ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 22/11/2022 **Inspecteur:** Wesley Carels **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: **Klantreferentie:** -

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 Serienummer: 19481250

Datum verslag: 22/11/2022

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Kerkhofstraat
Huisnummer	8
Busnummer	
Postcode	9255
Gemeente	BUGGENHOUT
Land	België

Eigenaar

Naam	Via immo
Straatnaam	Kerkhofstraat
Huisnummer	8
Busnummer	
Postcode	9255
Gemeente	BUGGENHOUT
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 16160316

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



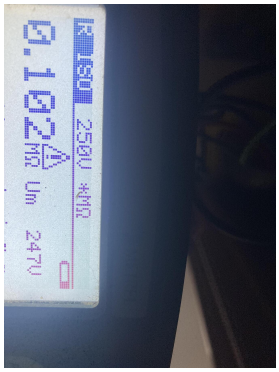
Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 16 mm^2 Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 2 Aantal kringen: 7+

Ri algemeen: 0,102 MΩ

NOK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 17,96 Ω OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	25		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
3+6	U	16		2	2,5
1	C	10		2	2,5
1	-	25		3	6
2	U	6		2	1,5
1	C	32		4	6
1	U	20		4	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.03 Schema('s) stemt (stemmen) niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5) Oa woonkamer en badkamer

I4.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)

nota/note 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 19 Alle differentieelstroomrinrichtingen werden getest en in orde bevonden.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 9

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Wesley Carels

De werknemer,
Wesley Carels
#113 - ACEG

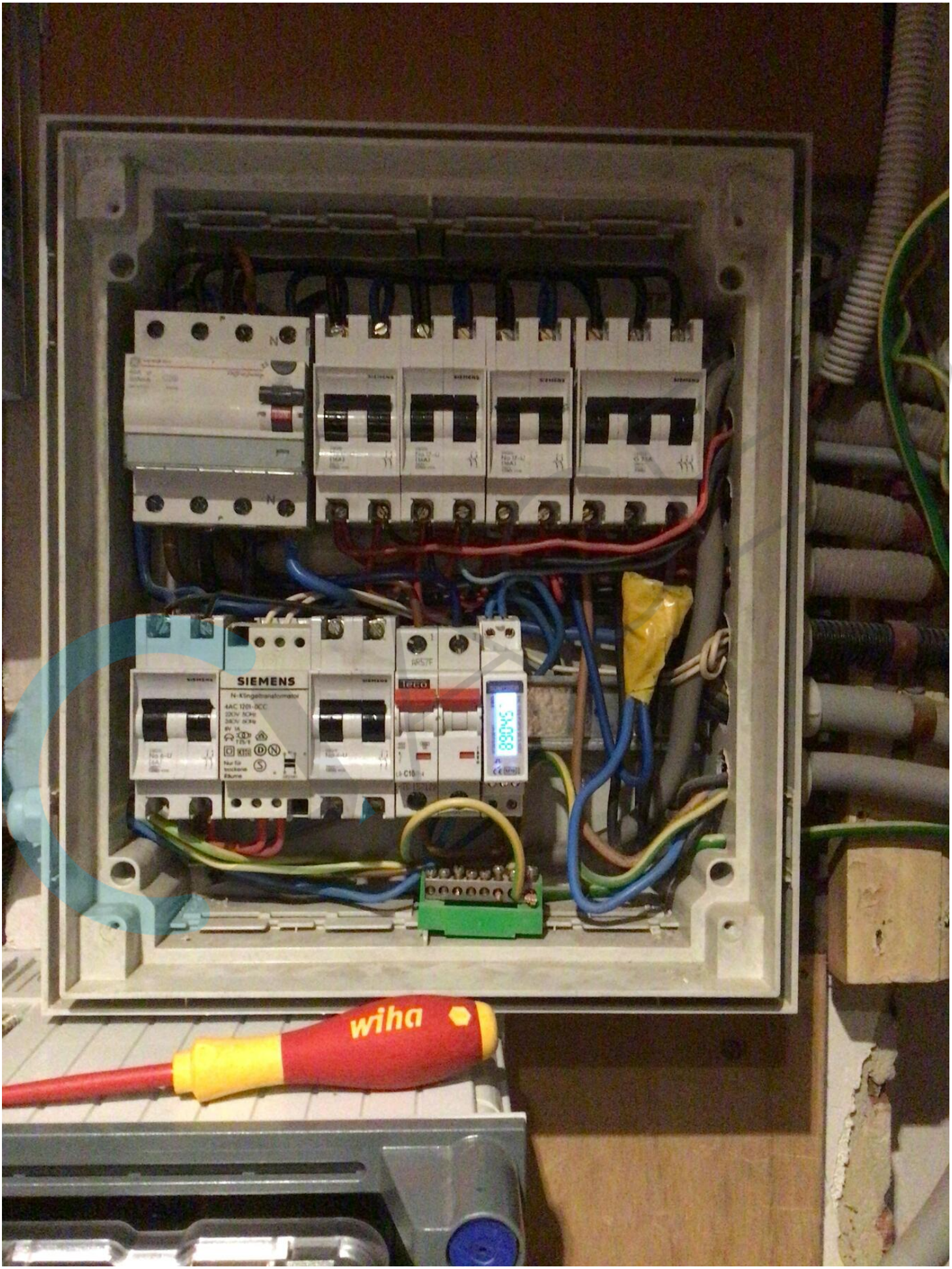
Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

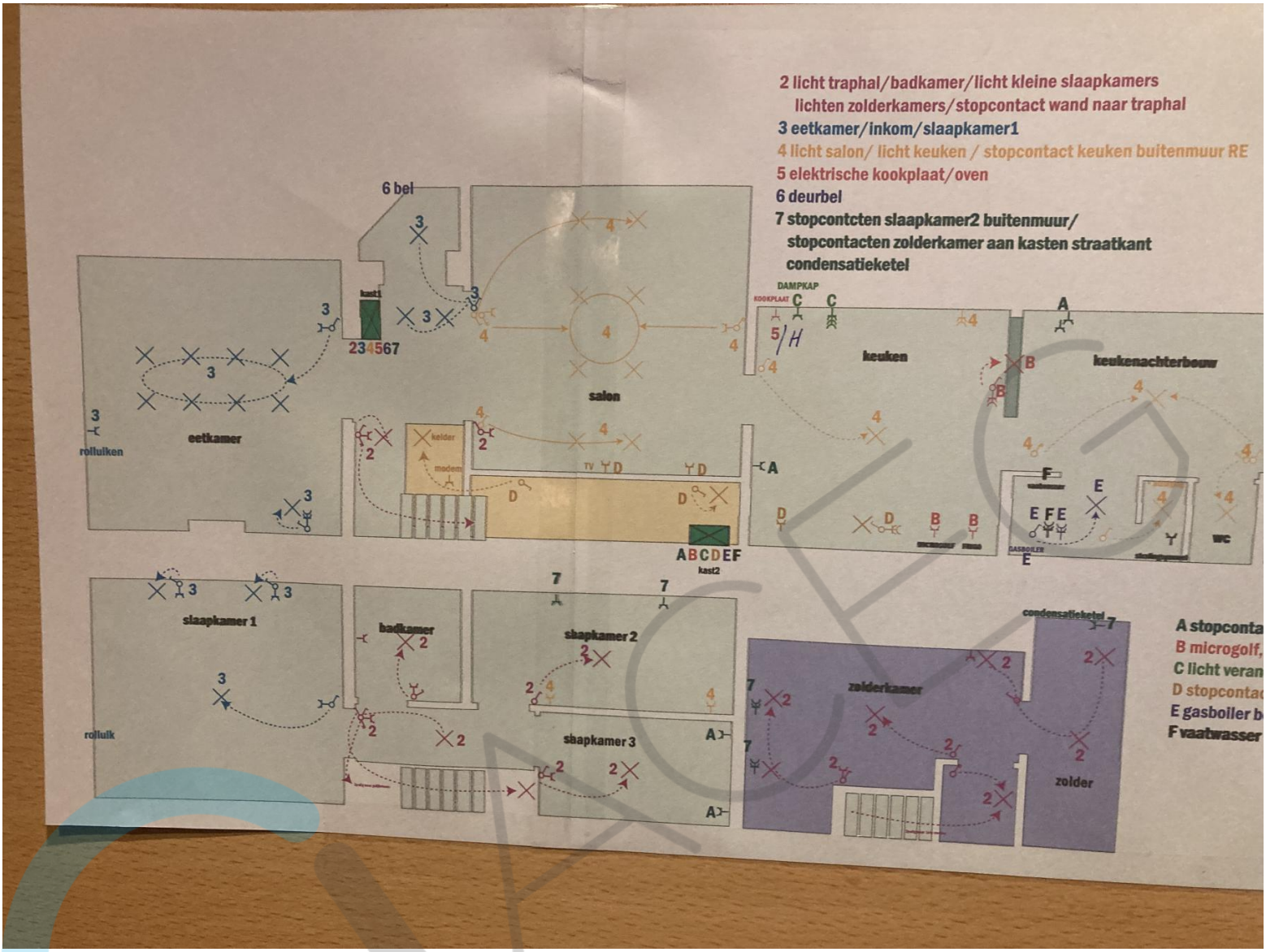
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


SIEMENS
wiha


230/400V
KOOKPLATEN
OVEN
GARAGE
A
STOPKONTAKTEN
B
STOPKONTAKTEN
C
STOPKONTAKTEN
D
KELDER
E
DROOGKAST
F
WASMACHINE
A/G. DIFFERENTIEEL SCHAKELAAR
SCHRACK
BCK2103


START
SAVE
Plug!


230/400V
SIEMENS


2 licht traphal/badkamer/licht kleine slaapkamers
lichten zolderkamers/stopcontact wand naar traphal
3 eetkamer/inkom/slaapkamer1
4 licht salon/ licht keuken / stopcontact keuken buitenmuur RE
5 elektrische kookplaat/oven
6 deurbel
7 stopcontcten slaapkamer2 buitenmuur/
stopcontacten zolderkamer aan kasten straatkant
condensatieketel
6 bel
kast1
2345 67
eetkamer
rolluiken
salon
kelder
modem
TV
ABCDEF
kast2
DAMPKAP
KOOKPLAAT
keuken
keukenachterbouw
GASBOILER
WC
slaapkamer 1
rollulk
badkamer
shapkamer 2
shapkamer 3
condensatieketel
zolderkamer
zolder
A stopconta
B microgolf,
C licht veran
D stopcontac
E gasboiler b
F vaatwasser


kWh
PAFAL
16160316
2017
MADE IN POLAND


Teco
F25/3N


Eurotest 61557
METREL
ESC
SETUP
F1
F2
F3
F4
17.96Ω
Rc 0.0kΩ
Rp 0.0kΩ
30Ω
FUNC
RLOOP N-PE
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER, ENERGY

