135
238
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155

METREL
08:59
Voltage
Uln ___ V
Ulpe ___ V
Unpe ___ V
Freq ___ Hz
System TN/TT
Earthing system Off
Duration
L PE N
106 136
239
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155

DROOGKAST
WASMACHINE
bifinett

METREL
09:01
Voltage
Uln ___ V
Ulpe ___ V
Unpe ___ V
Freq ___ Hz
System
Earthing system
Duration
TN/TT
Off
PE
N
101
133
230
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155


Woonkamer
Inkom
Trap
eetplaats
Keuken
Gang
Badkamer
Wc


Slaapkamer 1
Nachthal
Trap
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3

METREL
R iso
08:51
Riso 6.87 MΩ
Um 525 V
Uiso 500 V
Type Riso L/PE
Limit(Riso) 1 MΩ
PE
N
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155