

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 24/11/2025

Inspecteur: Roel De Boeck

Mentor:

Installateur: -

ID-label: -

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
MI3155

Serienummer: 21251272

Datum verslag: 24/11/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Roost
Huisnummer 1
Busnummer
Postcode 9255
Gemeente BUGGENHOUT
Land België

Eigenaar

Naam Eddy Baeyens
Straatnaam Roost
Huisnummer 1
Busnummer
Postcode 9255
Gemeente BUGGENHOUT
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 54

Teller Nr.: : 1SAG3100035323



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS
Aantal borden: 3
Aardelektrode: Aardingslus

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 6 mm²

Max beveiliging: 25 A

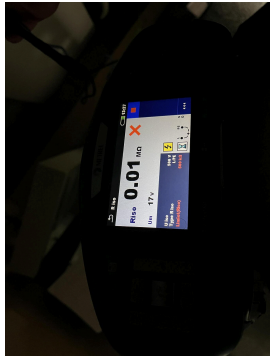
Aantal kringen: -

Ri algemeen: 0,01 MΩ

RE: 2,49 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	30	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	15	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)
- I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
- I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- I6.01 De differentieelschakelaar aan het begin van de huishoudelijke installatie is niet verzegelbaar. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: bewoond en bemeubeld
- N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- N23 Alle differentieelstroombeschermingsinrichtingen werden getest en in orde bevonden.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 24/11/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 14:08 tot 14:45
 De inspecteur Roel De Boeck



Roel De Boeck
 ACEG VZW - #271

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
 Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
 De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

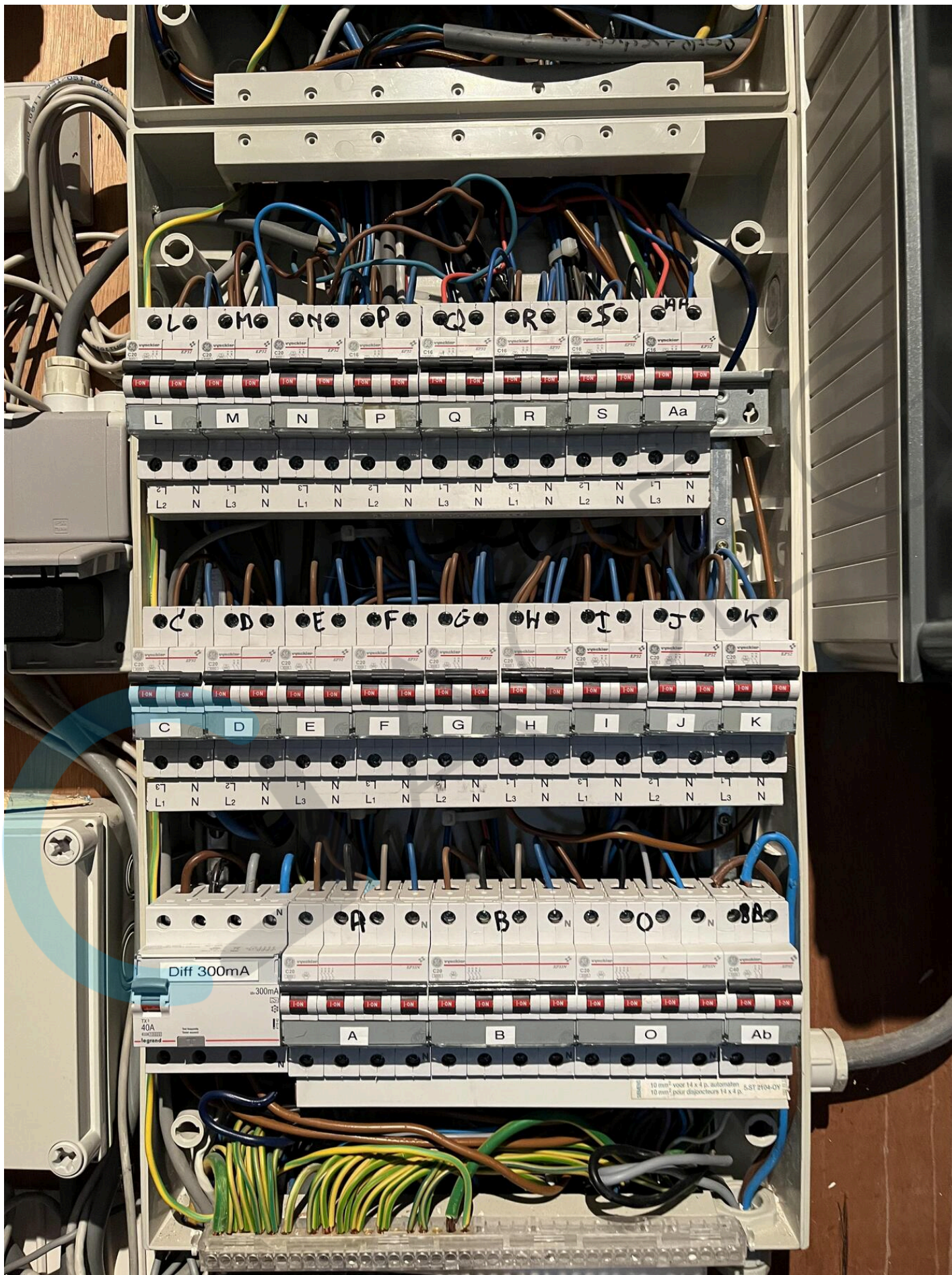
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

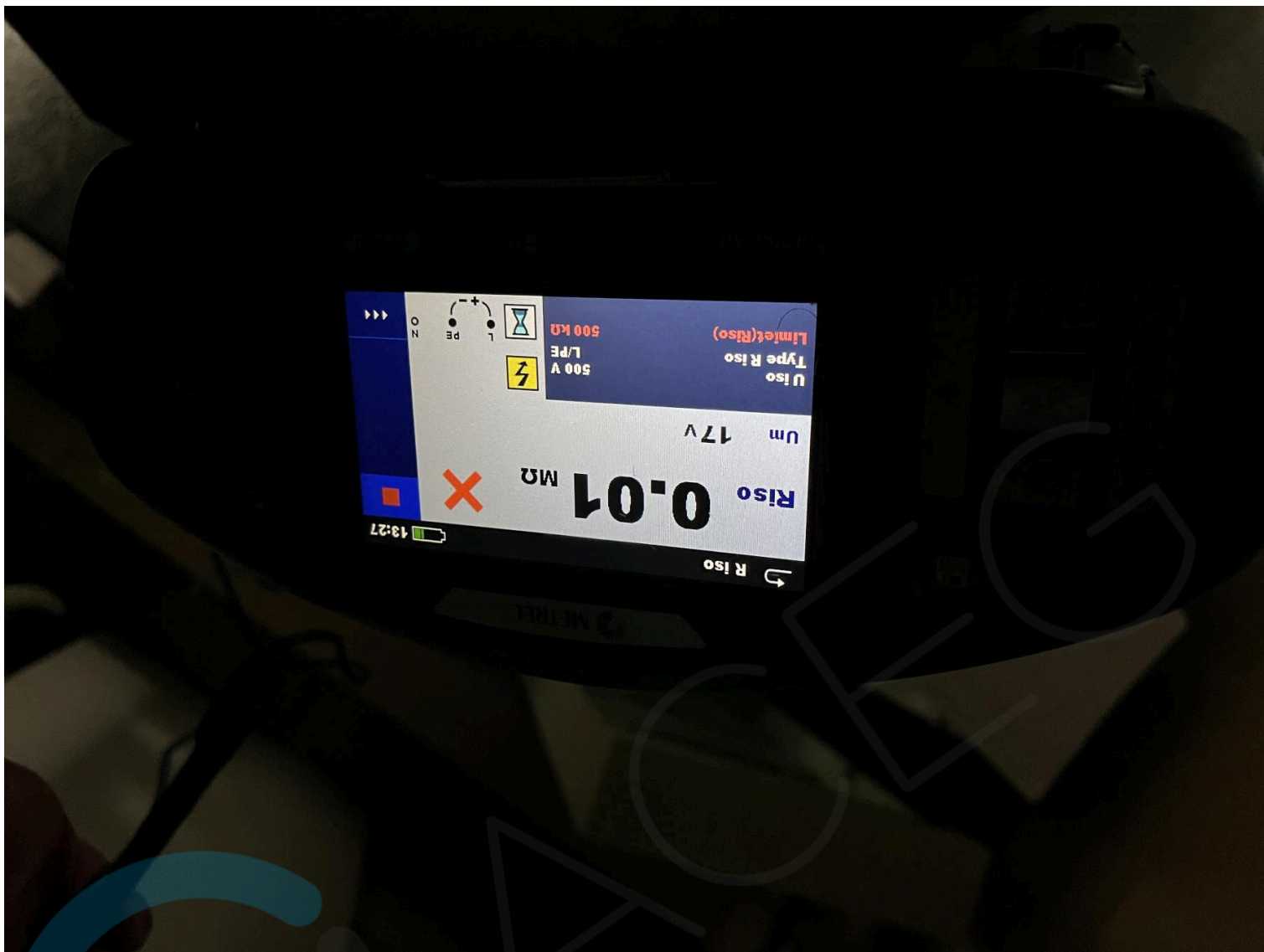
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

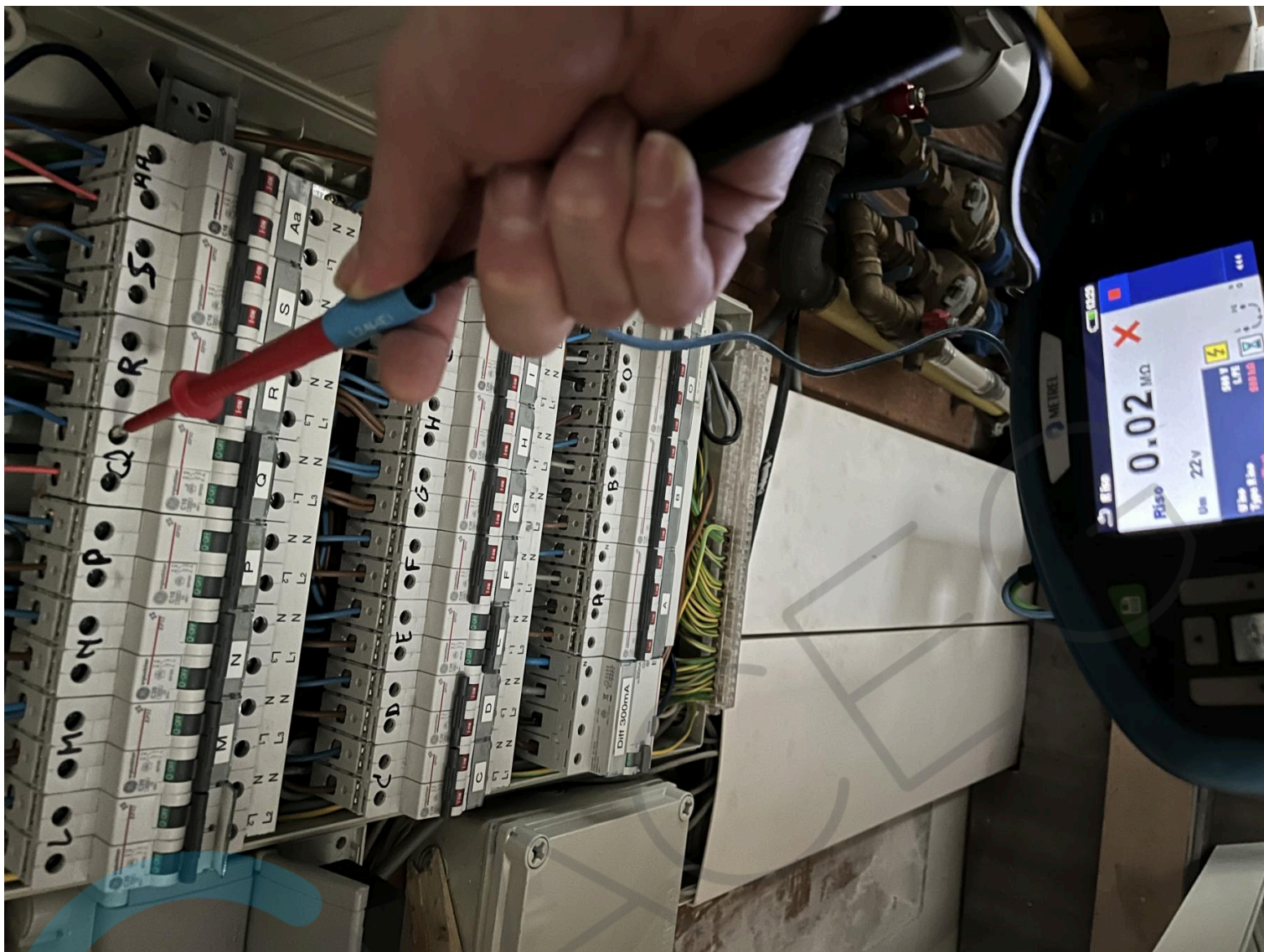


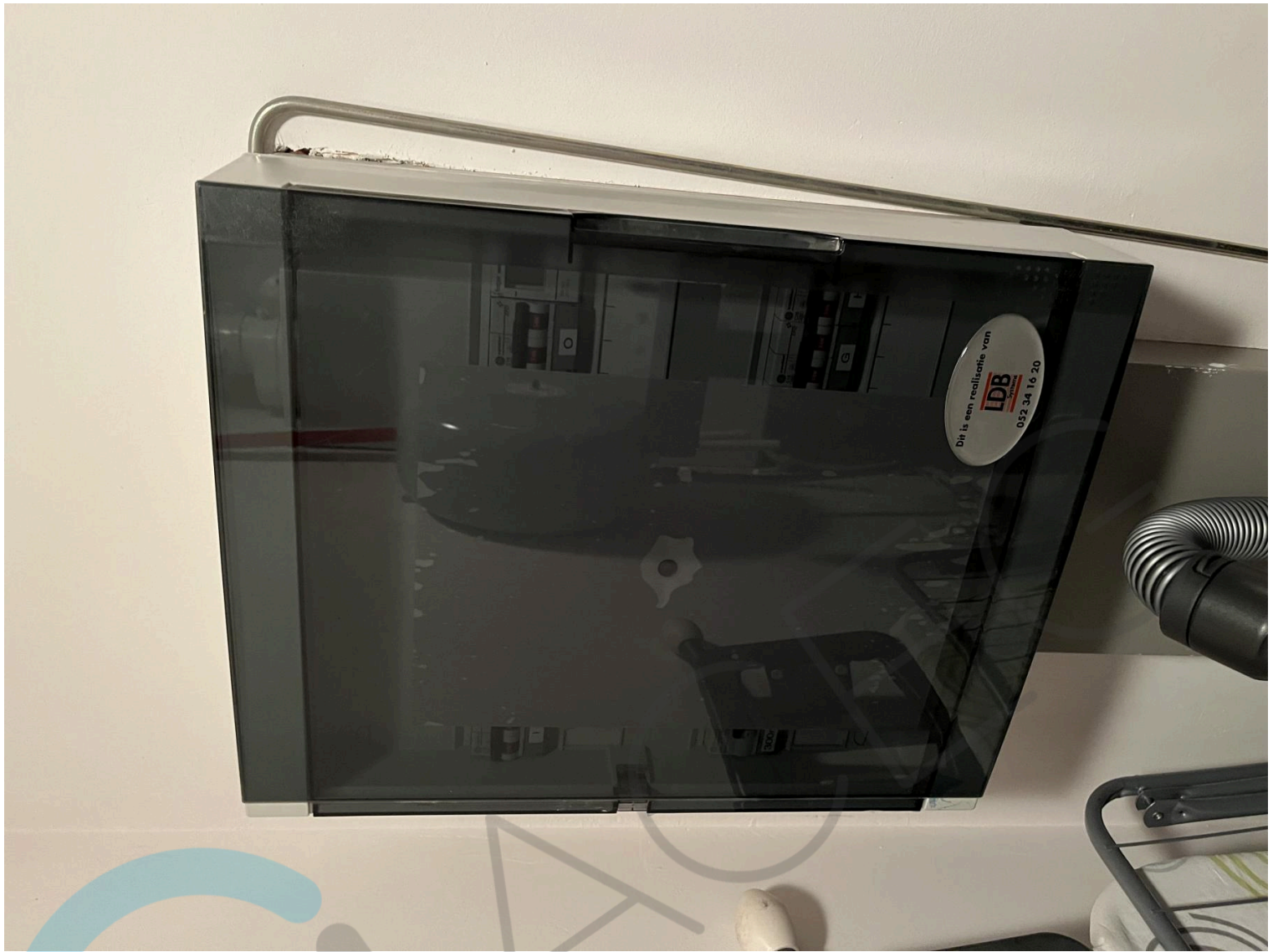






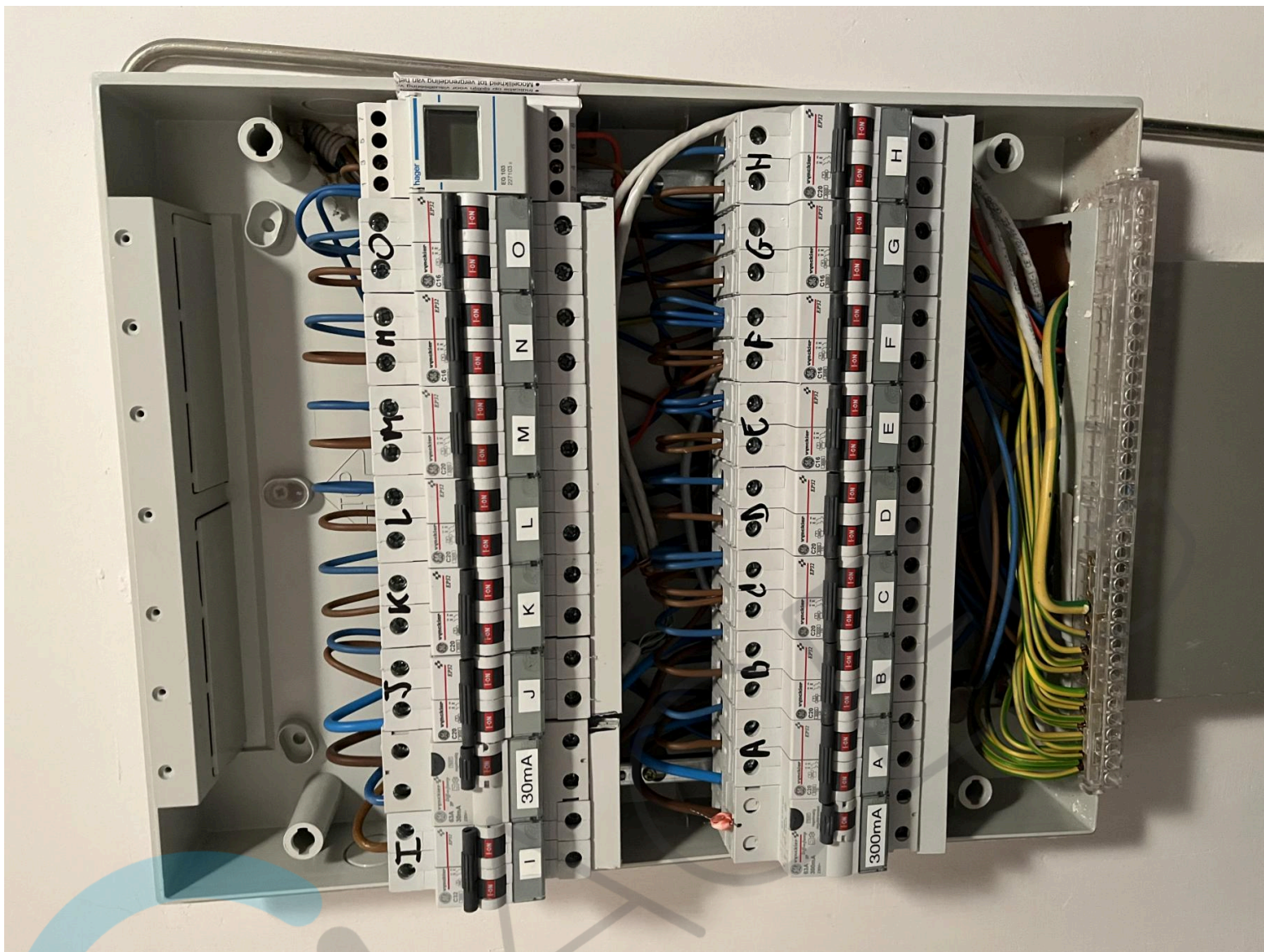






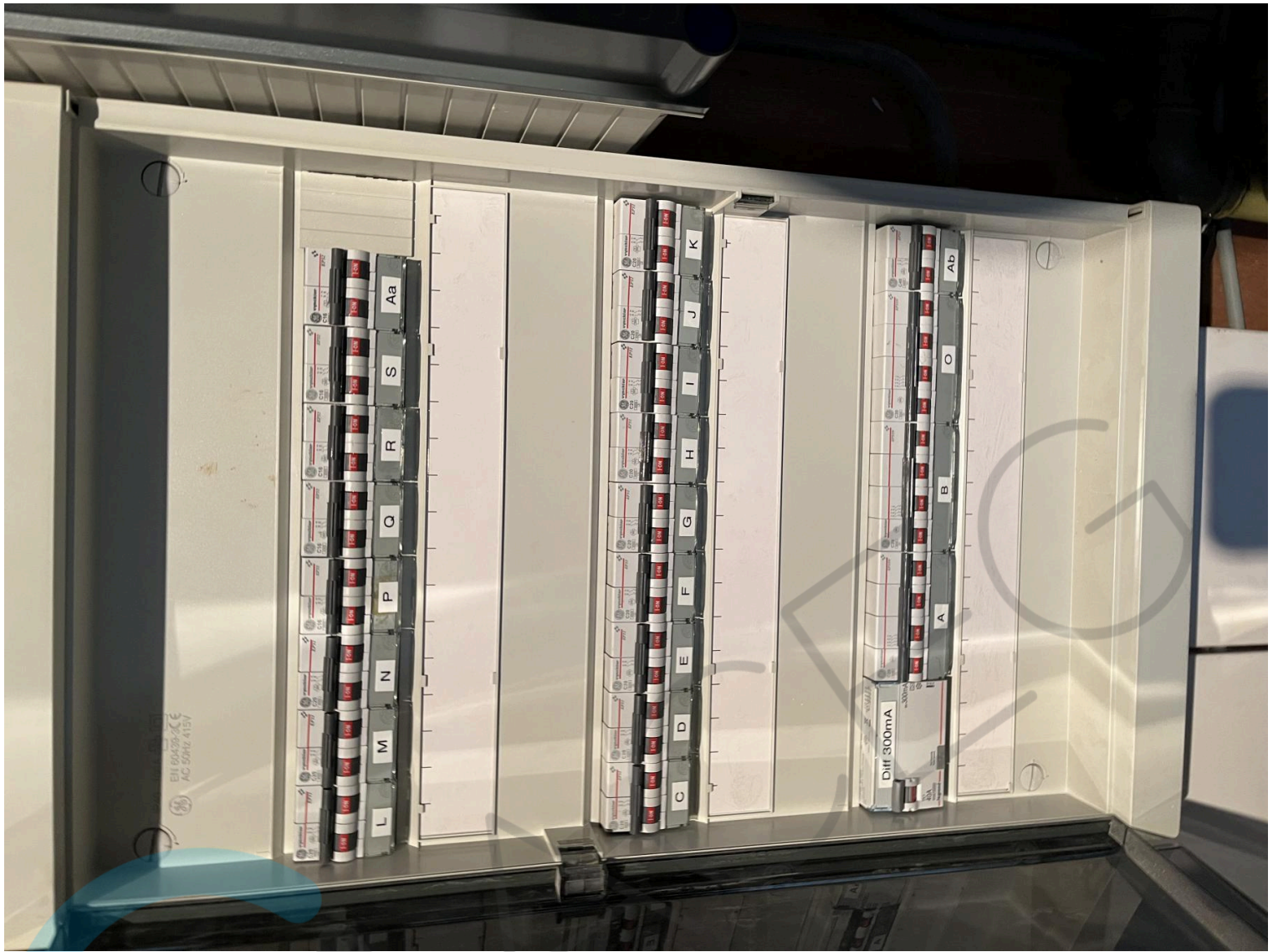






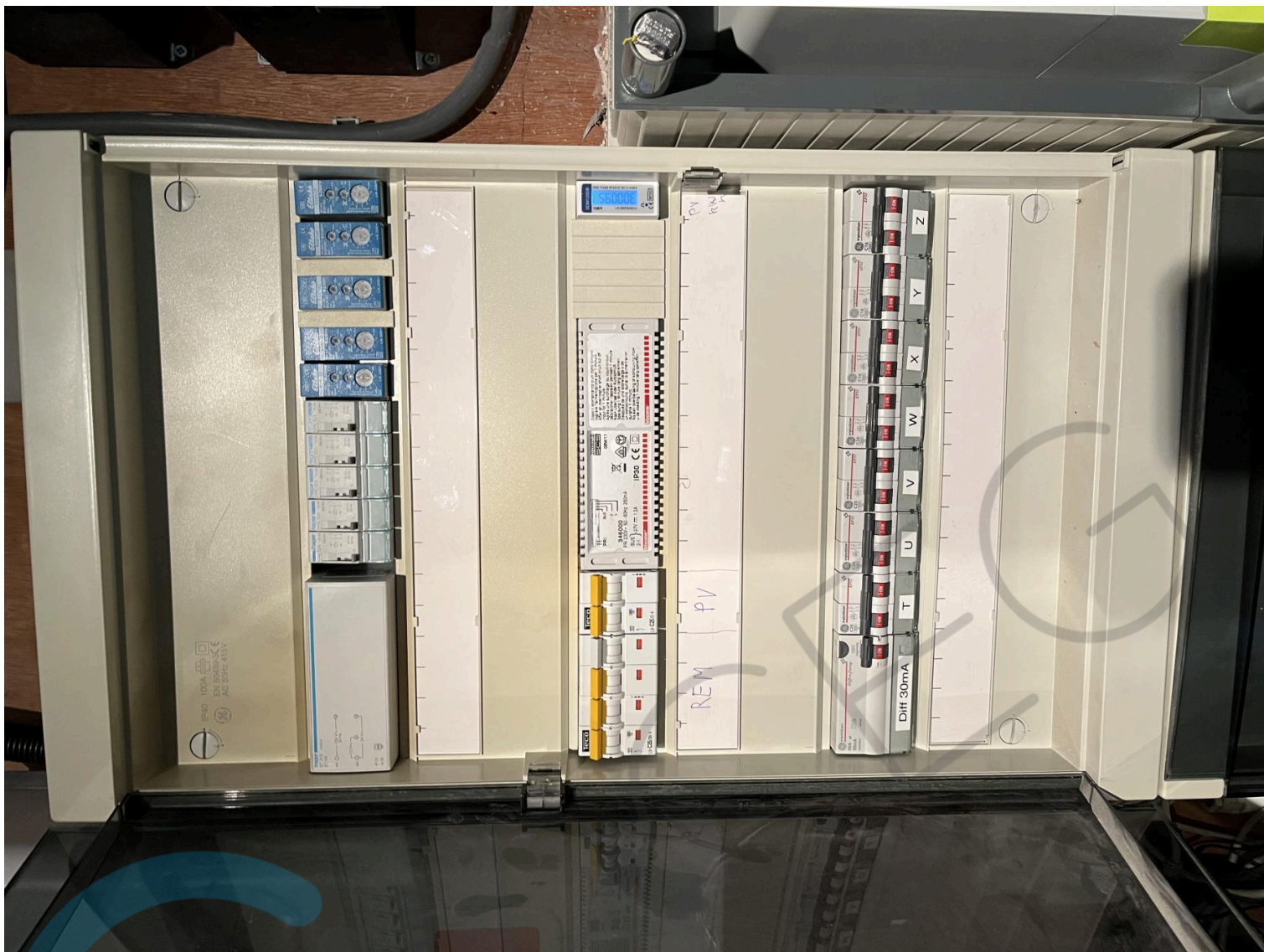


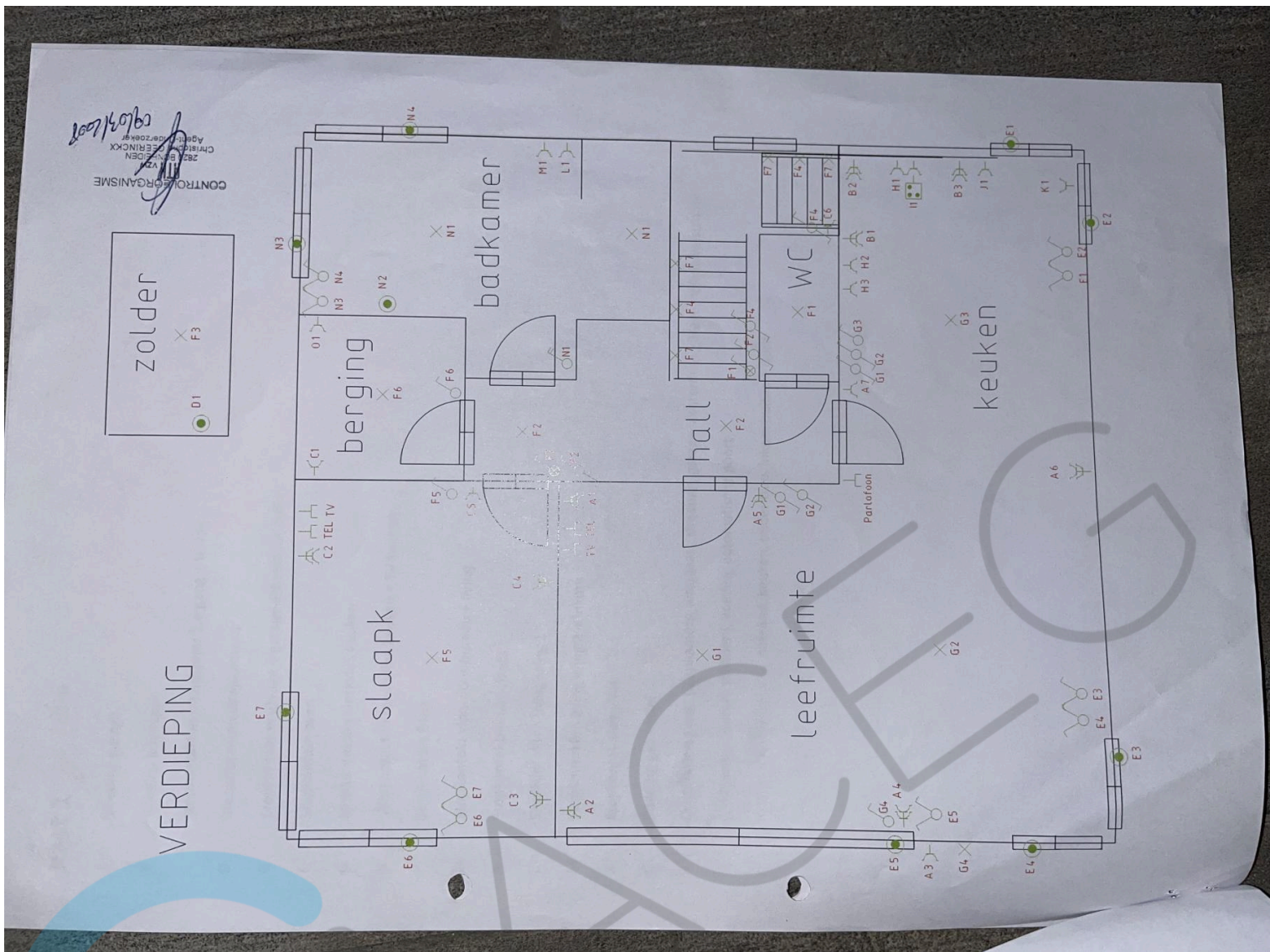




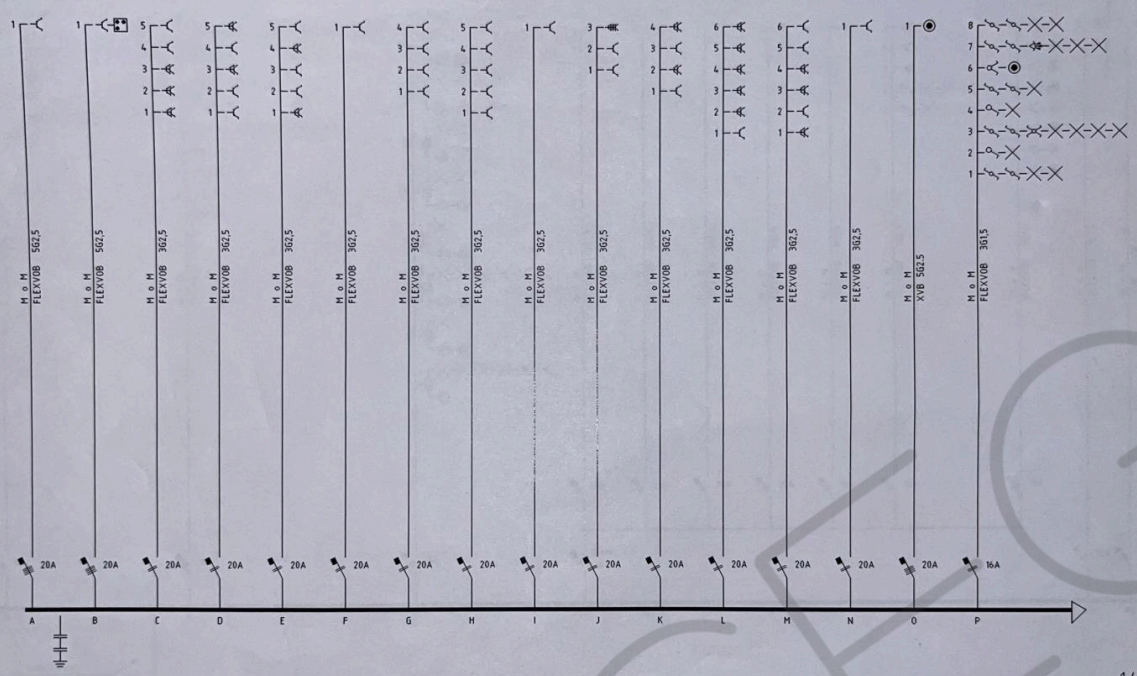




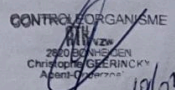




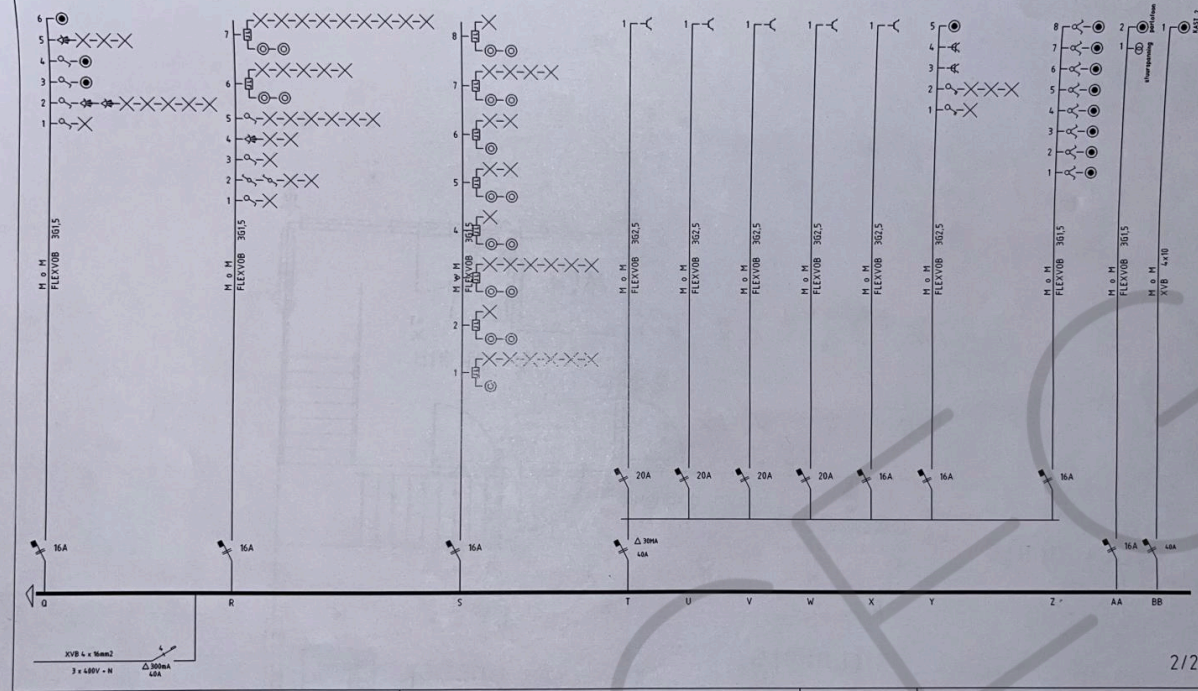
gelijkvloers
KAST 1



1/2

KLANT: Baeyens Roost 1 & 2 9255 Buggenhout	INSTALLATEUR: LDB systems Brusselmanstraat 71 9255 Buggenhout BE 477.676.894	D07104 17/03/08	ERKEND CONTROLEORGANISME:  19/03/2008
---	---	--------------------	--

KAST 1



KLANT: Baeyens
 Roost 1 & 2
 9255 Buggenhout

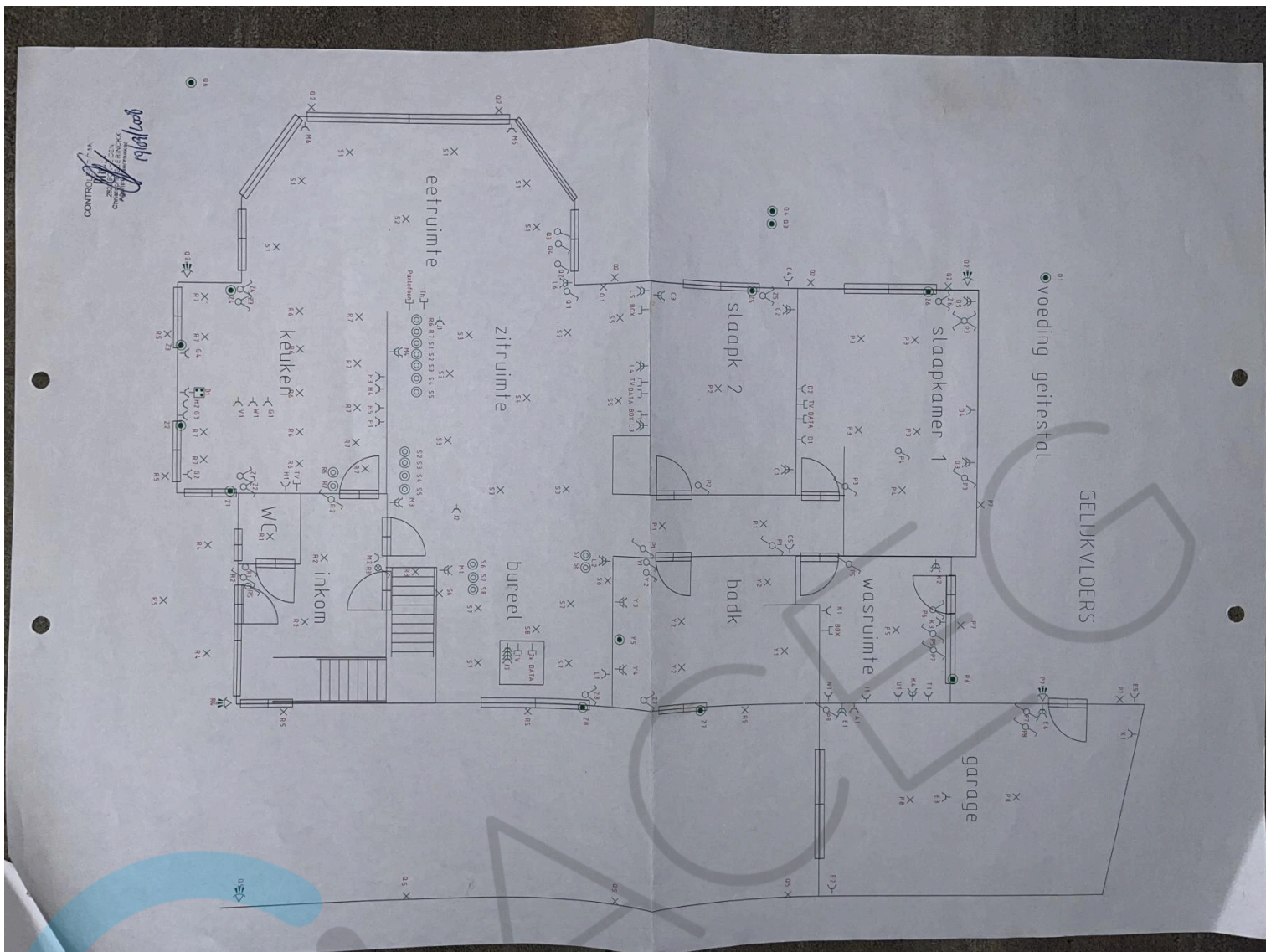
INSTALLATEUR: LDB systems
 Brusselmannstraat 71
 9255 Buggenhout
 BE 477.676.894

D07104
 17/03/08

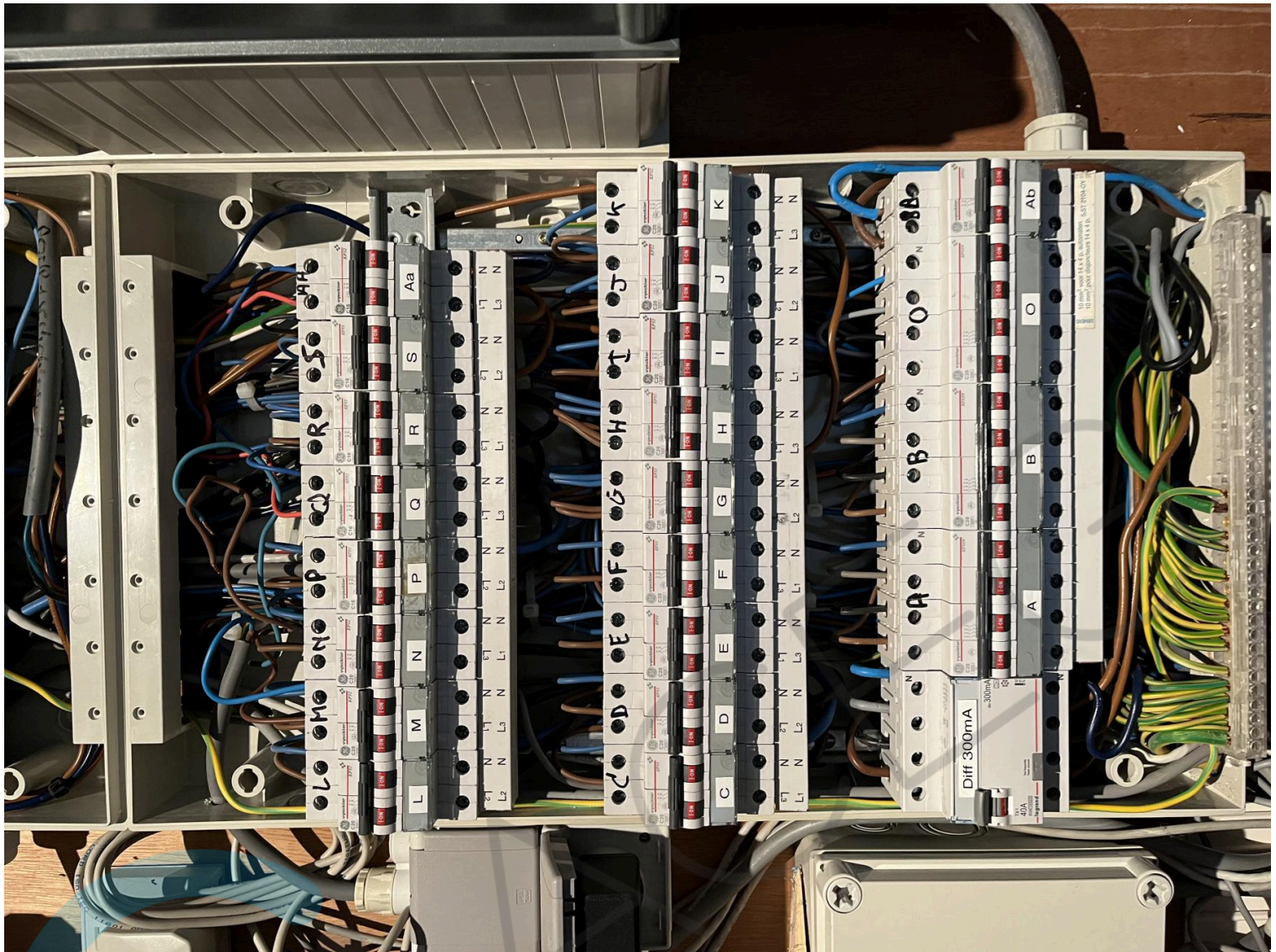
ERKEND CONTROLEORGANISME:

CONTROLEORGANISME
 BVE
 3800 BILLEN
 Christiaan BOUTINCKX
 Agent-Organisator

Handwritten signature and date: 17/03/08



007/19/16
CONTRON
2018
CONTRON B.V.
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN





Vereniging voor Arbeidsveiligheid door Techniek en
 Controle v.z.w.
 Externe Dienst voor Technische Controles

Mechelsesteenweg 247-249 - 2820 BONHEIDEN
 Telefoon 015/55 51 51 Fax 015/55 06 30

STROOMVERDELER

Meter nr. :
 Index : Dag : kWh : Nacht : kWh : BTW of IK :

VERSLAG NR. : 09 / 11 / 016 / A
 ADRES INSTALLATIE : Bocht 243
 Eigenaar : B.V. G. van den
 Adres : Bocht 243, Sijpeberg, Zuydam
 OPRACHTGEVER : B.V. G. van den
 Adres : Bocht 243, Sijpeberg, Zuydam
 INSTALLATEUR : S. de
 Adres :
 BTW of IK :

PROCES-VERBAAL VAN DE GELIJKVORMIGHEIDSCONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

1. IDENTIFICATIE EN BESCHRIJVING :

Datum van onderzoek : 19/3/08 ; Aanvulling van verslag nr. : ; Type der lokalen : Woonwoning (g.l.l.)
 Aard installatie : (Nieuw) Uitbreiding - wijziging - Tijdelijk - Verzwaring ; Met Eerder BA4 / BA5 ; AREI art. 86 - 87 -
 Begin werken : Fundering voor na 1.10.81 ; installatie voor na 1.10.81 ; A ; Ag. schakelaar-type : A054001A3000A
 Aansluiting : Spanning : 230V / 0,75 ; Bescherming v/d aansluiting : Mako ; Voedingskabel hoofdbord (type & sectie) : Mko 4x1,5
 Netafkabel (type & sectie) : EXUS 4x1,5 ; mm² ; Aardverbindingssysteem TT TN - IT ; Ohm ; Alg. Isolatievau : 21,0 MOhm
 Type aardelektrode (lus - baren - pennen - horizontale geleider - diepteaarding ; Spreidingsweerstand : ; Aantal eindstroombanen : 2 ;
 Aantal borden : ;

BESCHRIJVING : zie schema(s) in bijlage

A054001A3000A
 054001A3000A
 F3

2. INHOUD VAN DE CONTROLE :

De controle werd uitgevoerd volgens : AREI art. 270 en de technische procedure(s) TPR-E12
 De geïnstalleerde automatische differentieelstroominrichtingen stemmen overeen met de waarde v/d spreidingsweerstand v/d aardelektrode (ja) - neen
 De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom stemmen overeen met de doorsneden van de respectievelijke stroombanen : ja - neen

3.1. INBREUKEN :

Zie keerzijde

3.2. OPMERKINGEN / NOTAS :

Zie keerzijde : *De afgeleide van de aardelektrode is niet op de juiste wijze aangesloten op de aardleiding.*

VISUM VAN DE VERDELER

17 JUN 20-3-08
 [Handwritten signature]

DE AGENT-ONDERZOEKER
 naam + handtekening

CONTROLEORGANISME
 2820 BONHEIDEN
 O. van der GEFINDCKX
 Agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN VOOR DE EIGENAARS, BEHEERERS OF UITBaters; zie keerzijde.

4. BESLUIT : De installatie voldoet - niet - aan de voorschriften van het AREI.
 De algemene automatische differentieelstroominrichting - was - werd - verzegeld en het (de) ééndraadschema(s) en het (de) opstellingschema(s) voor gezien gekeurd.
 De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden op 19/03/08.
 (AREI art. 271) alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd vóór deze datum.
 De installatie mag - niet - in dienst gesteld worden.
 De installatie voldoet - niet - aan de voorschriften van de stroomverdelers.

E06-NLE12-01 (01.2007)



