

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 29/01/2026

Inspecteur: Roel De Boeck

Mentor:

Installateur: APOTHEEK
PORTUENSIS

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0866 696 582

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
MI3155

Serienummer: 21251272

Datum verslag: 29/01/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam schoolstraat
Huisnummer 11
Busnummer
Postcode 9255
Gemeente BUGGENHOUT
Land België

Eigenaar

Naam Depypere
Straatnaam schoolstraat
Huisnummer 11
Busnummer
Postcode 9255
Gemeente BUGGENHOUT
Land België

Installateur

Naam APOTHEEK PORTUENSIS
BTW nr. BE 0866 696 582
Telefoonnummer +32 477 51 53 03
E-mail tomadriaens@hotmail.com

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820063079447

Teller Nr.: : 1SAG3100264729



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 27

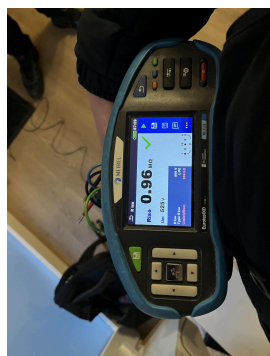
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,96 MΩ

RE: 3,72 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	18	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	27	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- N2 Geen inbreuken vastgesteld.
- N23 Alle differentieelstroombeschermingsinrichtingen werden getest en in orde bevonden.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 29/1/2051
 - De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
 - Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:00 tot 09:00
 De inspecteur Roel De Boeck



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier. Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager. De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt; De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

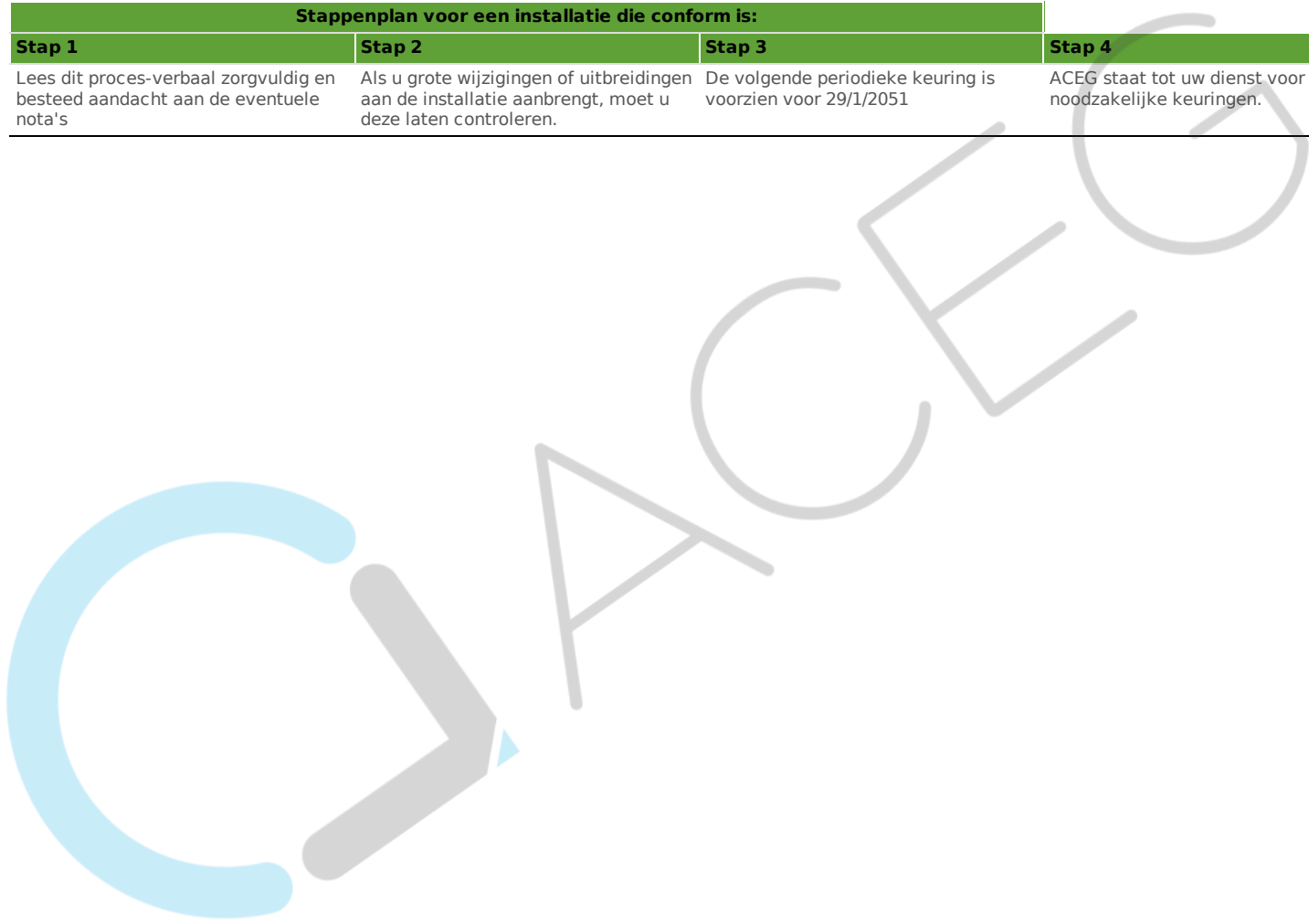
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

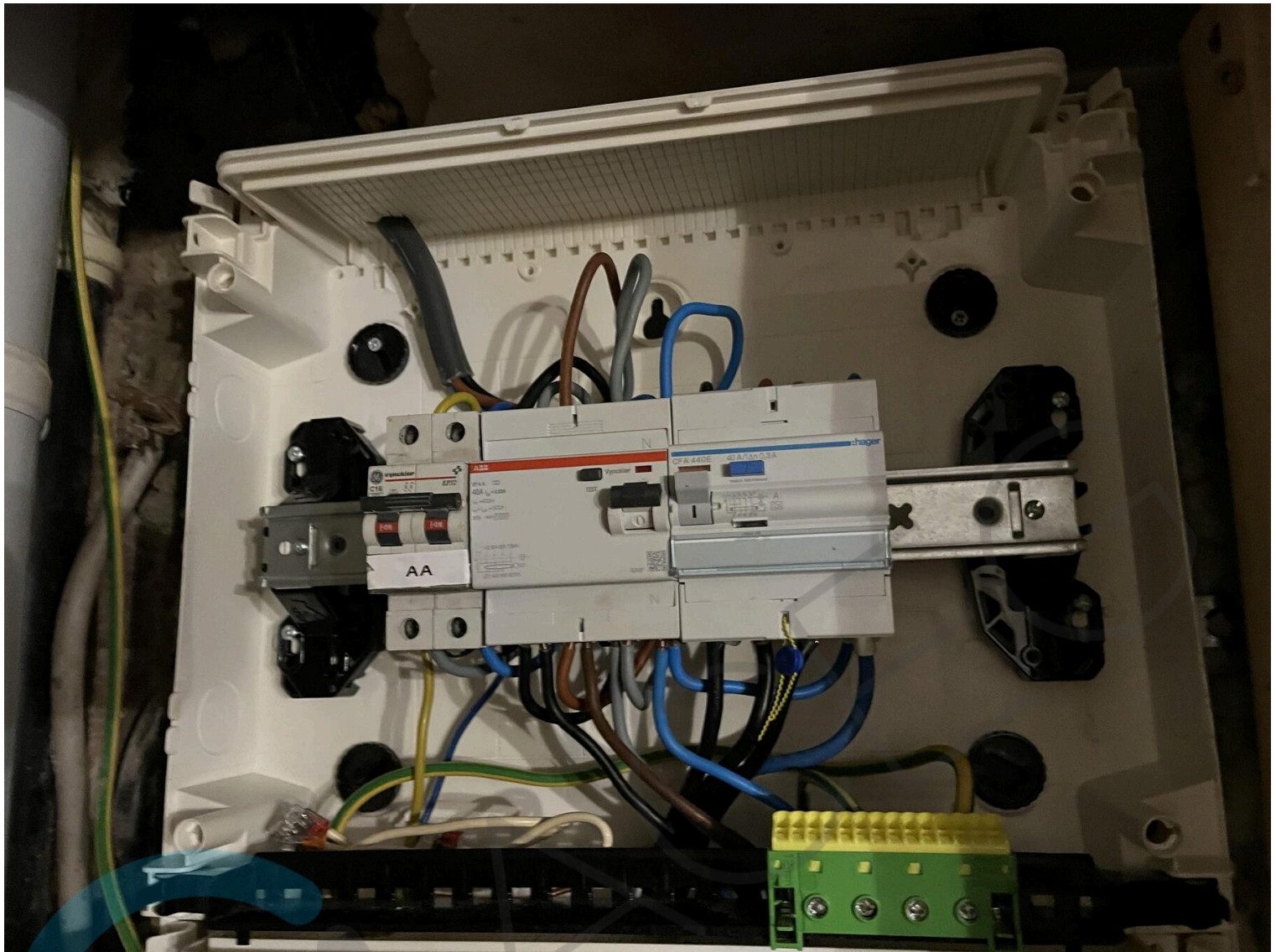
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

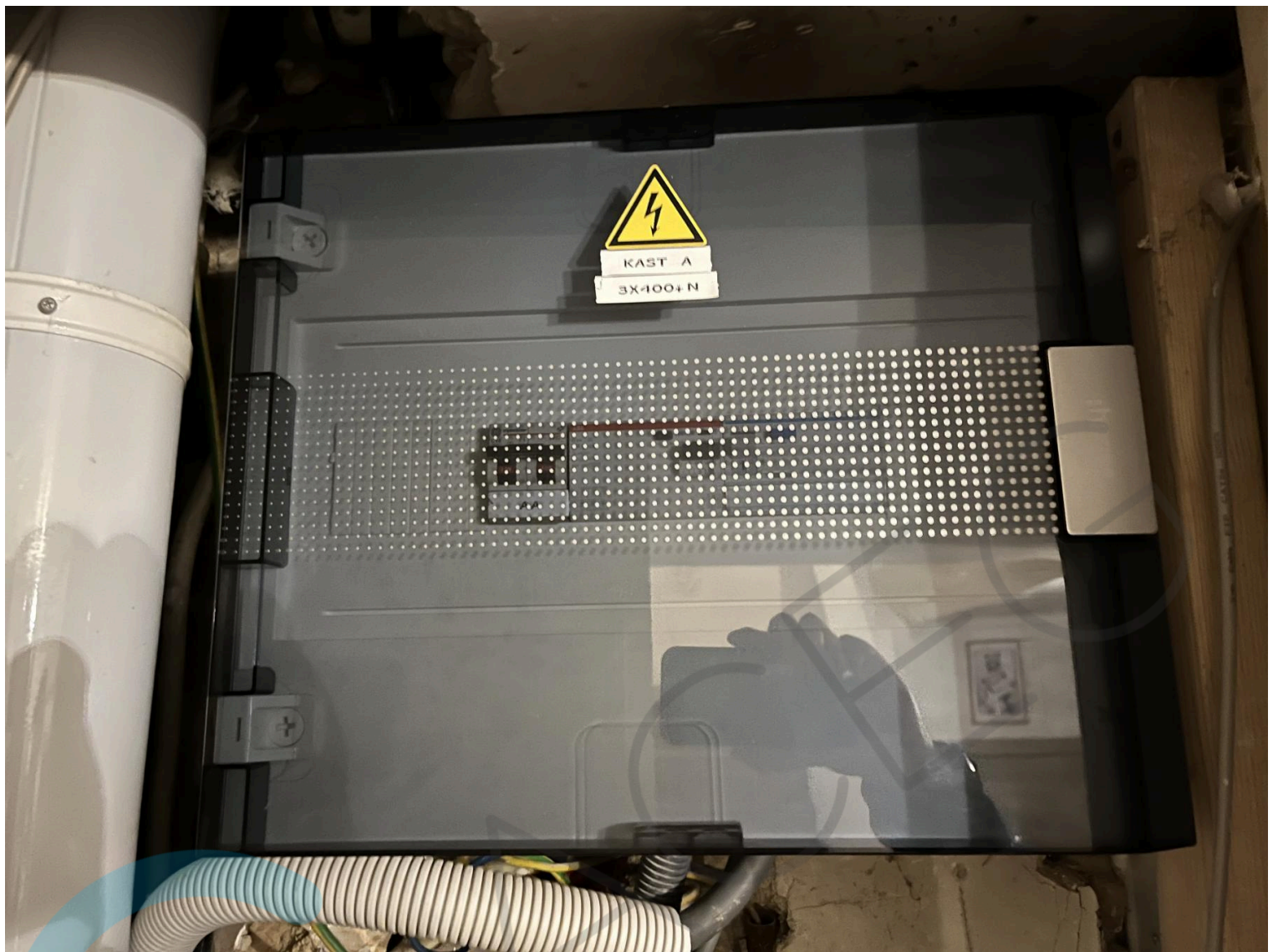
Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 29/1/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.





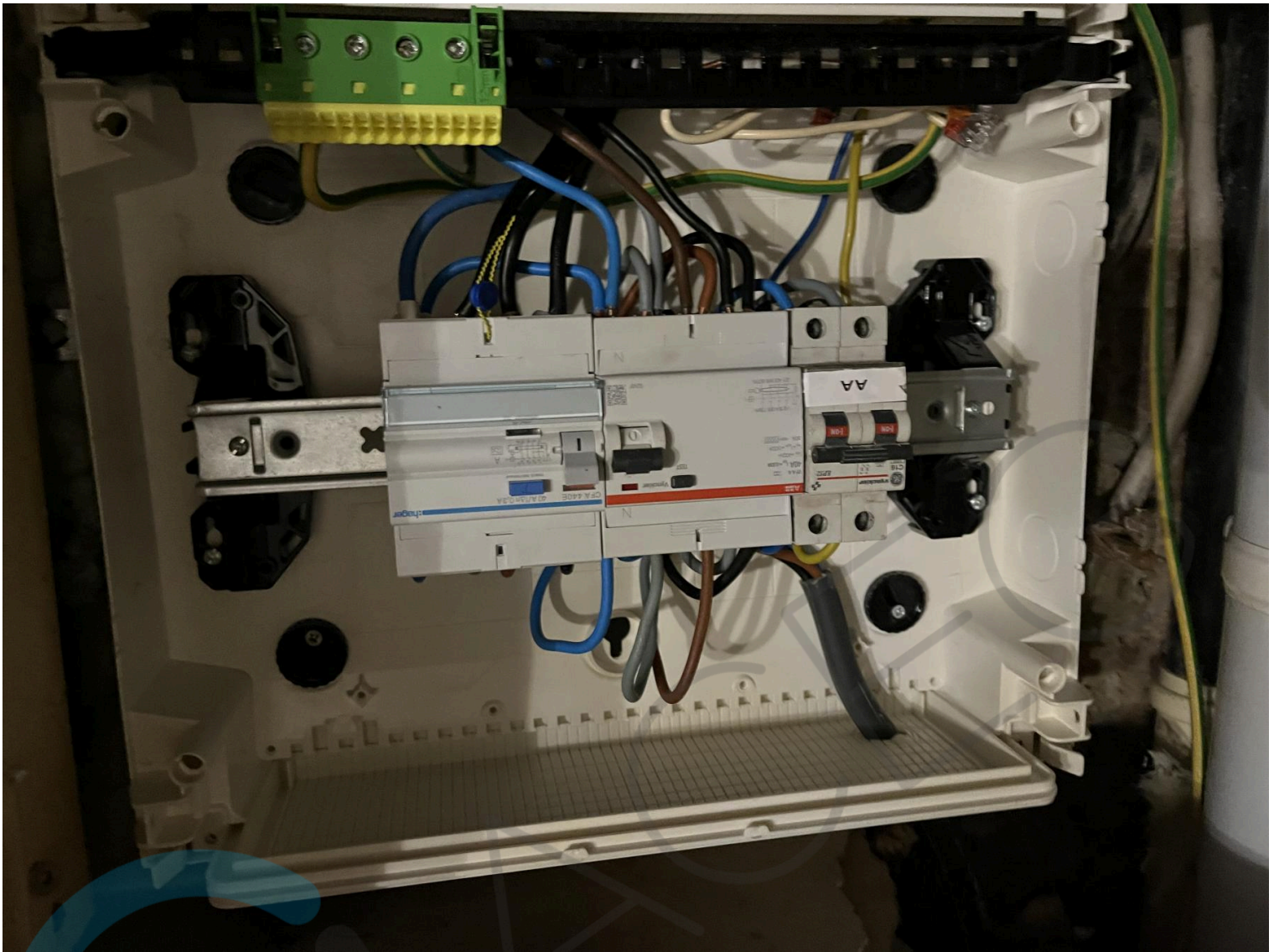














* DAG	1.8.1 (Afn dag)	4387	1.8.2
(NACHT	1.8.2 (Afn nacht)	5660	2.8.1
PIEK *	2.8.1 (In dag)		2.8.2
PIEK (2.8.2 (In nacht)		

AARDGAS

fluvius.

Datum 12/03/21

104760 - WA-500-F01-v011 04-2020

11 EAN 541 448 820 063 079 447

w.
 us.be
 05 0 65
 78 35 35 00

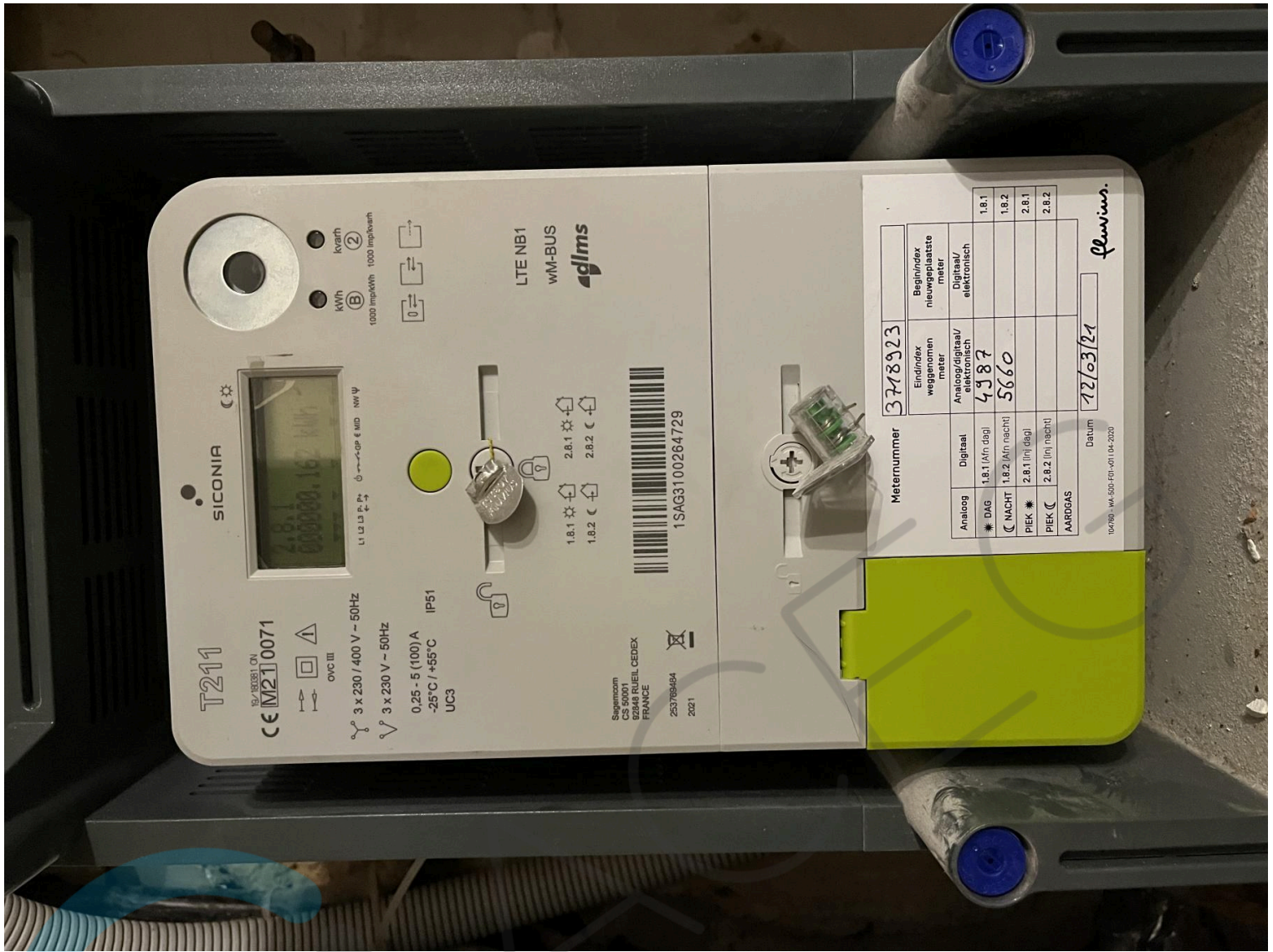
QR code

...oom
 ...yba.be
 ...be/straatlampen
 ...andis.be/meterstanden
 ...w.eandis.be/verhuizen

078 35 35 34
 (Zorgaat tarief)

13 uur





T211

CE M210071

3 x 230 V ~ 50Hz

0.25 - 5 (100) A
-25°C / +55°C
UC3

IP51

UC3

Sagemcom
CS 5000
Energy Meter
FRANCE

253768494
2021

1SAG3100264729

1SAG3100264729

Meternummer

3778923

Analoog	Digitaal	Analog/digitaal/weggenomen meter	Begin/index nieuwgepaste meter
* DAG	1.8.1 (1rn dag)	4387	1.8.1
* NACHT	1.8.2 (1rn nacht)	5660	1.8.2
PIEK *	2.8.1 (1rn dag)		2.8.1
PIEK C	2.8.2 (1rn nacht)		2.8.2
AARDGAS			

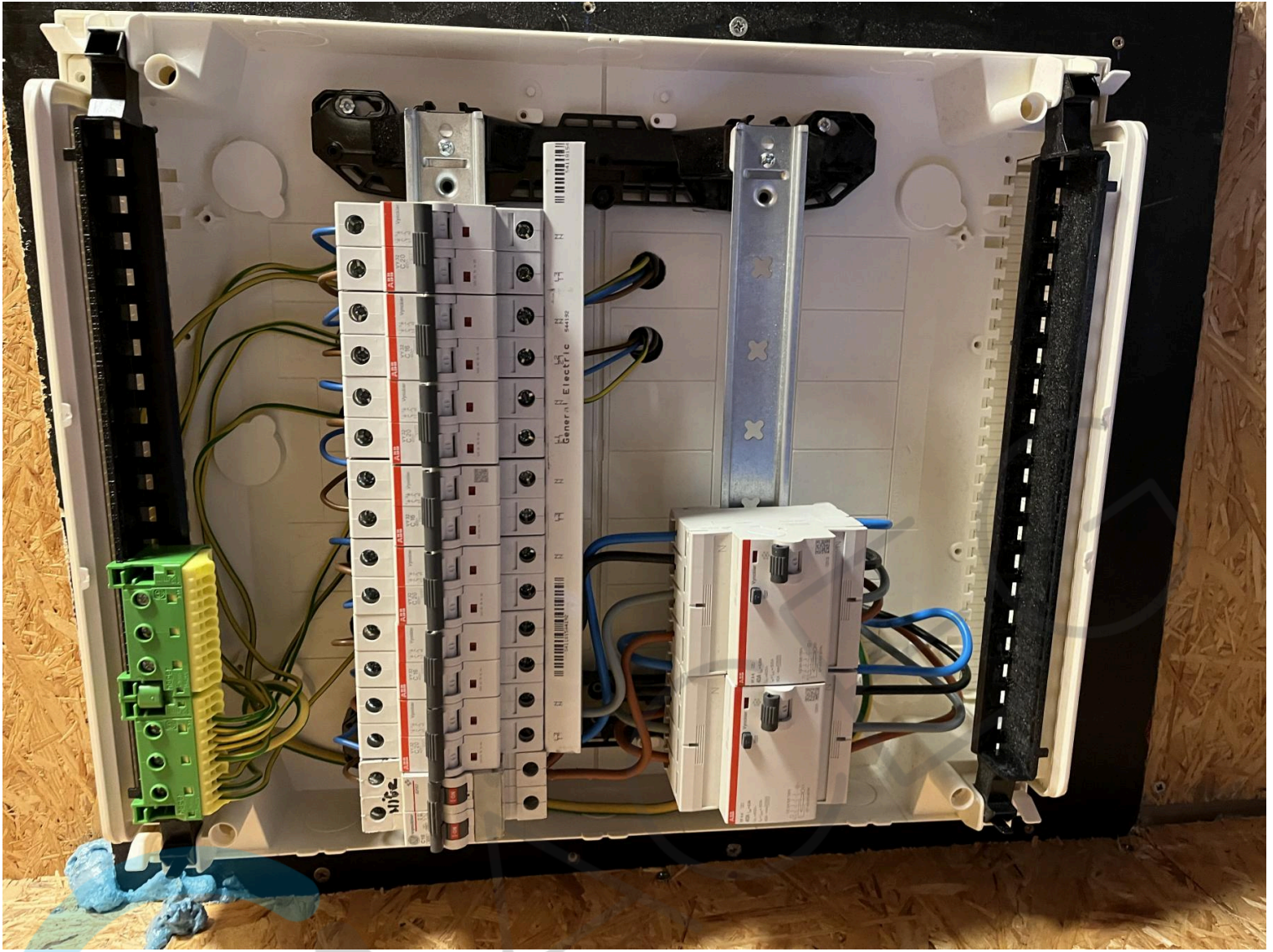
Datum

12/03/21

fluvius

1047693 - WA-500-FBI-K01 04-2020





3 x 40
p. 2/8
End

5106 60A
Vrijdag 28
2019



Depypere Tim
Schoolstraat 11
9255 Buggenhout

RAL Technics
Lammens Ruben
Jozef-Vinckestraat 7
9255 Buggenhout
Belfius: BE41 0689 0728 7810
Gsm: 0472/92.00.77
ruben.lammens@hotmail.com
BTW: BE 0680 451 139

Factuur

Factuurnummer: 2019-08
Factuurdatum: 28-04-2019
Einddatum factuur: 12-05-2019

Omschrijving	aantal	Eenheidsprijs	Totaal
- Prefix kabel: 3G1,5 - 3G2,5 - 5G1,5 - 3G2,5 - coax + 2X utp XVB 5G6 - XVB 5G10		€562,76	€703,45
- Hager verdeelkast + kabelgoot wit		€102,06	€127,57
- Aardings materiaal + kabel	3,5	€77,50	€96,87
- Werk		€35,00	€122,50
- Klein materiaal		€27,25	€34,06

Totaal excl. btw	€1084,45
Totaal btw	€227,73
Te betalen	€1312,18

Wij verzoeken u vriendelijk het verschuldigde bedrag binnen 14 dagen over te maken onder vermelding van het factuurnummer.



RAL Technics

Lammens Ruben
 Jozef-Vinckestraat 7
 9255 Buggenhout
 Belfius: BE41 0689 0728 7810
 Gsm: 0472/92.00.77
ruben.lammens@hotmail.com
 BTW: BE 0680 451 139

Depypere Tim
 Schoolstraat 11
 9255 Buggenhout

Factuur

Factuurnummer: 2019-09
 Factuurdatum: 12-08-2019
 Einddatum factuur: 26-08-2019

Omschrijving	aantal	Eenheidsprijs	Totaal
- Elektrische Materiaal: inbouwstopcontacten Niko, schakelaars Niko, afdekplaten creme Niko, Hager automaaten en diff schakelaars, inbouwdoos Legrand		€1202,15	€1202,15
- Werk	6	€35	€210
- Klein materiaal		€45	€45
Totaal excl. btw			€1457,15
Totaal btw			€306,00
Te betalen			€1763,15

Wij verzoeken u vriendelijk het verschuldigde bedrag binnen 14 dagen over te maken onder vermelding van het factuurnummer.



RAL Technics

Lammens Ruben
 Jozef-Vinckestraat 7
 9255 Buggenhout
 Belfius: BE41 0689 0728 7810
 Gsm: 0472/92.00.77
ruben.lammens@hotmail.com
 BTW: BE 0680 451 139

Depypere Tim
 Schoolstraat 11
 9255 Buggenhout

Factuur

Factuurnummer: 2019-12
 Factuurdatum: 3-11-2019
 Einddatum factuur: 17-11-2019

Omschrijving	aantal	Eenheidsprijs	Totaal
- Preflex kabel: 3G1,5 - 3G2,5	-	€200,66	€200,66
- Werk	2,5	€35,00	€87,50
- Klein materiaal: vijzen, pluggen, hydro stopcontact Niko....	-	104,94	€104,94

Totaal excl. btw	€393,10
Totaal btw	€82,5
Te betalen	€475,65

Wij verzoeken u vriendelijk het verschuldigde bedrag binnen 14 dagen over te maken onder vermelding van het factuurnummer.



