

# Asbestinventarisatetest

Berkenlaan 21, 1840 Londerzeel



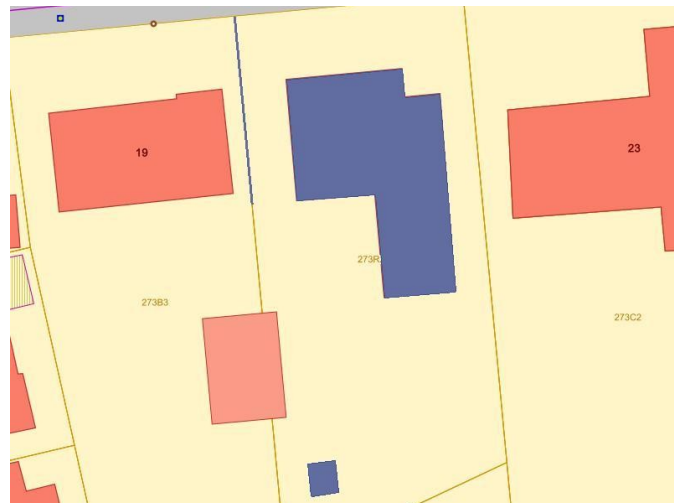
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20240424-000465.000

Uitgegeven op : 24.04.2024

Geldig tot : 24.04.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 2** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Sven Van Buggenhout - DES-MEAM5

Procescertificaat : ASBEST CONSULTING - ORG-CD213

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

## Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

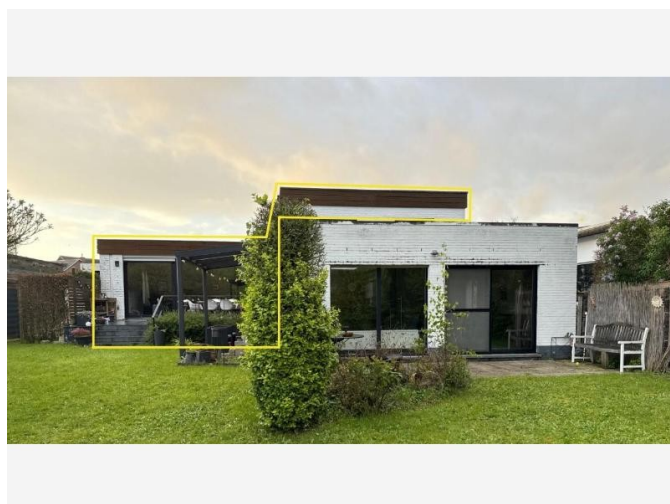
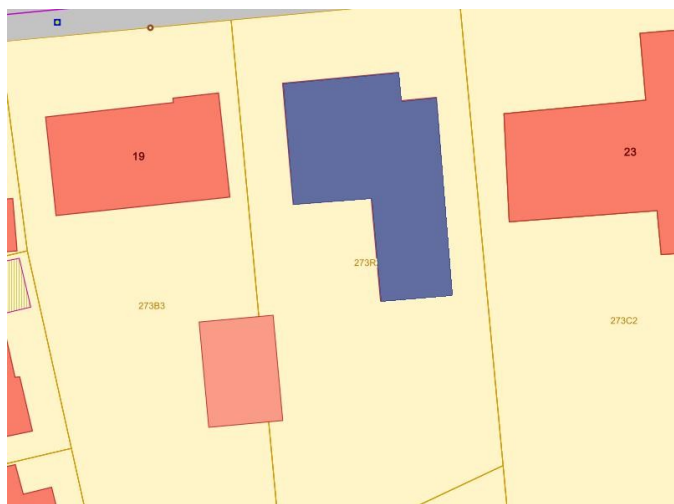
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: Woning.....	6
Plan 1.1: Legende.....	7
Plan 1.2: Kelder/garage.....	8
Plan 1.3: Gelijkvloers/1ste verdieping.....	10
Plan 1.4: Dakplan.....	12
Zone 2: Tuinhuis.....	13
Plan 2.1: Tuinhuis plan.....	14
Zone 3: Afboording voortuin.....	15
Plan 3.1: Afboording.....	16
Zone 4: Overig gebied.....	17
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	18
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>19</b>
Fiche 1: Verzelmementplaten afboording - woning_tuin.....	20
Fiche 2: Roofing platte daken - woning.....	23
Fiche 3: Mastiek buitenschrijnwerk - woning.....	26
<b>Beperkingen</b> .....	<b>29</b>
Fiche 4: Kruipkelder - woning.....	30
<b>Adviezen</b> .....	<b>31</b>
Fiche 5: Elektrische uitrusting - woning_traphal.....	32
Fiche 6: Radiatoren - woning.....	33
<b>Geen asbest</b> .....	<b>34</b>
Fiche 7: Pleisterwerk plafonds - woning.....	35
Fiche 8: Pleisterwerk muren - woning.....	37
Fiche 9: Cementering - woning_kelder/CV/natte berging.....	39
<b>Toelichting</b> .....	<b>41</b>

## Geïnspecteerde zones

# Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2 Asbestmaterialen**

**1 Beperkingen**

**0 Uitsluitingen**

**0 Roerende goederen**

**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

**2 Adviezen**

**3 Geen asbest**

# Plan 1.1: Legende

- Algemeen:

Alle wanden en plafonds hebben pleisterwerk als afwerking tenzij anders vermeld bij de notitie van de fiche of op het constructieplan.

- Legende mogelijke afwerkingen indien geen pleisterwerk:

- Valse plafonds / Valse wanden:

- g = gipskartonplaten
- h = houten planchetten/platen
- k = kunststof planchetten/platen
- s = spanplafond

- Andere:

- c = cementering
- t = tegels
- ba = baksteen
- be = beton

- Plafondafwerking :

- aangegeven tussen haakjes bij naam van de ruimte.

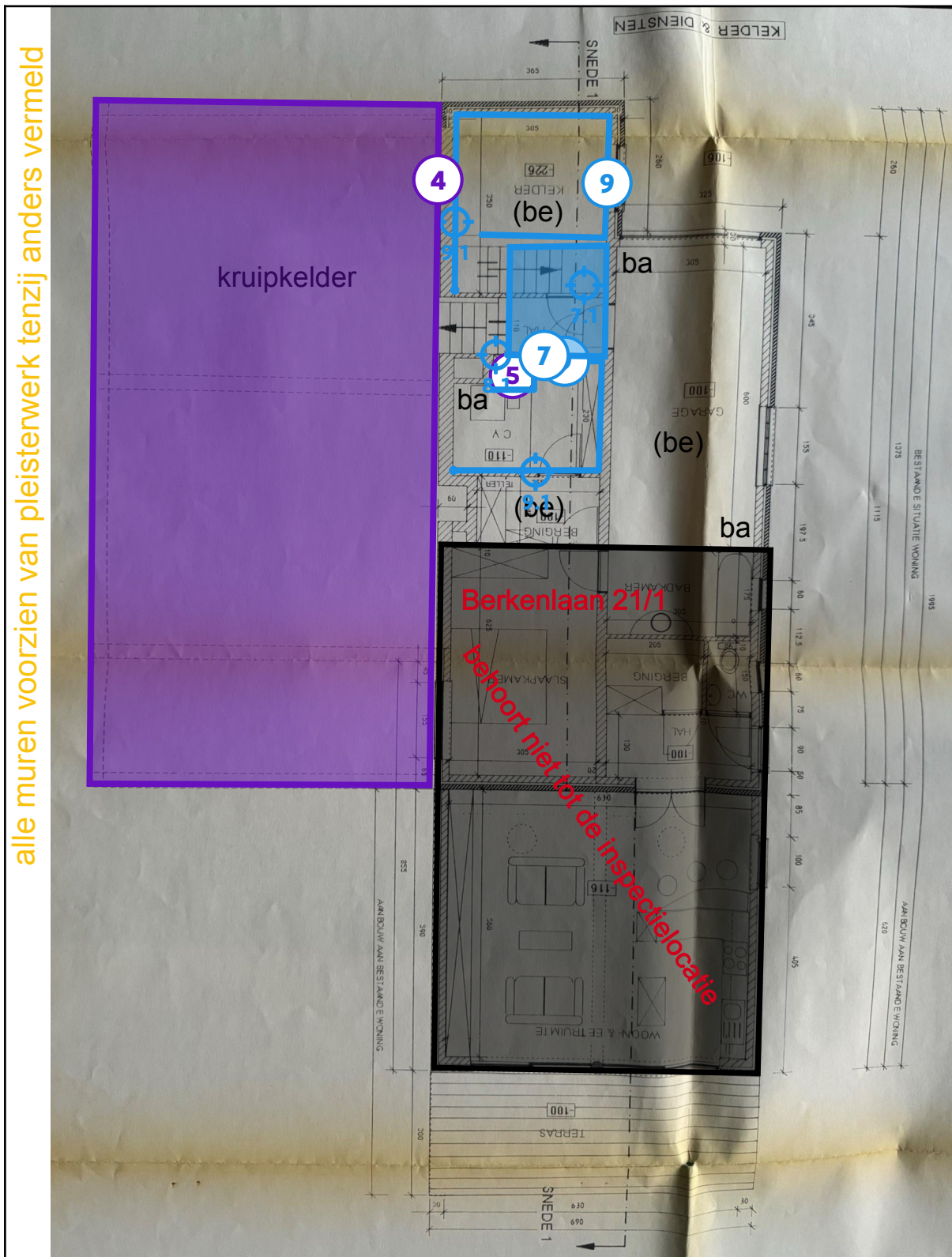
Vb: keuken (g) = keuken voorzien van vals plafond met gipskartonplaten

- Muurafwerking:

- Aanduiding in de hoek van 2 muren = geldig voor beide muren.
- Aanduiding in het midden van de muur = geldig voor specifieke muur.

# Plan 1.2: Kelder/garage

alle muren voorzien van pleisterwerk tenzij anders vermeld



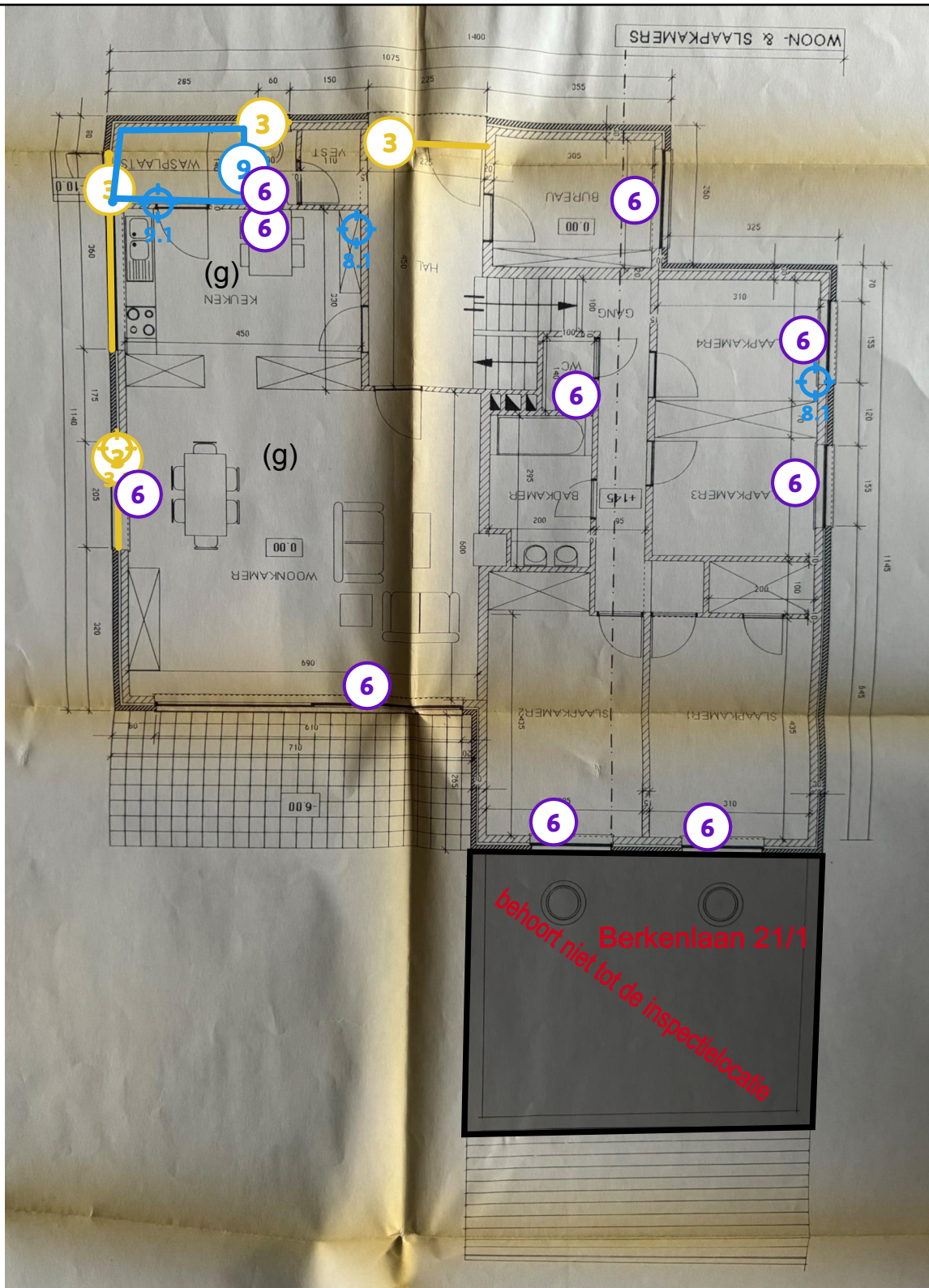
## Legende van plan 1.2: Kelder/garage

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Kruipkelder - woning	Beperking	-
5. Elektrische uitrusting - woning_traphal	Advies	-
7. Pleisterwerk plafonds - woning	Geen asbest	-
7.1 Code: MM02 pleister plafonds	Mengmonster	-
8. Pleisterwerk muren - woning	Geen asbest	-
8.1 Code: MM01 pleister muren	Mengmonster	-
9. Cementering - woning_kelder/CV/natte berging	Geen asbest	-
9.1 Code: MM03 Cementering	Mengmonster	-

# Plan 1.3: Gelijkvloers/1ste verdieping

alle muren zijn voorzien van pleisterwerk tenzij anders vermeld  
 alle plafonds zijn valse plafonds

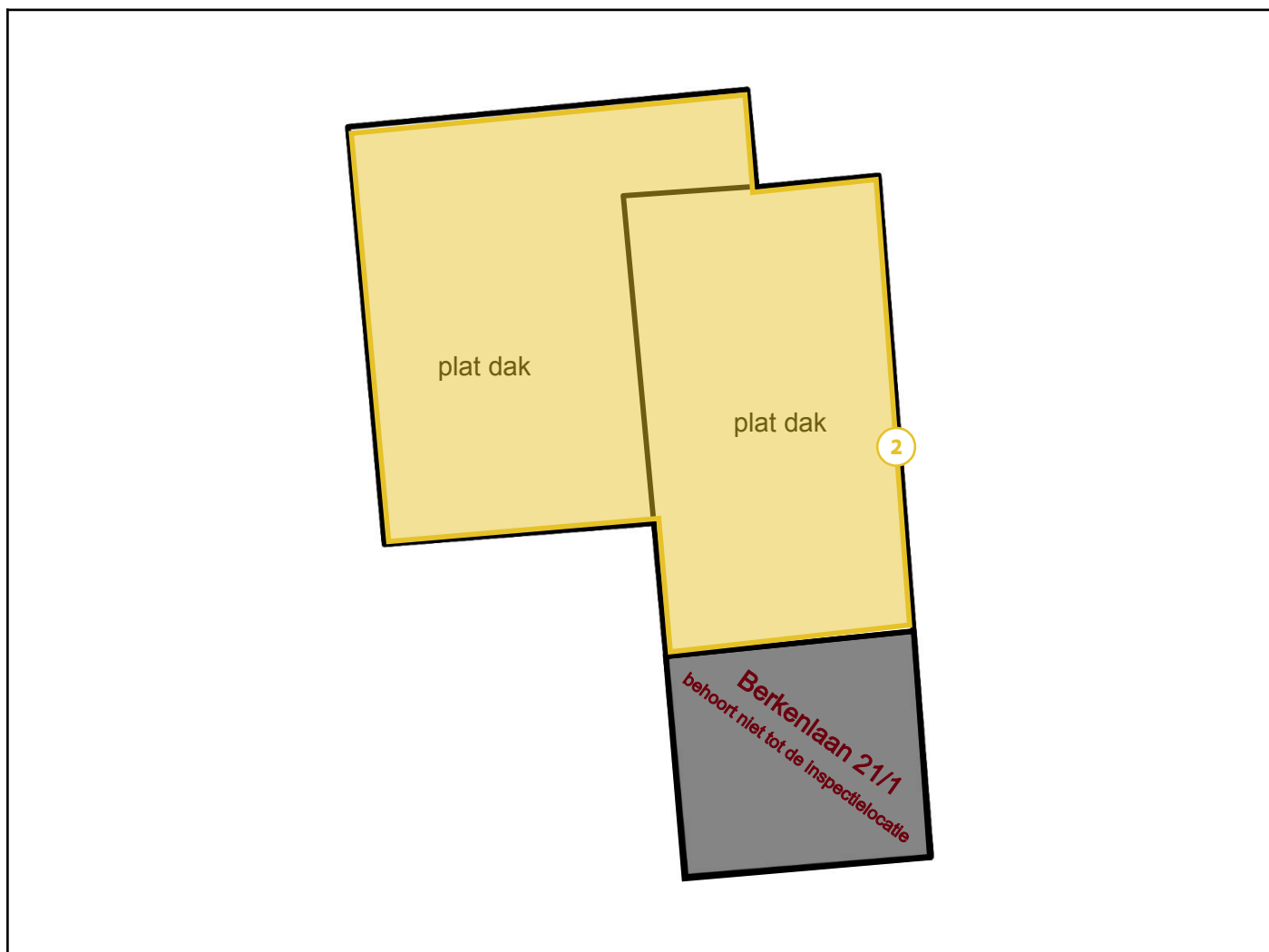


## Legende van plan 1.3: Gelijkvloers/1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

3. Mastiek buitenschrijnwerk - woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: MM04 Mastiek	Puntmonster	-
6. Radiatoren - woning	Advies	-
8. Pleisterwerk muren - woning	Geen asbest	-
8.1 Code: MM01 pleister muren	Mengmonster	-
9. Cementering - woning_kelder/CV/natte berging	Geen asbest	-
9.1 Code: MM03 Cementering	Mengmonster	-

## Plan 1.4: Dakplan



### Legende van plan 1.4: Dakplan

Beschrijving	Type	Actie
2. Roofing platte daken - woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

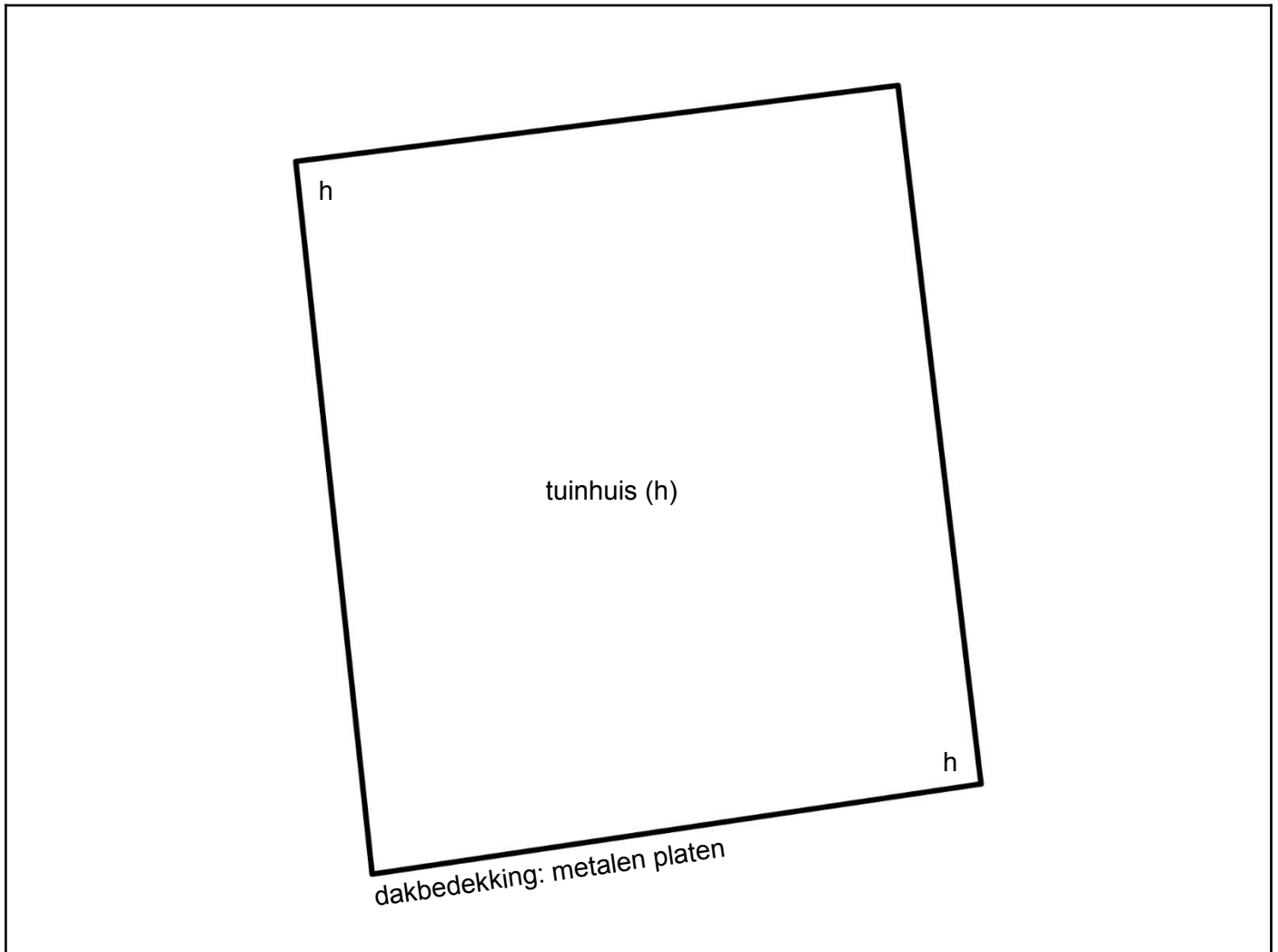
## Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 2.1: Tuinhuis plan



## Zone 3: Afboording voortuin



Tijdens de inspectie vastgesteld:

### 1 **Asbestmateriaal**

0 Beperking

0 Uitsluiting

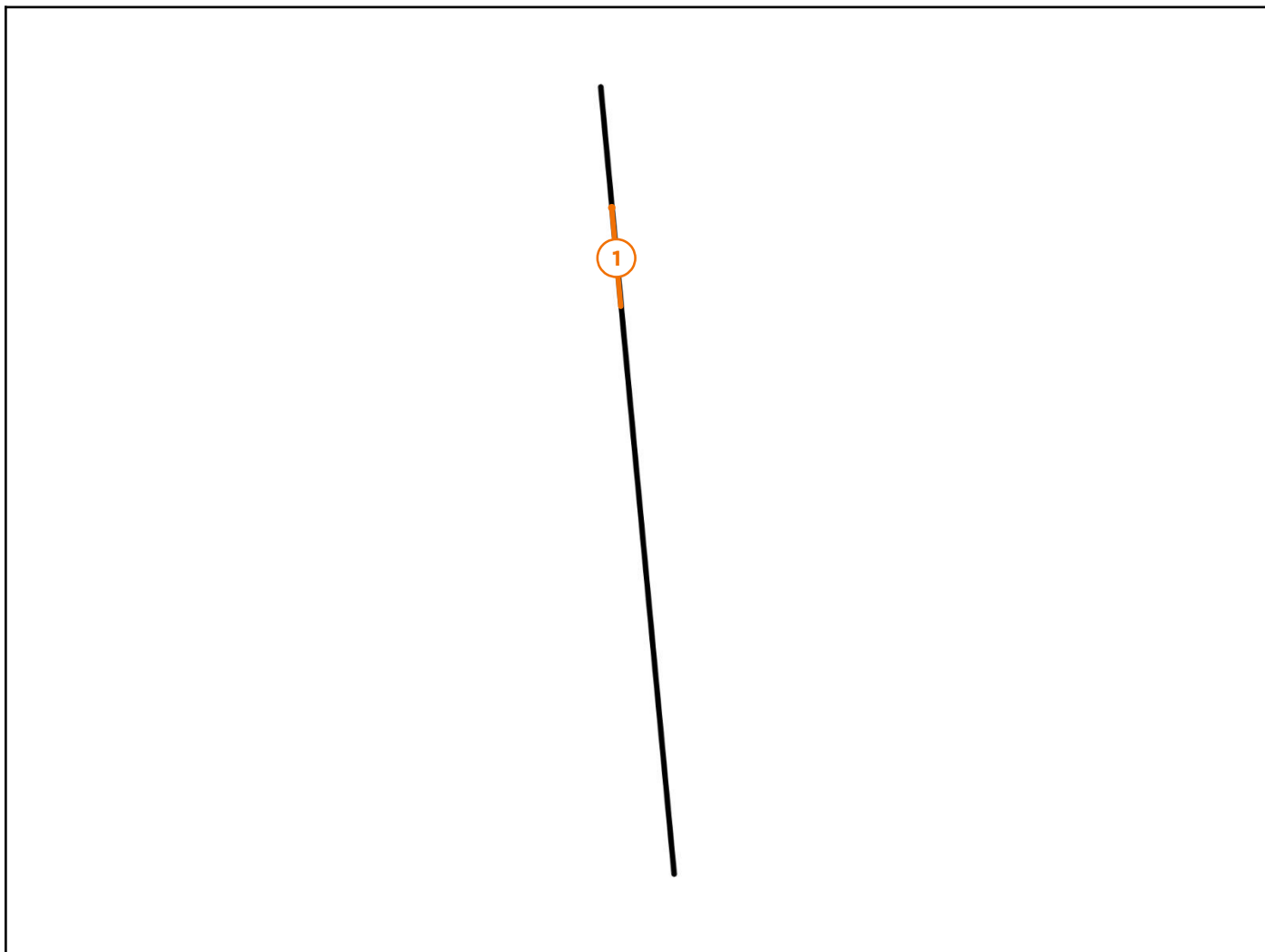
0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Advies

0 Geen asbest

## Plan 3.1: Afboording



### Legende van plan 3.1: Afboording

Beschrijving	Type	Actie
1. Verzelmementplaten afboording - woning_tuin	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

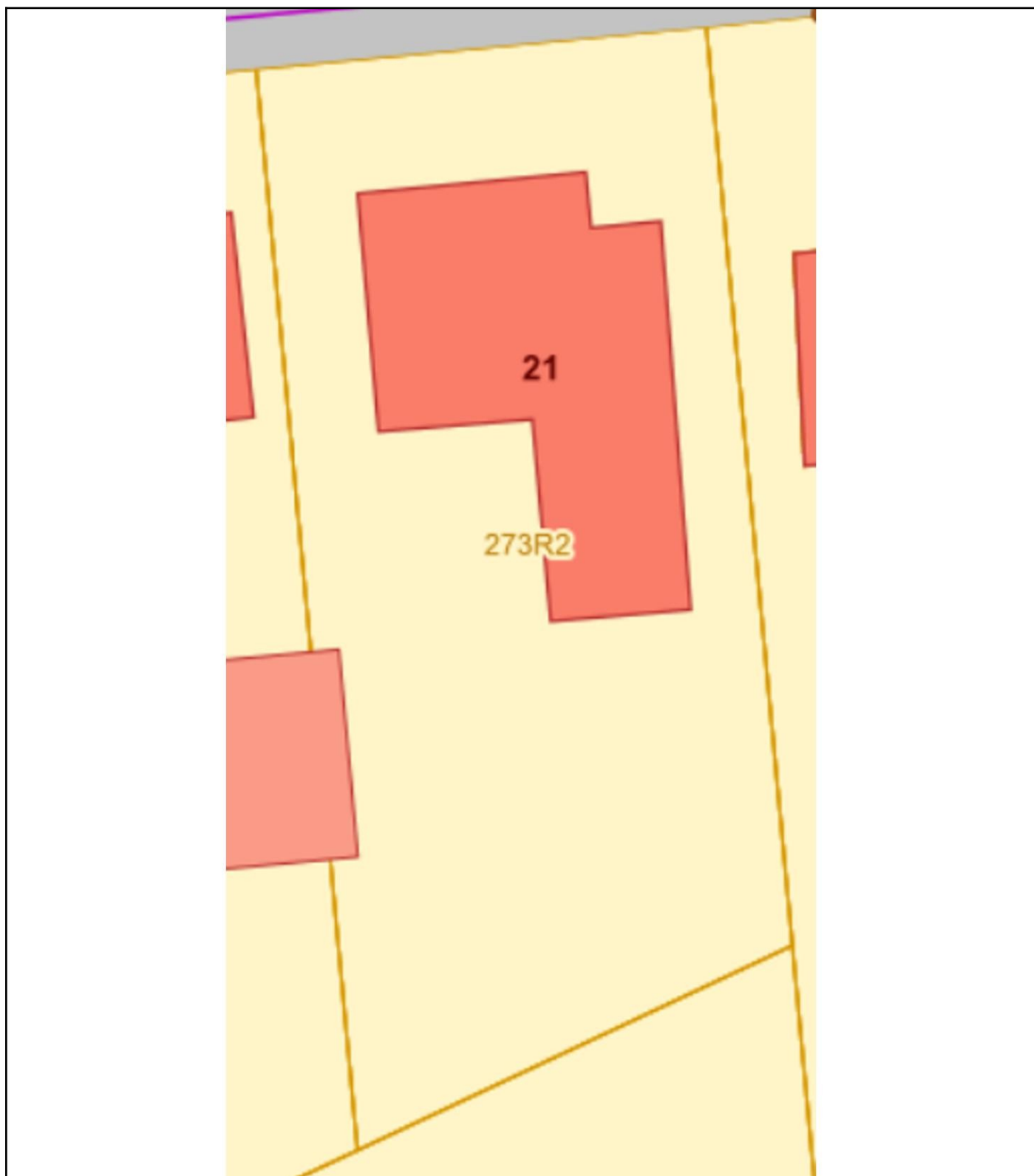
## Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

## Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Indien het asbestverdachte materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn, voorziet de wet geen verplichting om deze asbestverdachte toepassing te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, deze asbesttoepassing zelf verwijderen met in achtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om Uzelf en uw omgeving te beschermen. Tijdens het verwijderen van de asbesttoepassing moet het materiaal intact blijven.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Afboording voortuin

- Plan 3.1: Afboording

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Technische gegevens

Beschrijving	Verzelmementplaten afboording - woning_tuin
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining..
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m <sup>2</sup> - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja

<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	In voortuin aan de kant van de rechterbuur is er +/-1m afboording te zien bestaande uit vezelcementplaten. Mogelijks overige gedeelte van de platen reeds overgroeid door gras. Totale lengte van voortuin tot nieuwe omheining is +/- 19m



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Voor roofing voorziet de wet geen verplichting om deze asbestverdachte toepassing te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren.

U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesttoepassing verwijderen indien :

- er niemand anders in de buurt is

- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Dakplan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	Roofing platte daken - woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 161,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Geen factuur aanwezig van vernieuwing en/of verwijdering van de oude roofing tijdens het plaatsbezoek. De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een inschatting die tracht zo goed als mogelijk de werkelijkheid weer te geven.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Voor ramen met asbesthoudende mastiek voorziet de wet geen verplichting om deze asbestverdachte toepassing te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.  
  
De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren.  
  
U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesttoepassing verwijderen indien :  
  
- er niemand anders in de buurt is

- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers/1ste verdieping

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

### Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM04 Mastiek	Chrysotiel

### Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek buitenschrijnwerk - woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

<b>Asbestmateriaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,31 kg - 4 stuks</li> </ul>
<b>Totaal gewicht</b>	1,24 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Van toepassing op het buitenschrijnwerk van het gelijkvloers t.h.v. de voorgevel en rechterzijgevel. Overig buitenschrijnwerk op het gelijkvloers t.h.v. de linkerzijgevel en achtergevel vernieuwd net zoals het buitenschrijnwerk van de 1ste verdieping.</p> <p>De hoeveelheid vermeld in deze fiche is een inschatting die tracht zo goed als mogelijk de werkelijkheid weer te geven.</p>

## Beperkingen



*Situeringfoto*

### Conclusie

#### Permanente beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Vrije hoogte kruipkelder lager dan 1m50.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Kelder/garage

## Adviezen



Vrije foto

## Advies

In de periode dat de meterkast elektriciteit werd geplaatst, werden frequent asbesthoudende materialen gebruikt. De meterkast is eigendom van de nutsmaatschappij en kan bijgevolg niet geïnspecteerd worden. Bij verwijdering van de meterkast met inhoud is het raadzaam de nutsmaatschappij erop te wijzen dit met de nodige zorg dient te gebeuren en mogelijk destructief onderzoek te doen om emissie te vermijden.

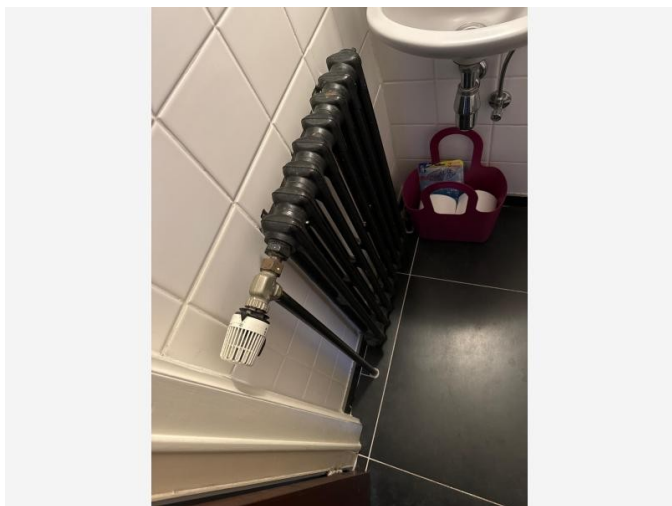
## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Kelder/garage

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling en expertise
----------------------	---------------------------



Vrije foto

### Advies

In de periode dat deze radiatoren werden vervaardigd, werden frequent pakkingen gebruikt. De radiatoren konden niet bemonsterd worden zonder destructief onderzoek. Bij verwijdering van de radiatoren is het raadzaam de binnenzijde van het toestel te inspecteren op asbestverdachte pakkingen voor definitieve afvoer in het kader van het veilig beheer of verwijdering van materialen.

### Terug te vinden op volgend plan

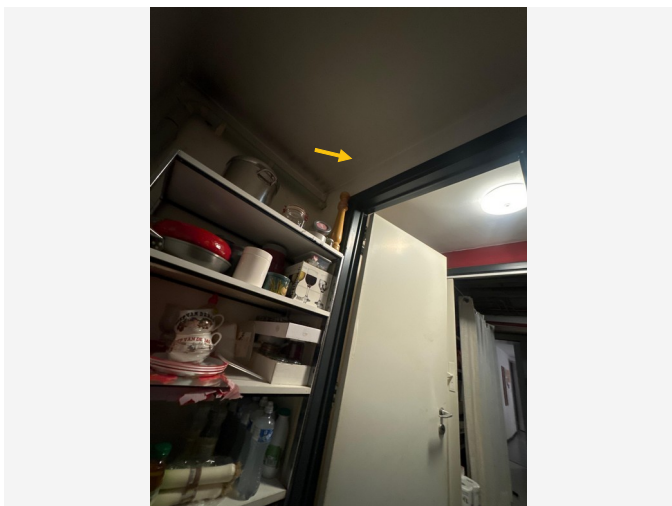
Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers/1ste verdieping

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling en expertise
----------------------	---------------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Kelder/garage

## Detailinformatie

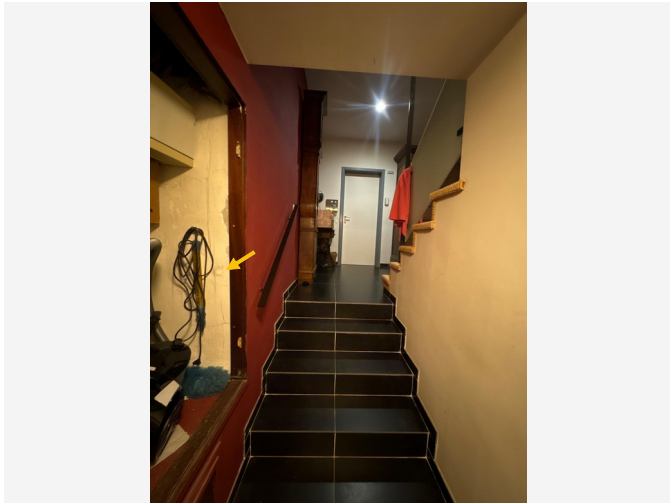
### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Mengmonster	MM02 pleister plafonds	Geen asbest

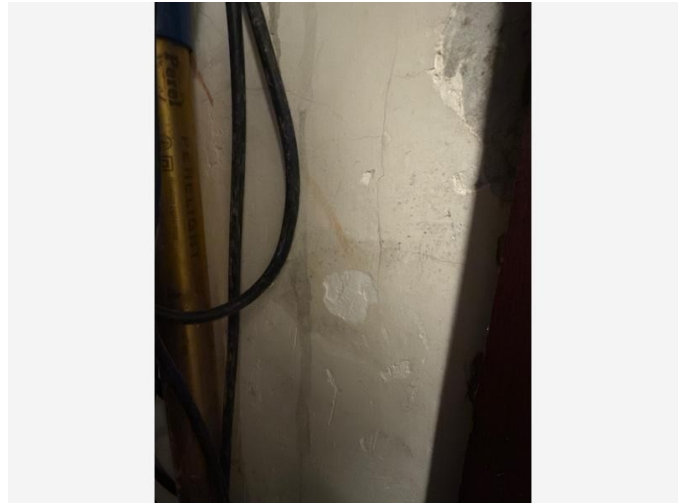
### Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds - woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 5,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,05 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Enkel plafond met pleisterwerk in traphal garage/kelder. Alle overige plafonds in de woning zijn valse plafonds bestaande uit gipskartonplaten op het gelijkvloers/1ste verdieping of onafgewerkte plafonds in de garage/kelder.</p> <p>De hoeveelheid pleisterwerk vermeld in deze fiche is een inschatting die tracht zo goed als mogelijk de werkelijkheid weer te geven. Om de juiste hoeveelheid te bepalen dient er een doorgedreven opmeting en destructief onderzoek plaats te vinden om de dikte van het pleisterwerk te bepalen en tevens de plaatsen te detecteren waar zich mogelijks pleisterwerk bevindt achter eventuele valse wanden of plafonds. Dit kadert momenteel niet in onze opdracht.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Kelder/garage
- Plan 1.3: Gelijkvloers/1ste verdieping

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	MM01 pleister muren	Geen asbest

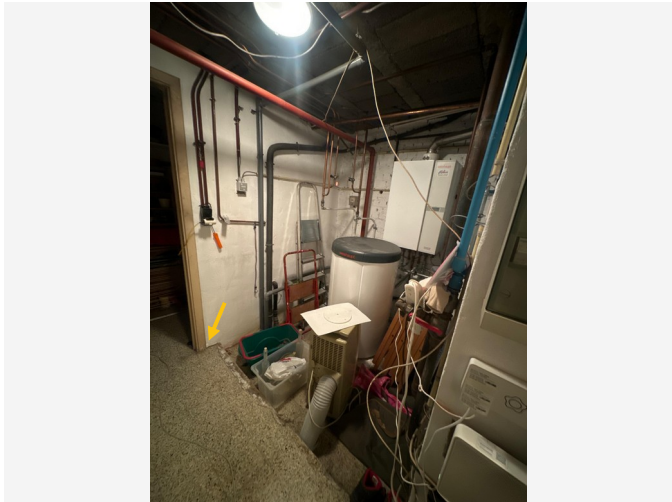
### Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren - woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 350,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	3,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid pleisterwerk vermeld in deze fiche is een inschatting die tracht zo goed als mogelijk de werkelijkheid weer te geven. Om de juiste hoeveelheid te bepalen dient er een doorgedreven opmeting en destructief onderzoek plaats te vinden om de dikte van het pleisterwerk te bepalen en tevens de plaatsen te detecteren waar zich mogelijks pleisterwerk bevindt achter eventuele valse wanden of plafonds. Dit kadert momenteel niet in onze opdracht.

# Fiche 9: Cementering - woning\_kelder/CV/natte berging

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Kelder/garage
- Plan 1.3: Gelijkvloers/1ste verdieping

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	MM03 Cementering	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Cementering - woning_kelder/CV/natte berging
Omgeving	Binnen

<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 75,00 kg - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal gewicht</b>	75,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De hoeveelheid pleisterwerk vermeld in deze fiche is een inschatting die zo goed als mogelijk de werkelijkheid weergeeft.</p> <p>Om de juiste hoeveelheid te bepalen dient er een doorgedreven opmeting plaats te vinden om de dikte van het pleisterwerk te bepalen. Dit kadert momenteel niet in onze opdracht.</p>

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

## Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be);
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

## Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

## Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Destructieve asbestinventarisatie</b>	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Veilig beheer</b>	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;</li> </ul>
<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

**Roerend goed**

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.