

## 4. Aanvraag

# GEMEENTE BUGGENHOUT

## VERKAVELINGSAANVRAAG

Voor een eigendom gelegen aan de Stenenstraat te Buggenhout (Opstal).

Kadastrale gegevens : Buggenhout 1<sup>ste</sup>.. afdeling, sectie D, nummer 625K2.

Eigenaars :

De Heer en Mevrouw VAN PRAET - PLETINCK

Hoefsmidstraat 25

1840 Londerzeel

Vlaamse Overheid  
Agentschap R-O Vlaanderen  
Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen  
Bijlage om gehecht te worden bij ons advies

dd. .... 9 JUL 2009 .....

dossier nr. .... 5.00/2004/1999-1 .....

Opgemaakt te Londerzeel op 23/02/2009

De aanvragers



VAN PRAET Rudolf



PLETINCK Marie-Claire



# SITUATIEPLAN

schaal 1/1.250

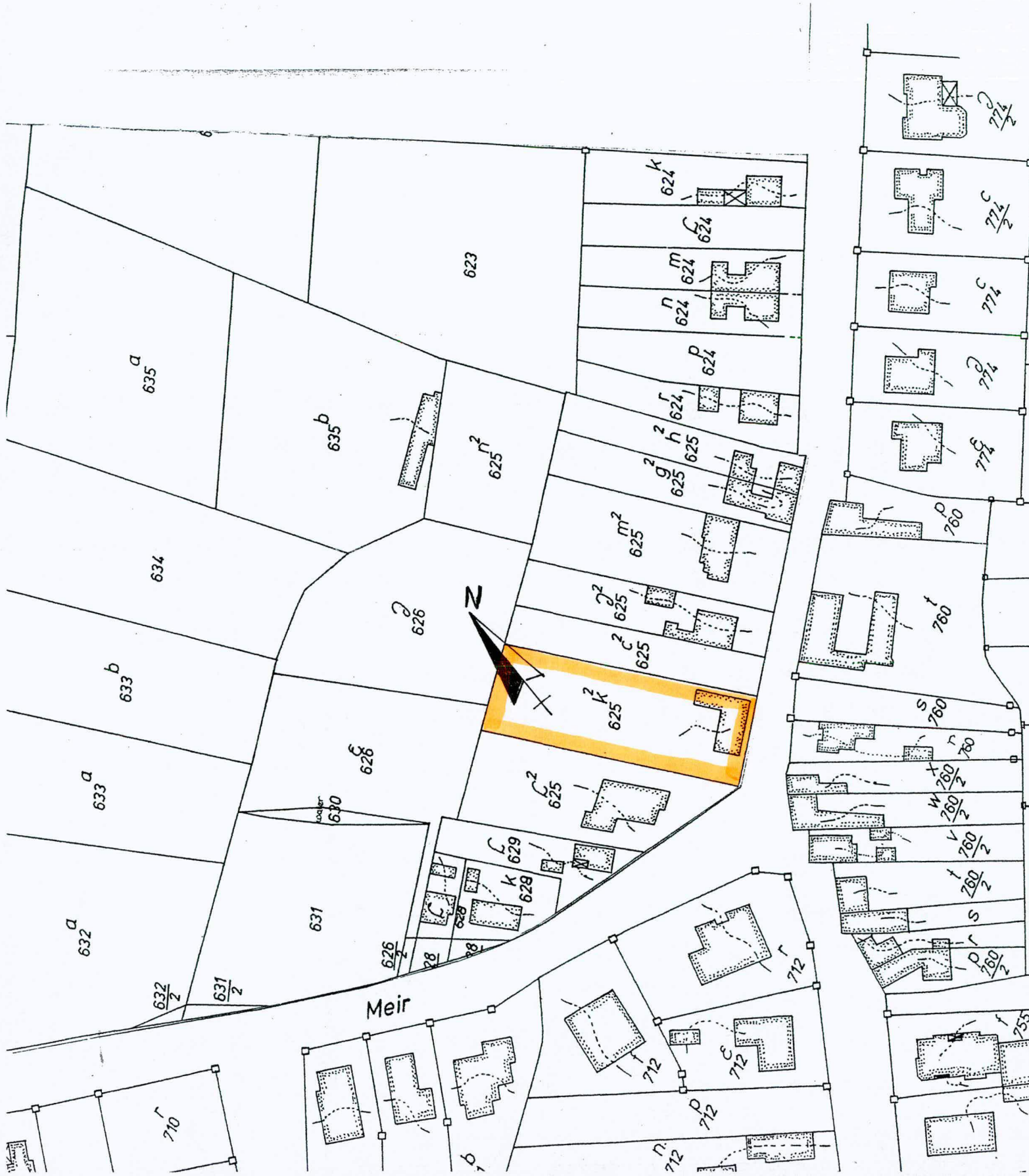


foto 1



foto 2



foto 3









foto 4



# ONTWERP

schaal : 1/500

-  oude gebouwen voorafgaandelijk te slopen
-  maximale inplantingszone hoofdgebouw
-  maximale inplantingszone bijgebouwen
-  electriciteits/verlichtingspaal
-  put riolering
-  hydrant



## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Het te verkavelen perceel ligt in een zone, op het gewestplan ingekleurd als woongebied met landelijk karakter. De verkaveling voorziet in **2 loten** bouwgrond, bestemd voor het oprichten van een woning, **type half-open bebouwing**.

- De gebouwen moeten opgericht worden binnen de maximale inplantingszones aangeduid op het ontwerp, rekening houdend met de aangeduide bouwlijn en bouwvrije laterale stroken.
- De bouwlijn wordt voorzien op 8 tot 10 m achter de rooilijn.
- De bouwvrije laterale stroken moeten min.3 m bedragen.
- De max. diepte van het hoofdgebouw bedraagt tussen de 12 en 15 m.
- De max. diepte van het bijgebouw bedraagt tussen de 5 en 8 m.
- Het hoofdgebouw mag max. 2 bouwlagen hebben.
- Het bijgebouw mag max. 1 bouwlaag hebben.
- De pas van de inkomdorpel mag max. 35 cm boven de aanliggende straat of het maaiveld liggen.
- Op beide loten mag een bijkomende garage opgericht worden zoals aangeduid op het ontwerp. Voor **lot 1** (10 m x 5 m) op te richten op de perceelsgrens en met de voorgevel op gelijke hoogte als de achtergevel van de links gelegen woning (schriftelijk akkoord van de geuur werd hiervoor gegeven, zie bijlage). Voor **lot 2** (10 m x 5 m), gekoppeld met de op de grens gebouwde garage op het rechts gelegen perceel.

De Stenenstraat (weg 25) is een volledig uitgerust weg : wegverharding + openbare riolering.

Verder zijn alle nodige nutsvoorzieningen aanwezig, electriciteit, waterleiding, telefoon, openbare verlichting.

Getal V : 380 m<sup>2</sup>

Getal T : 1660 m<sup>2</sup>

V/T : 0.23

**PS** : De op het ontwerp vermelde afmetingen zijn benaderend en soms grafisch bepaald. De exacte afmetingen en oppervlakte zullen bij latere opmeting en afpaling bepaald worden.

**Model van het formulier voor een**

**(1) verkavelingsaanvraag**

**(1)** ~~aanvraag tot wijziging van de bestemming van de grond~~

**Ik ondergetekende** VAN PRAET - PLETINCK R.

**wonende te** 1840 Londerzeel , Hoefsmid **straat, nr.** 25

**telefoon nr.** 0476/797477

**eigenaar** van de grond gelegen-te : . . -  
Buggenhout (Opstal) aan de Stenenstraat

**kadastraal bekend** Buggenhout 1ste. afdeling, sectie D, nummer 625k2

**vraag vergunning tot het verkavelen van bedoelde gronden.**

**Ik voeg hierbij de stukken, voorgeschreven bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971**

**Te** Londerzeel , **de** 23/02/2009

**[ (handtekening) ]**



VAN PRAET Rudolf



PLETINCK Marie - Claire

**Aan de Heren Burgemeester  
en Schepenen van BUGGENHOUT**

**(1) Schrappen wat niet van toepassing is.**



AFFLIGEM 28  
9255 BUGGENHOUT

tel : (052) 33 44 65  
fax : (052) 34 05 09

E-Mail: christian.vandenbossche@notaris.be

Ondernemingsnummer: 807109086  
KBO Dendermonde

### **ATTEST**

Ondergetekende, Meester Christiaan VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris, lid van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DEN BOSSCHE & VAN DEN BOSSCHE, geassocieerde notarissen", met zetel te Buggenhout bevestigt bij deze dat het hierna vermelde onroerend goed, ingevolge proces verbaal van definitieve toewijzing opgemaakt door Meester Christiaan VAN DEN BOSSCHE, notaris te Buggenhout op 26 februari 1999, ten verzoeke van :

1. de Heer **AELBRECHT Denis Jozef**, geboren te Buggenhout op tien maart negentienhonderd veertig, echtgenoot van Mevrouw **VAN SCHOOR Marcella Rosa**, geboren te Sint-Gillis-Dendermonde op zes januari negentienhonderd ééneveertig, wonende te 9200 Dendermonde (Sint-Gillis), Spoorwegstraat nummer 155;
2. Mevrouw **AELBRECHT Marie Louise**, geboren te Buggenhout op achttien februari negentienhonderd zevenveertig, echtgenote van de Heer **DE VREESE Theofiel Roger**, geboren te Laarne op dertig augustus negentienhonderd vierveertig, wonende te 9230 Wetteren, Spoorweglaan nummer 204 en
3. Mevrouw **VAN DAMME Karine Philomene**, geboren te Aalst op vierentwintig januari negentienhonderd vierenzestig, echtgenote van de Heer **HENDRIKX Jan Gustaaf**, geboren te Mechelen op twaalf september negentienhonderd éénezig, wonende te 9255 Buggenhout, Brandstraat, nummer 100

werd toegewezen aan:

Mevrouw **PLETINCK Marie Claire Isidoor**, geboren te Zele op twintig april negentienhonderd tweeënvijftig, echtgenote van de Heer **VAN PRAET Rudolf Emiel**, geboren te Dendermonde op vijftwintig december negentienhonderd vijftig, samenwonende te 1840 Londerzeel, Hoefsmidstraat nummer 25 van:

Het kantoor werkt met gesloten deuren op vrijdagmiddag

Gemeente Buggenhout

Een woonhuis met afhangende gebouwen op en met grond, gelegen te Buggenhout, Stenenstraat, nummer 72 (vroeger Stenenstraat, nummer 112), ten kadaster bekend, eerste afdeling, sectie D nummer 625/K/2, groot volgens kadaster dertien aren vijfenzeventig centiareen.

Buggenhout, 3 februari 2009.



---

## ONTVANGSTBEWIJS

---

### Verkavelingsaanvraag

---

---

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt hierbij dat **VAN PRAET-  
PLETINCK**, Hoefsmidstraat 25 te 1840 Londerzeel op **25 maart 2009** een dossier heeft  
ingediend met het oog op het bekomen van een verkavelingsvergunning

met betrekking tot grond gelegen Stenenstraat te 9255 Buggenhout, kadastraal bekend  
BUGGENHOUT 1 AFD, sectie D, nr(s) 0625K 2.

Aangezien de verkavelingsaanvraag betrekking heeft op werken of handelingen als opgesomd in art. 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 05.05.2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen moet de aanvrager, vanaf de datum van onderhavig ontvangstbewijs tot de datum van de definitieve beslissing over zijn aanvraag, op het terrein van de verkavelingsaanvraag, een bekendmaking aanplakken, op de in art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 05.05.2000 aangegeven wijze.

De aanvraag is ingeschreven onder nummer : 42004/4725/V/0800/1

Te Buggenhout, 25/03/2009

De bediende ruimtelijke ordening

